Adoptado el

2 de diciembre del 2014

Condado de Travis

Orientación del Crecimiento

Plan de Tierra, Agua, y Transporte

La Corte de Comisionados del Condado Travis

Juez Samuel T. Biscoe, juez del Condado Travis

Comisionado Ron Davis, Barriada 1

Comisionado Bruce Todd, Barriada 2

Comisionado Gerald Daugherty, Barriada 3

Comisionado Margaret Gómez, Barriada 4

PREPARADO POR EL DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE Y RECURSOS NATURALES

STEVEN M. MANILLA, P.E., COUNTY EXECUTIVE

GESTIÓN DEL PROYECTO

Plan de Orientación del Crecimiento
Randy Nicholson, *Comprehensive Planning Manager*
Wendy Scaperotta, *Planning Project Manager*

Plan de Participación Publica
Melissa Zone, *Senior Planner*

EUIPO DE PLANIFICACION Y GIS

Charlie Watts, *Planning Project Manager*
Wendy Scaperotta*, Planning Project Manager*
David Shore*, GIS Coordinator*
Frank Martin, *GIS Analyst*
Sara Dilbert, *GIS Specialist Intern*

ASESOR TÉCNICO Y POLÍTICA

Transporte y Recursos Naturales
Robert Armistead, *Division Manager Parks*
Anna Bowlin, *Division Director Development Services*
Charles Bergh, *Division Director Parks*
Wendy Connally, *Program Manager Resource Management Program*
Rose Farmer, *Program Manager Resource Management Program*
Stacey Scheffel, *Floodplain Manager*
Thomas Weber, *Program Manager Environmental Quality*
Jon White, *Division Director Natural Resources and Environmental Quality*
Melissa Zone, *Senior Planner*

Oficina del Procurador del Condado
Thomas Nuckols, *County Attorney*

Ayudante al Comisionado
Deone Wilhite, Barriada 1
Peter Einhorn, Barriada 2
Bob Moore, Barriada 3
Edith Moreida, Barriada 4

INDICES

A. INTRODUCCIÓN
El Condado de Travis Planea para el Futuro 1
La Visión, Los Valores Rectores y La Misión 1
El Departamento de Transporte y los Recursos Naturales 2
Participación Pública 2
Horizonte de Planificación Geográfica y Área de Estudio 3
Asuntos Horizontes 3

B. DISTRIBUCIÓN PRONÓSTICO DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN
Crecimiento Histórico y Pronóstico de Crecimiento Poblacional 5
Distribución de la Población Futura 7

C. OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS
Análisis de la Conversión de la Tierra 9
Desarrollo Actual y Futuro 11
Recursos de la Tierra 17
Recursos Hídricos 29
Oportunidades y Desafíos 33

D. PLAN DE ORIENTACIÓN DEL CRECIMIENTO
Metas y Objetivos 45
Equilibrando el Desarrollo y la Conservación 46
El Concepto del Desarrollo 50
Concepto de la Conservación de la Tierra 54
Concepto de Orientación del Crecimiento 60
Políticas de Orientación del Crecimiento 62

E. PLAN DE ACCIÓN
Financiación de Mejoras de Capital 68
El Uso del LWTP 68
Un Plan General 68

APÉNDICES

Apéndices A: Financiación para Mejoras de Capital A-1

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Crecimiento Histórico y Pronóstico de Crecimiento Poblacional 5
Figura 2: Comparación de la Población en el Área Incorporada con la Población en el Área no Incorporada (2000 y 2010) 7
Figura 3: Los Centros de CAMPO 8
Figura 4: Tierra Requisito para Acomodar el Crecimiento de la Población para el Año 2035 10
Figura 5: Superficie Terrestre no Incorporada Desarrollable (Sin Prioridades) 11
Figura 6: Terreno Conservado en Áreas no Incorporadas del condado de Travis 17
Figura 7: El Papel del condado de Travis en la Conservación de la Tierra en Áreas no Incorporadas 19
Figura 8: Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción en el condado de Travis 23
Figura 9: Mapa del Crecimiento de Orientación 46
Figura 10: Información de los Centros de Actividad 52
Figura 11: Condiciones Prioritario del Corredor de Rio y Arroyo 57

LISTA DE MAPAS

Mapa 1: Areas no Incorporadas del condado de Travis 4
Mapa 2: Crecimiento Previsto del condado de Travis 6
Mapa 3: Actividad del Desarrollo 13
Mapa 4: Centros de Actividad y Desarrollos Emergentes 14
Mapa 5: Terreno Conservado en las áreas no incorporadas del condado de Travis 18
Mapa 6: Ecorregiones 22
Mapa 7: Primaria Agrícola 24
Mapa 8: Hábitat de Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción 26
Mapa 9: Hídricos 27
Mapa 10: Los Recursos de la Agua Subterránea 28
Mapa 11: Manantiales 30
Mapa 12: Límites de las Cuencas 32
Mapa 13: Oportunidades y Desafíos 34
Mapa 14: Concepto del Desarrollo 51
Mapa 15: Concepto de la Conservación de la Tierra 56
Mapa 16: Concepto de Orientación del Crecimiento 61

A: Introducción

El Condado de Travis Planea para el Futuro

Se predice que la población del condado de Travis será de 1.5 millones de personas para el año 2035, y la demanda de servicios crecerá como consecuencia de esto. El *Land, Water, and Transportation Plan (LWTP)* [El Plan de Tierra, Agua, y Transporte] presenta un marco basado en la protección de tierras y recursos hídricos, la construcción de sistemas de transporte y parques, y la prestación eficiente de los servicios relacionados, manteniendo así mismo un presupuesto equilibrado para el condado de Travis. Esto es un conjunto de metas y principios a largo plazo que la Corte de Comisionados utilizará como guía para el desarrollo metódico y la conservación adecuada de los recursos de tierra y agua en las áreas que todavía no han sido incorporadas al condado de Travis.

- Identifica dónde el condado incentivará el desarrollo
- Identifica donde el condado incentivará la conservación
- Proporciona orientación para minimizar los usos inadecuados de las tierras
- Guía una colaboración consistente con otros gobiernos y agencias tanto a nivel regional como local
- Ayuda a coordinar la inversión privada y pública

Al igual que todos los condados de Texas, el condado de Travis debe cumplir estos objetivos en el contexto de autoridad legislativa otorgado por la legislatura estatal. Mientras que las ciudades necesitan determinar si los estatutos violan la ley del estado, los condados tienen que determinar si los estatutos son aprobados a nivel estatal una El condado de Travis y otros condados urbanos están buscando autoridad adicional para poder gestionar de forma eficaz el crecimiento dentro de su jurisdicción.

