

## TRANSPORTATION AND NATURAL RESOURCES

CYNTHIA C. MCDONALD, COUNTY EXECUTIVE

---



Travis County Administration Building  
700 Lavaca Street-5<sup>th</sup> Floor  
P.O. Box 1748  
Austin, Texas 78767  
Phone: (512) 854-9383  
Fax: (512) 854-4697

Dear Property Owner,

Travis County is conducting a restudy of flood risk in the Maha Creek watershed to incorporate best available science in the definition of revised floodplains. The Maha Creek watershed is generally located in the southwestern corner of Travis County, including parts of the Cities of Creedmoor and Mustang Ridge. This study utilizes the latest ground surface terrain data (2017 LiDAR), crossing information based on field survey and measurements obtained in late 2019, as well as updated analysis using NOAA Atlas 14 rainfall data.

The study used the latest computer programs to develop hydrologic and hydraulic models to produce FEMA compliant data for 28 individual streams including Maha Creek mainstem and multiple tributaries in the Maha Creek watershed.

The current effective FEMA data for this area is currently based on approximate analysis resulting in Zone A floodplains. This study includes detailed analysis of approximately 9 miles of stream within the Maha Creek watershed resulting in Zone AE floodplains that include base flood elevations. The remaining 31 stream miles were studied using limited detailed analysis resulting in model-backed Zone A floodplains. These limited detailed models may be referenced to identify a base flood elevation. The study also included limited detailed analysis of an additional 0.9 stream miles where the county has observed historic flooding.

Overall, the revised floodplain extents vary minimally (approximately 0.1 square miles) from the current effective FEMA floodplains where some areas narrow while others widen.

You are receiving this notification because your property is located in or near the current effective FEMA floodplains in the Maha Creek watershed. Travis County is seeking feedback on the preliminary floodplain revisions through a virtual public meeting that can be accessed at [traviscomaha.halff.com](http://traviscomaha.halff.com). The virtual meeting includes a video describing the study as well as a web map where you may leave comments and questions about the proposed changes to the floodplains. The virtual public meeting can be accessed through any internet connected device – smartphone, tablet, or computer.

After public feedback has been gathered and addressed, Travis County plans to submit a Letter of Map Revision (LOMR) in order to update the floodplains reflected on the county's Flood Insurance Rate Map (FIRM) for panels 48453C0685J, 48453C0705K, 4845C0710J, 48453C0730H, and 48453C0640K. This revision will provide a better basis for permitting and development, insurance ratings, and better identification of risk for the community.

Please visit the virtual public meeting to see the proposed changes to the floodplains in or near your property. If you have questions or concerns about the floodplain revisions or its effects on your property, please provide your contact information when logging into the virtual public meeting and use the interactive map feature to submit your comments and questions, or you may contact Shawn Snyder of Travis County at 512-854-7563 or [shawn.snyder@traviscountytexas.gov](mailto:shawn.snyder@traviscountytexas.gov).

## TRANSPORTATION AND NATURAL RESOURCES

CYNTHIA C. MCDONALD, COUNTY EXECUTIVE



Travis County Administration Building  
700 Lavaca Street-5<sup>th</sup> Floor  
P.O. Box 1748  
Austin, Texas 78767  
Phone: (512) 854-9383  
Fax: (512) 854-4697

Querido Dueño de la Propiedad

El condado de Travis está llevando a cabo un estudio del riesgo de inundación en la cuenca de Maha Creek para incorporar la mejor ciencia disponible en la definición de llanuras aluviales revisadas. La cuenca de Maha Creek generalmente se encuentra en la esquina suroeste del condado de Travis, incluyendo partes de las ciudades de Creedmoor y Mustang Ridge. Este estudio utiliza los últimos datos de terreno de la superficie terrestre (LiDAR 2017), información de cruce basada en estudios de campo y mediciones obtenidas a fines de 2019, así como análisis actualizados utilizando datos de lluvia del Atlas 14 de la NOAA.

El estudio utilizó los últimos programas informáticos para desarrollar modelos hidrológicos e hidráulicos para la producción de datos compatibles con FEMA para 28 arroyos individuales, incluido el tronco principal de Maha Creek y múltiples afluentes en la cuenca de Maha Creek.

Los datos efectivos actuales de FEMA para esta área se basan actualmente en un análisis aproximado que resulta en llanuras de inundación de la Zona A. Este estudio incluye un análisis detallado de aproximadamente 9 millas de arroyo dentro de la cuenca de Maha Creek, lo que resulta en llanuras de inundación de la Zona AE que incluyen elevaciones base de inundación. Las 31 millas de arroyo restantes se estudiaron utilizando un análisis detallado limitado que resultó en llanuras de inundación de la Zona A respaldadas por modelos. Estos modelos detallados limitados pueden ser referenciados para identificar una elevación base de inundación. El estudio también incluyó un análisis detallado limitado de 0.9 millas de arroyo adicionales donde el condado ha observado inundaciones históricas.

En general, las extensiones revisadas de las llanuras aluviales varían mínimamente (aproximadamente 0.1 millas cuadradas) de las llanuras aluviales efectivas actuales de FEMA donde algunas áreas se estrechan mientras que otras se ensanchan.

Usted está recibiendo esta notificación porque su propiedad está ubicada en o cerca de las llanuras aluviales efectivas actuales de FEMA en la cuenca de Maha Creek. El condado de Travis está buscando comentarios sobre las revisiones preliminares de la llanura de inundación a través de una reunión pública virtual a la que se puede acceder en [traviscomaha.halff.com](http://traviscomaha.halff.com). La reunión virtual incluye un video que describe el estudio, así como un mapa web donde puede dejar comentarios y preguntas sobre los cambios propuestos en las llanuras aluviales. Se puede acceder a la reunión pública virtual a través de cualquier dispositivo conectado a Internet: smartphone, tableta o computadora.

Después de que se hayan recopilado y abordado los comentarios del público, el Condado de Travis planea presentar una Carta de Revisión de Mapas (LOMR) para actualizar las llanuras aluviales reflejadas en el Mapa de Tarifas de Seguro Contra Inundaciones (FIRM) del condado para los paneles 48453C0685J, 48453C0705K, 4845C0710J, 48453C0730H y 48453C0640K. Esta revisión proporcionará una mejor base para la obtención de permisos y el desarrollo, calificaciones de seguros y una mejor identificación del riesgo para la comunidad.

Visite la reunión pública virtual para ver los cambios propuestos a las llanuras aluviales en o cerca de su propiedad. Si tiene preguntas o inquietudes sobre las revisiones de las llanuras aluviales o sus efectos en su propiedad, proporcione su información de contacto al iniciar sesión en la reunión pública virtual y use la función de mapa interactivo para enviar sus comentarios y preguntas, o puede comunicarse con Shawn Snyder del Condado de Travis al 512-854-7563 o [shawn.snyder@traviscountytexas.gov](mailto:shawn.snyder@traviscountytexas.gov).