La Visión, Los Valores Guía y La Misión

LA VISIÓN DEL CONDADO DE TRAVIS

La visión para el condado de Travis representa una comunidad diversa donde todas las personas estén seguros, sean sanos y puedan cumplir sus sueños y metas; donde las personas disfruten de una buena calidad de vida, y donde los recursos naturales y culturales están protegidos por nuestra generación al igual que generaciones futuras.

LOS VALORES QUE GUÍA EL GOBIERNO DEL CONDADO DE TRAVIS

Asumir responsabilidad y ser comprometido, fomentar la confianza del público, ofrecer excelencia en rendimiento y buen servicio al cliente, practicar política fiscal formidable, respetar y cuidar a las personas, actuar con transparencia, honestidad y franqueza, y trabajar en colaboración y cooperación con los demás.

LA MISIÓN DEL CONDADO DE TRAVIS

Nuestra misión es mantener r la salud de las personas, proporcionar una red de seguridad para los más necesitados, garantizar la seguridad pública , facilitar la resolución de conflictos, fomentar un sistema de transporte eficiente, promover las oportunidades recreativas, y administrar los recursos del condado con el fin de satisfacer eficazmente las necesidades cambiantes de la comunidad.

El Departamento de Transporte y Recursos Naturales

Transporte y Recursos Naturales (TNR) es el departamento que completa el *LWTP.* Su misión es proporcionarle, a los ciudadanos que viven en las áreas que no han sido incorporadas al condado, transporte, protección de recursos naturales y culturales, parques, y servicios de desarrollo de tierras que promueven la seguridad pública, la salud y el bienestar bajo cumplimiento de las leyes de Texas y los mandatos de la Corte de Comisionados del condado de Travis. TNR completa el *LWTP* para facilitar de manera comprensiva la toma de decisiones a través de sus diversos programas y para aprovechar los recursos del programa y los servicios departamentales de manera rentable. Las funciones específicas de TNR abordadas en el LWTP son las siguientes:

- Planificación e implementación de los programas de parque, conservación de las tierras, drenaje y mejoramiento del capital de transporte
- Gestión de programas de parques, conservación de las tierras, conservación del hábitat de especies en peligro, protección de los recursos hídricos, y programas de mitigación de riesgos
- La regulación de la subdivisión de propiedades, la construcción de calles y drenaje en subdivisiones, y el desarrollo de planicies aluviales

Participación Pública

El *LWTP* se basa en el transporte existente, la protección de recursos, parques, mitigación de riesgos, planes de desarrollo de las tierras, ordenanzas y normas. El proceso de opinión pública para el LWTP comenzó, con la información recibida del público cuando estos planes y ordenanzas fueron originalmente desarrollados y adoptados. Información adicional sobre la opinión pública se obtuvo en encuestas que fueron administradas por otras agencias en años recientes. (Véase el *LWTP Background Report*). SE DESCRIBIRÁ EL PROCESO COMPLETO DE REVISIÓN CUANDO ESTE TERMINADO.

Horizonte de Planificación Geográfica y Área de Estudio

El panorama de planeación es de 25 años y utiliza las proyecciones de crecimiento la población del *Capital Area Metropolitan Planning Organization* (CAMPO) .También esto está en concordancia con el margen de tiempo del 2010 del *Central Campus Master Plan* del condado de Travis. El área de estudio geográfico es en las *Jurisdicciones Extraterritoriales* (ETJs) de 22 municipios en el condado de Travis y el área que no ha sido incorporada dentro de estos límites. El área es de aproximadamente 419.000 acres, o 654 millas cuadradas (ver *mapa 1*).

Asuntos Horizontes

MITIGACIÓN DE INCENDIOS FORESTALES

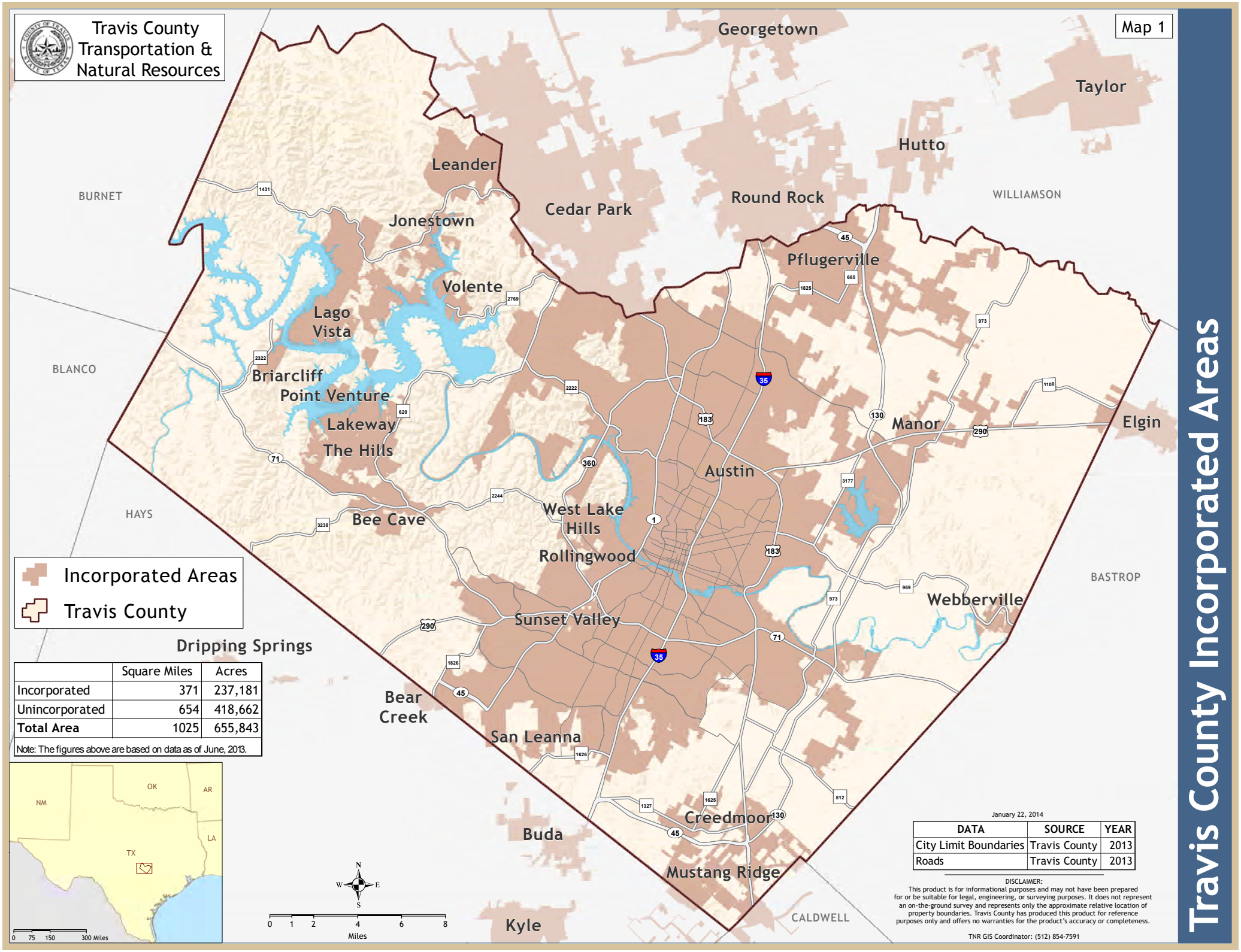
La preocupación del público ha aumentado a causa de la pérdida de vidas y daños materiales que dejaron los recientes graves incendios forestales que tuvieron lugar en zonas de interconexión de urbana y rural del centro de Texas. Este problema está siendo abordado por el *Joint City-County Wildland Fire Task Force* y por el patrón establecido en *Community Wildfire Protection Plan,* pero de esta misma manera tendrá que ser abordado con mayor detalle en el *Hazard Mitigation Plan* del condado.

TRANSPORTE PÚBLICO

Históricamente el condado ha optado por otorgarles los servicios de tránsito a otros proveedores, incluyendo Capital Metro (CMTA) y Capital Area Rural Transportation System (CARTS). Sin embargo, es evidente que se buscara que el condado sea un asociado en el desarrollo y la financiación del sistema en la medida que la región avance en su esfuerzo por establecer un sistema de transporte masivo a nivel regional. Por ejemplo, en junio de 2012*, Lone Star Rail* (Compañía de trenes de pasajeros que van de Austin a San Antonio) se le acercó al condado de Travis para que entrara en un acuerdo inter-local que desarrollaría un plan de incremento de impuestos para ayudar financiar el sistema de trenes (Comisionados del condado mandaron a representantes de *Lone Star Rail* para que volvieran e informaran cómo las conversaciones con sus asociados habían avanzado).

LA FINANCIACIÓN DEL TRANSPORTE

El sistema real sobre la financiación federal del transporte no ha mantenido el rimo de las necesidades de infraestructura para el transporte, especialmente en áreas de rápido crecimiento, como lo es la región central de Texas. A medida que los costos de construcción aumentan, los impuestos federales y estatales sobre el gas se siguen manteniendo, esto lleva a la disminución de poder adquisitivo. Para poder encontrar fuentes de ingresos más sostenibles, el condado de Travis ha buscado nuevas formas de aumentar los ingresos locales y así ayudar a la financiación basada en impuestos prediales. De esta manera, se le va quitar la carga económica a los contribuyentes y la financiación de proyectos regionales grandes y caros van a quedar a cargo de usuarios y constructores privados que generen tráfico adicional.


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 1
Travis County Incorporated Areas
Georgetown
Taylor
Hutto
Leander
Round Rock
Cedar Park
Jonestown
Pflugerville
Volente
Lago
Vista
Briarcliff
Point Venture
Lakeway
The Hills
Manor
Elgin
Austin
West Lake
Hills
Bee Cave
Rollingwood
Webberville
Sunset Valley
Dripping Springs
Bear
Creek
San Leanna
Creedmoor
Buda
Mustang Ridge
Kyle
BURNET
WILLIAMSON
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Incorporated Areas
Travis County
Square Miles
Acres
Incorporated 371 237,181
Unincorporated 654 418,662
Total Area 1025 655,843
Note: The figures above are based on data as of June, 2013.
NM
OK
AR
LA
TX
0 75 150 300 Miles
N
W
E
S
0 1 2 4 6 8
Miles
January 22, 2014
DATA
SOURCE
YEAR
City Limit Boundaries Travis County 2013
Roads Travis County 2013
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591

B: PRONÓSTICO de la distribución de la población.

Crecimiento Histórico y Pronóstico de Crecimiento Poblacional

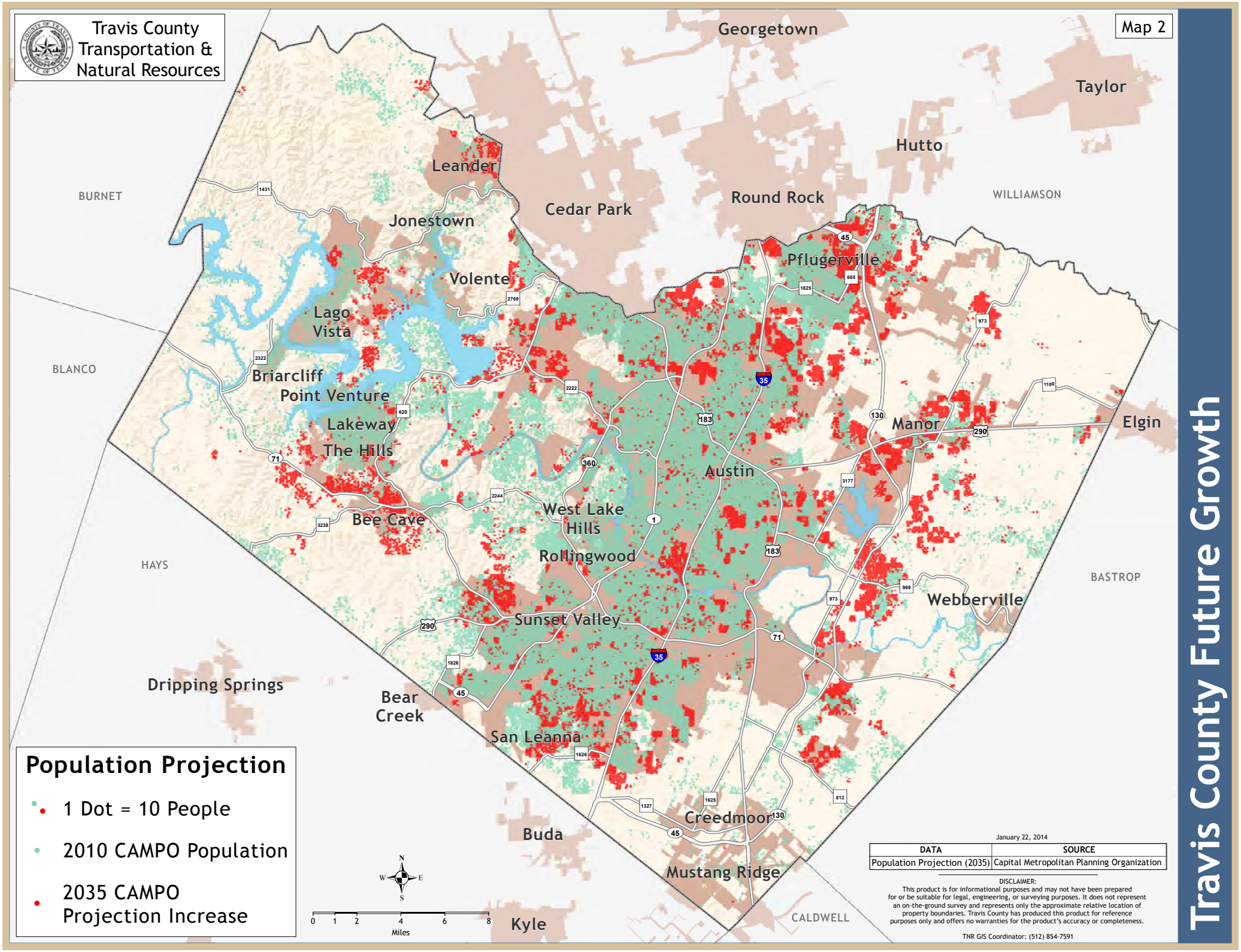
EL ÁREA DEL CONDADO DE TRAVIS EN COMPARACIÓN CON EL ÁREA DE PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO METROPOLITANO

De 1980 al 2010, la población del condado de Travis creció a una tasa promedio del 3,02% anual, empezando con 419.573 habitantes en 1980 hasta 1.024.266 habitantes en el 2010. En comparación, la población de los cinco condados (Travis, Williamson, Hays, Bastrop y Caldwell) que abarcan la *Metropolitan Planning Organization* (MPO) de la región, crecieron a una tasa promedio combinada del 3.65% por año. Se proyecta que esta tendencia continúe: En el 2010 casi dos tercios (60%) de la población de los cinco condados residía en el condado de Travis; para el año 2035, la proporción de la población que vivirá en el condado de Travis se pronostica que disminuirá a cerca de la mitad (48%) de la población total de los cinco condados (ver *Figura 1*). Ver *Mapa 2* Representando la población proyectada para el área que no ha sido incorporada al condado de Travis

Figura 1: Crecimiento Histórico y Pronóstico de Crecimiento Poblacional

Condado	Censo de1980	Censo de 1990	Censo del 2000	Censo del 2010	Proyección para el 2025	Proyección para el 2035
Travis	**419.573**	**576.407**	**812.280**	**1.024.266**	**1.318.000**	**1.555.300**
Williamson	**76.521**	**139.551**	**249.967**	**422.679**	**702.700**	**1.026.500**
Hays	**40.594**	**65.614**	**97.589**	**157.107**	**271.600**	**371.200**
Bastrop	**24.726**	**38.263**	**57.733**	**74.171**	**149.200**	**215.500**
Caldwell	**23.637**	**26.392**	**32.194**	**38.066**	**65.300**	**82.100**
Total de los 5 condados	**585.501**	**846.227**	**1.249.763**	**1.716.289**	**2.506.800**	**3.250.600**

Fuente: CAMPO 2035 Regional Transportation Plan, junio 2010


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 2
Travis County Future Growth
Georgetown
Taylor
Hutto
Leander
Round Rock
Cedar Park
Jonestown
Pflugerville
Volente
Lago
Vista
Briarcliff
Point Venture
Lakeway
The Hills
Bee Cave
West Lake
Hills
Rollingwood
Austin
Manor
Elgin
Webberville
Sunset Valley
Dripping Springs
Bear
Creek
San Leanna
Buda
Creedmoor
Mustang Ridge
Kyle
BURNET
WILLIAMSON
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Population Projection
1 Dot = 10 People
2010 CAMPO Population
2035 CAMPO
Projection Increase
N
W
E
S
0 1 2 4 6 8
Miles
January 22, 2014
DATA
SOURCE
Population Projection (2035)
Capital Metropolitan Planning Organization
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591

CRECIMIENTO EN EL AREA INCORPORADA EN COMPARACIÓN CON CRECIMIENTO EN EL AREA NO INCORPORADA

Entre 1980 y el 2010 una gran parte de la población creciente residía en áreas de baja densidad conformadas por viviendas unifamiliares y ubicadas en la periferia de las zonas urbanas de la época. Gran parte de la población estaba ubicada en áreas fuera de las fronteras municipales. Desde el 2000, 53.677 personas adicionales viven en áreas que no han sido incorporadas a el condado de Travis (ver *Figura 2*). Igualmente ha aumentado el porcentaje de la población total del condado que vive en áreas que no han sido incorporadas al condado de Travis, pasando del 15,4% en el 2000 al 17,5% en el 2010.

Figura 2: Comparación de la Población en el Área Incorporada con la Población en el Área no Incorporada del Condado de Travis (2000 y 2010)

condado de Travis	Censo del 2000	% de Total del condado	Censo del 2010	% de Total del condado
Incorporada	**687.062**	**84,6%**	**845,371**	**82.5%**
No Incorporada	**125.218**	**15,4%**	**178,895**	**17.5%**
Total	**812.280**		**1,024,266**	

Fuente: Censo del EE.UU. del 2000 y 2010

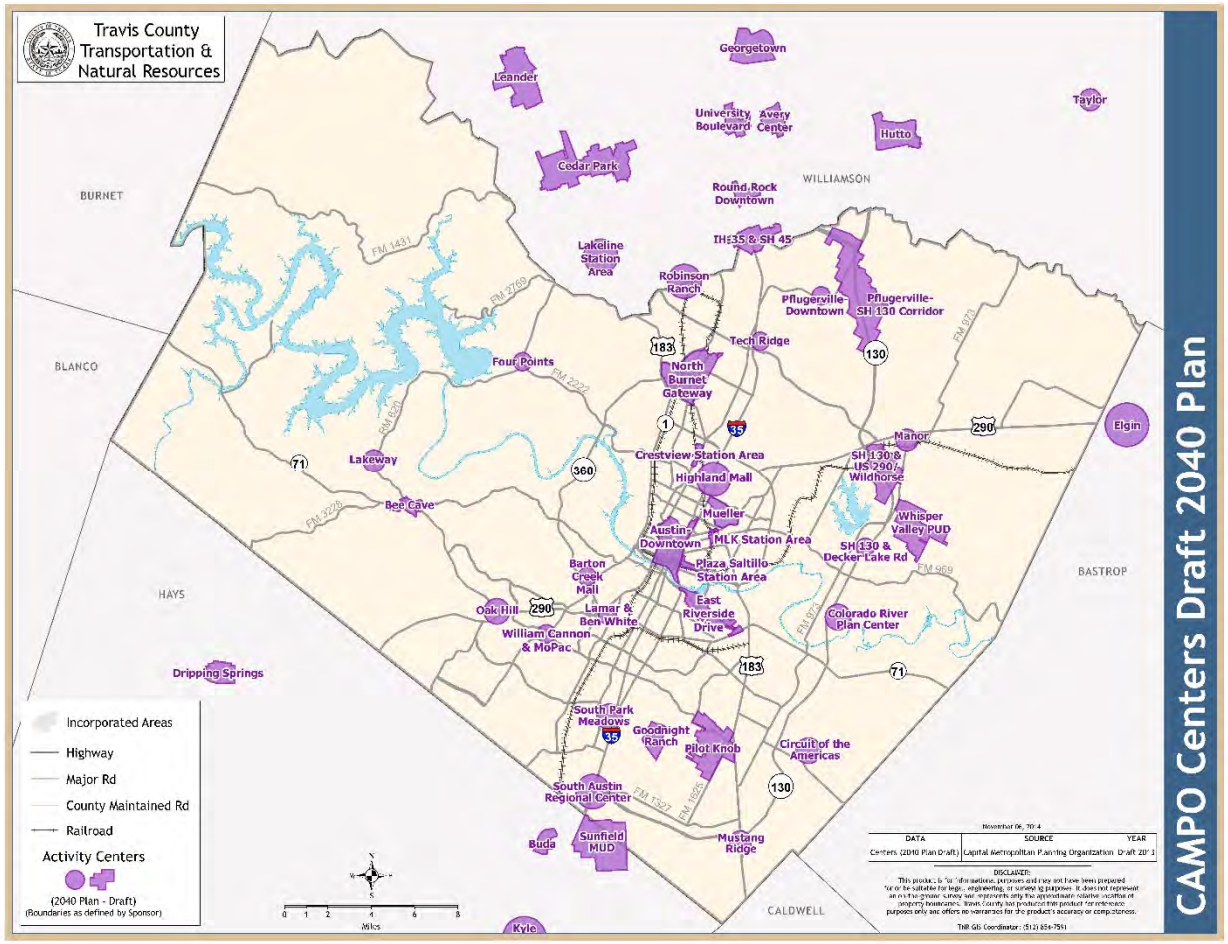
Distribución de la Población Futura

LA ASIGNACIÓN DE LA POBLACIÓN PRONOSTICADA

El Concepto Central de CAMPO – *Capital Area Metropolitan Planning Organization* preparó, como parte del pronóstico demográfico), un escenario del Concepto Central de Crecimiento para guiar las asignación de la población futura. El Concepto Central de Crecimiento es la implementación de una red de uso mixto de alta densidad que está orientada a las inversiones en transporte las cuales incluyen el plan de transporte a largo plazo de CAMPO. Actualmente el condado de Travis cuenta con 32 centros que están localizados principalmente en las zonas donde se trasponen los sistemas de transportes existentes con los futuros, los cuales incluyen trenes, ferrocarriles, mejoras viales y de transporte. Ver Figura 3 para las ubicaciones de los Centros en el borrador del plan 2040 de CAMPO.

Al implementar el *Concepto Central de Crecimiento*, el condado de Travis espera invertir en transporte y en otros incentivos para así fomentar crecimiento y desarrollo de redes regionales interconectadas de uso mixto y de alta densidad. Estos mejoramientos brindaran la oportunidad de mejorar la calidad de vida de la región.

Figura 3: Los Centros de CAMPO



C. OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS

Oportunidades y desafíos surgen gracias a la interacción entre el desarrollo inicial de las tierras y la repartición de s recursos de agua en las áreas que no han sido incorporadas al l condado de Travis. Entender estas relaciones permite vislumbrar la manera cómo el condado puede guiar el crecimiento y la conservación en su jurisdicción, por esta razón análisis contestando las siguientes preguntas fueron desarrollados:

- ¿Cuánto terreno es necesario para poder acomodar el desarrollo de los próximos 25 años? ¿Hay suficiente terreno?
- ¿Cuáles son los modelos de desarrollo, actuales y futuros, para el área que no ha sido incorporada al condado de Travis?
- ¿Cuáles son los recursos en términos de terreno y agua del condado y dónde están ubicados?
- ¿En dónde chocan las tendencias de desarrollo con los valores de conservación y donde se complementan?
- ¿Cuáles oportunidades y desafíos pueden ser "explotados" para poder equilibrar las necesidades de desarrollo y de conservación?

Análisis de la Conversión de la Tierra

La región sigue viendo altas tasas de crecimiento. Además se predice que habrá un crecimiento continuo a largo plazo en áreas residenciales y en empleos, esto requiere que las áreas que no han sido incorporadas al condado de Travis sean desarrolladas. Algunas áreas del condado van a desarrollarse más rápido que otras y así estas áreas serán usadas para acomodar el crecimiento de la región. A continuación se pueden ver un análisis que muestra cuanto terreno está disponible para posible urbanización en las áreas que no han sido incorporadas al condado. Los datos sobre el pronóstico de crecimiento de la población en los próximos 25 años y la información sobre cuanta tierra se necesita para acomodar este crecimiento indican que hay más que suficiente terreno, en las áreas que no han sido incorporadas al condado, para acomodar el crecimiento proyectado.

Dos escenarios distintos fueron examinados para ver si había alguna limitación en la cantidad de tierra que se podía desarrollar para poder acomodar el crecimiento en las áreas que no han sido incorporadas al condado de Travis. En el primer escenario, se examinó cual sería el área restante en el caso que todo el terreno que fue identificado en el *GreenPrint for Growth* fuera preservado. En el segundo escenario, se miró más afondo cual sería la cantidad de terreno con el potencial de ser desarrollado si las áreas primarias agrícolas se mantuvieran al igual que las áreas que fueron identificadas en el *GreenPrint for Growth.* Un tercer escenario incluía la conservación de aguas pero los terrenos prioritarios no fueron evaluados, pues este escenario será finalizado en el próximo borrador.

Se calcularon los requerimientos de terreno tierra para poder sostener el crecimiento de la población desde el 2012 hasta el 2035. Para poder determinar la cantidad de tierra necesaria primero se realizó un análisis de las necesidades terrenales para sostener la población existente en el 2012 (ver *Figura 4*). El análisis utiliza los dato *Distrito de Tasación del condado de Travis* (TCAD) para identificar el uso de la tierra actual (en acres) en las

áreas no incorporadas del condado. De estos datos, cinco categorías uso de la tierra (residencial, comercial, industrial, cívica y sin clasificación) fueron seleccionados que proporcionen una representación de cuales las parcelas de tierra se consideran terrenos urbanizados. Para 2012, se estima que 104.846 acres se desarrollan dentro de las áreas no incorporadas. Esto equivale a aproximadamente 0,59 acres por persona. Con un adicional de 111.706 personas previstas para residir en el área no incorporada y el requisito de acres para que el crecimiento en 0,59 acres por persona, se requerirá un período adicional de 65.468 acres para dar cabida a este crecimiento de la población.

Figura 4: Tierra Requisito para Acomodar el Crecimiento de la Población para el Año 2035

Uso de la Tierra 2012 (Area no incorporada)	**Area no Incorporada en Acres 2012**	**Acres/ Persona 2012**	**Acres Adicional Requiere por Aumentación de la Población en 2035**	
Residencial	73.883	0.41	46.134	
Comercial	16.155	0,09	10.088	
Industrial	478	0,003	298	
Cívica	10.196	0,06	6.367	
Sin Clasificación	4.134	0,02	2.581	
Area total desarrollada	104.846	0,59	65.468	
2010 Población de Área No Incorporada:				178.895
2035 Población Proyectado de Área No Incorporada:				290.601
Población Adicional de Area No Incorporada (2010 – 2035):				111.706

Traduciendo las previsiones de crecimiento a la demanda de la tierra requiere supuestos sobre el futuro de la densidad de los desarrollos nuevos. Se produce un escenario de caso más desfavorable por el uso de este tipo de análisis que extrapolará un escenario basado en tendencias que se caracterizan por densidades desarrollados a partir de una población dependiente de automóviles. Se espera que la densidad a la que la desarrolla futura de la tierra sea influenciada por las políticas dentro de este plan, y esos cuales permiten un desarrollo más denso que protegen los recursos naturales de la región.

Se completó un análisis para el desarrollo de la tierra disponible por los dos escenarios. En el primer escenario, el terreno que fue identificado de alta prioridad de ser preservado por GreenPrint es identificado como terreno que no sea desarrollado. A dentro del área que no es incorporada, 179.840 acres fueron identificados de ser desarrollable, significando que la tierra no tenía prioridad para la conservación. Después de retirar la cantidad de acres requerida para el nuevo crecimiento, aproximadamente 114.000 acres permanecen o 64% de los acres aproximado desarrollables del área no incorporada (sin prioridades) del 2012 (ver *Figura 5)*.

Figura 5: Superficie Terrestre No Incorporada Desarrollable (Sin Prioridades)

	Superficie Terrestre de No Incorporada Desarrollable (Sin Prioridades) 2012	Superficie Terrestre Necesario Para Acomodar el Crecimiento de la Población a 2035	Superficie Terrestre de No Incorporada Desarrollable (Sin Prioridades) Permaneciendo del 2035	% de Superficie Terrestre Desarrollable (Sin Prioridades) Permaneciendo del 2035
Escenario 1 - GreenPrint	179.840	65.468	114.372	64%
Escenario 2 – GreenPrint con Tierras de Primer Agricultura	118.400	65.468	52.932	45%

El segundo escenario presenta un plan de conservación más agresiva e incluye el terreno de alta prioridad identificada por GreenPrint, así como las áreas primarias agrícolas. Dentro del área que no es incorporada, hay 118.400 acres que fueron identificados como desarrollables. Después de retirar la cantidad de acres necesaria para el nuevo crecimiento, aproximadamente 53.000 acres permanecen o 45% de los acres aproximado desarrollables del área no incorporada (sin prioridades) del 2012.

Durante los próximos 25 años, las previsiones de población y los datos de la oferta del terreno actual, sugieren que el área no incorporada tendrá más suelo urbanizable que lo es suficiente para acomodar el crecimiento previsto. Se estimó que el desarrollo nuevo requerirá aproximadamente 66.000 acres, que variarán en función de cómo densamente los desarrolladores construyen y la aplicación del Concepto Central de Crecimiento. Según el escenario la tierra desarrollable (sin prioridades) en el área no incorporada ascendió entre 118.000 a 180.000 acres. Los requisitos de desarrollo para los próximos 25 años resultan en una excedente de suelo urbanizable que puede acomodar adecuadamente el crecimiento previsto para 2035.

Desarrollo Actual y Futuro

La identificación de las oportunidades y limitaciones en el desarrollo actual y futuro ayudará a determinar dónde se ocurre el crecimiento y donde se espera que ocurra en el futuro. A dentro del condado de Travis los identificadores de desarrollo ayudan enfocar donde el terreno es susceptible para ser desarrollado o donde puede llegar a ser desarrollado dentro del horizonte de planificación. La actividad del desarrollo (ver *Mapa 3*) y Los Centros de Actividad y Desarrollo Emergente (ver *Mapa 4*) constan de los siguientes identificadores del desarrollo:

- Planes de Subdivisiones Finales y Preliminares
- Inventario de Planes de Terreno Baldío
- Proyectos Emergentes
- Centros de CAMPO
- Crecimiento a lo Largo de los Límites del Condado

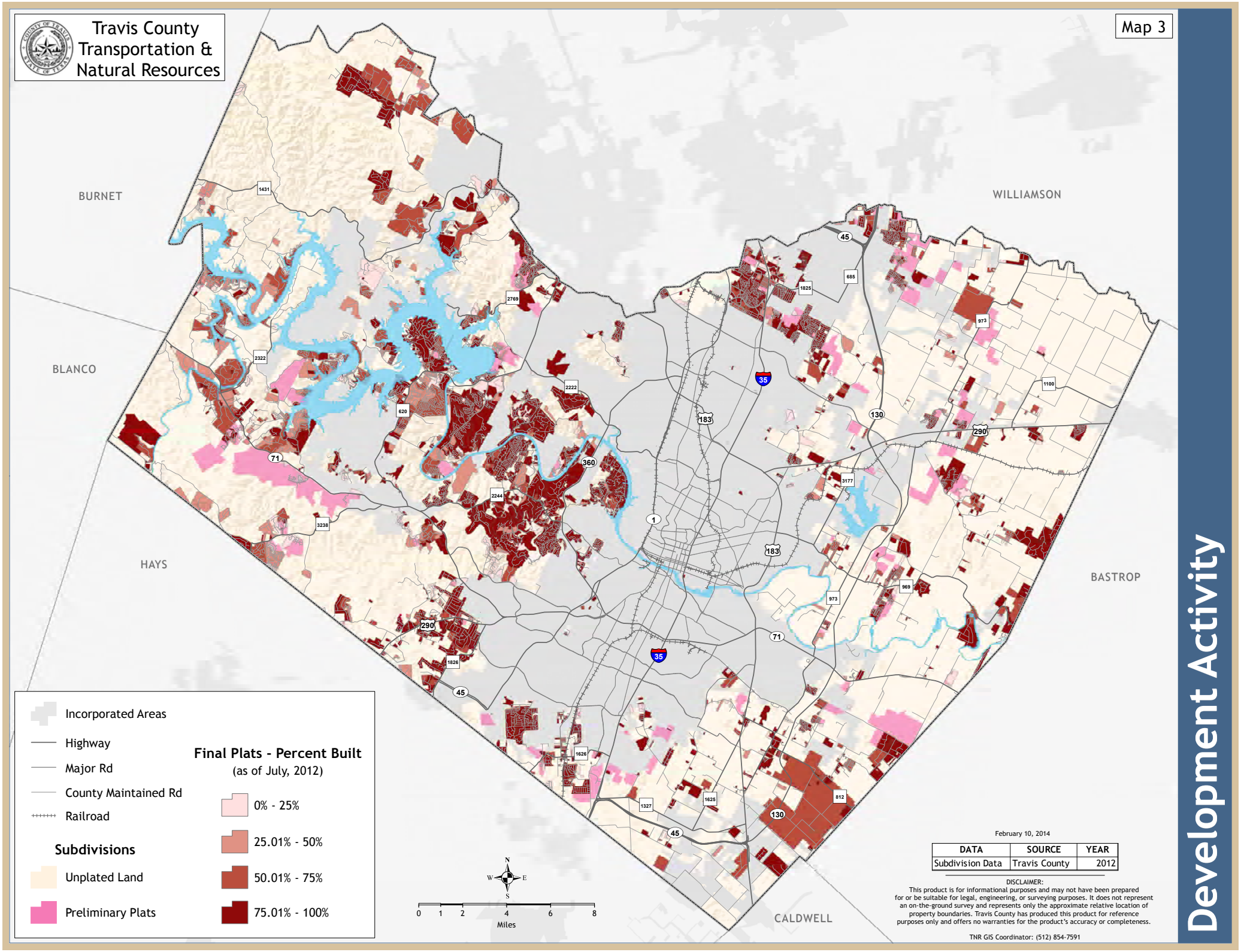
Planes de Subdivisiones Finales y Preliminares (*Mapa 3*): Se proporciona un indicador de dónde ocurrirá el crecimiento a través del estado de parcelas en el proceso del desarrollo de la tierra. Ubicaciones de las subdivisiones preliminares que son planificadas, subdivisiones planificadas que no son desarrolladas y subdivisiones con planes ya existentes con terrenos baldíos revelan las áreas que podrían recibir el crecimiento más fácilmente que las áreas que habría a comenzar el proceso del desarrollo de la tierra.

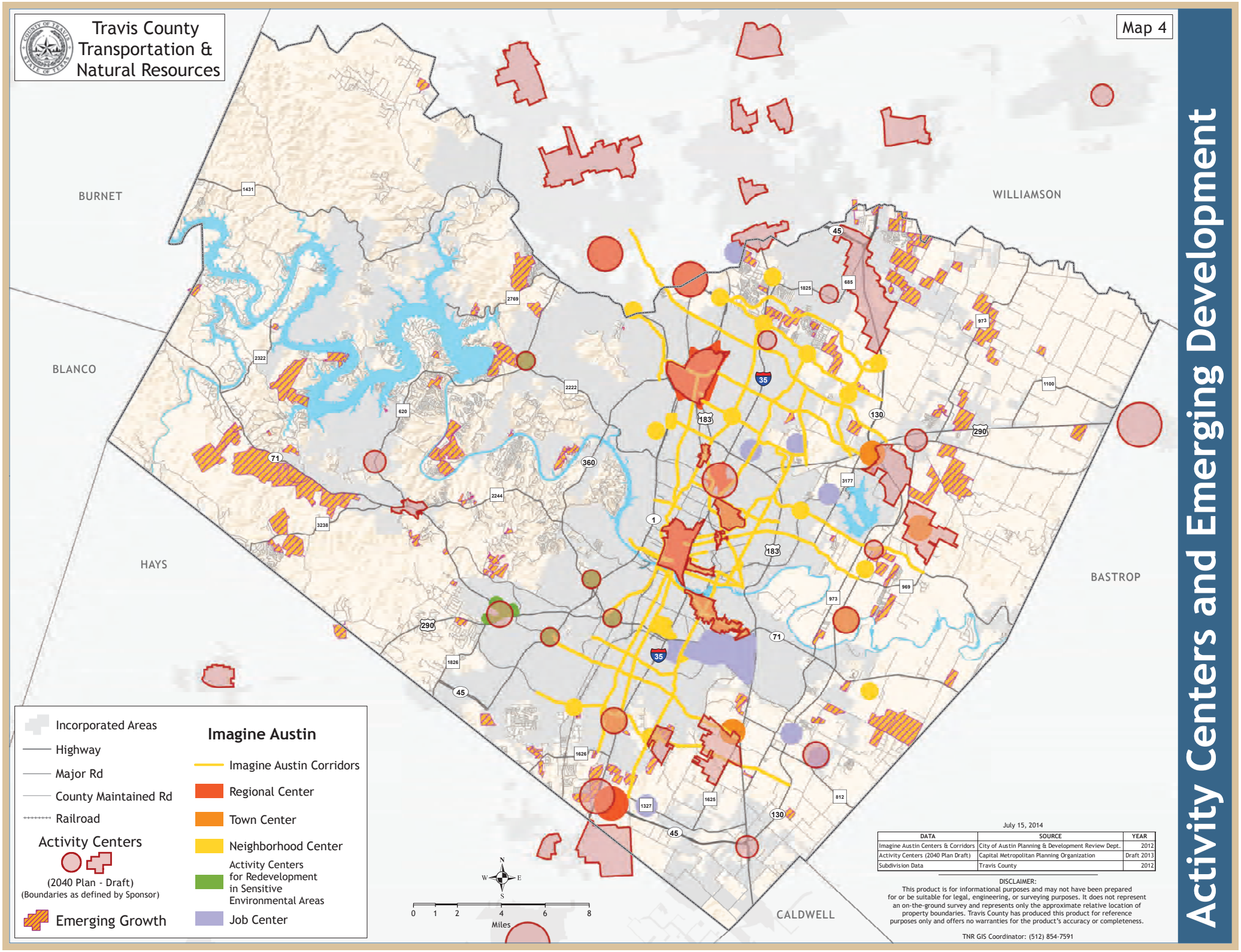
- Dirigiendo el crecimiento a las áreas que ya tienen infraestructura existente requiere menos inversión en la infraestructura.
- Se encuentra en el área noreste del condado de Travis la mayoría de los planes preliminares ubicados en las áreas al este de SH 130 colindante de los límites incorporados de la Ciudad de Pflugerville.
- Había grandes subdivisiones en el área sudeste del condado de Travis que estaban previstos antes de 1900 y tienen terrenos grandes que podrían volver a ser subdividido.
- Existen planes grandes preliminares para el área sudoeste del condado de Travis junto a SH 71 oeste.
- El área occidental del condado de Travis tiene más terreno baldío en planes finales de subdivisiones previstas que en el área al este del condado. Mientras que los costos de vivienda puede ser un factor importante en este resultado, estas áreas pueden estar más disponible para nuevas viviendas iniciadas a medida que se recupere la economía.
- La zona más al noroeste del condado de Travis muestra pocos planes de subdivisiones. Se ha producido la mayoría de actividad en el área no incorporada junto a FM 1431 en la cuidad de Jonestown.

Desarrollo Emergentes (*Mapa 4)*
Los proyectos emergentes revelan a los inicios de planes y acuerdos entre los desarrolladores y las jurisdicciones locales de los desarrollos propuestos. Generalmente, proyectos de ese tipo son más a largo plazo, con el uso potencialmente mezclados y también son de una escala más grande que los desarrollos normales de una sola familia.

- La mayoría de los proyectos emergentes están ocurriendo a lo largo del corredor de SH 130 y junto a los corredores previstos que han propuesto alianzas públicos y privadas.
- Hay una gran área de proyectos emergentes identificados a lo largo de SH 130 entre US 290 este y la FM 969.
- Los proyectos emergentes ubicados en el área al sudeste del condado de Travis están adyacentes a los límites de la Ciudad de Austin con la excepción de los distritos de servicios públicos de municipales ubicados en el sudeste del condado que están a lo largo de Pearce Lane.
- Los proyectos emergentes en el área al oeste del condado son de un tamaño y una intensidad de desarrollo menor.

CUADRANTE NORESTE
Pflugerville a US 290 este: El nuevo crecimiento será ocurriendo en la Ciudad de Pflugerville y su jurisdicción extraterritorial (ETJ). Se prevé que esta área se continuará a crecer, especialmente en el área incorporada al este. Se caracteriza mucho de este crecimiento previsto por los planes preliminares de familiar Individuales adyacentes al desarrollo residencial existente en el este de Pflugerville. Actualmente, los planes preliminares


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 3
Development Activity
BURNET
WILLIAMSON
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Incorporated Areas
Highway
Major Rd
County Maintained Rd
Railroad
Subdivisions
Unplated Land
Preliminary Plats
Final Plats - Percent Built
(as of July, 2012)
0% - 25%
25.01% - 50%
50.01% - 75%
75.01% - 100%
N
W
E
S
0 1 2 4 6 8
Miles
February 10, 2014
DATA | SOURCE | YEAR
Subdivision Data | Travis County | 2012
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 4
Activity Centers and Emerging Development
BURNET
WILLIAMSON
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Incorporated Areas
Highway
Major Rd
County Maintained Rd
Railroad
Activity Centers
(2040 Plan - Draft)
(Boundaries as defined by Sponsor)
Emerging Growth
Imagine Austin
Imagine Austin Corridors
Regional Center
Town Center
Neighborhood Center
Activity Centers for Redevelopment in Sensitive Environmental Areas
Job Center
0 1 2 4 6 8
Miles
N
W E
S
July 15, 2014
DATA | SOURCE | YEAR
Imagine Austin Centers & Corridors | City of Austin Planning & Development Review Dept. | 2012
Activity Centers (2040 Plan Draft) | Capital Metropolitan Planning Organization | Draft 2013
Subdivision Data | Travis County | 2012
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591

muestran aproximadamente 3.000 unidades residenciales previstas para ser desarrollado. Más al este, hay grandes extensiones de terreno que son áreas primarias agrícolas que no muestran la potencial para el desarrollo nuevo a ocurrir y que no tienen proyectos emergentes. Se encuentran estos proyectos principalmente al noreste de la Ciudad de Pflugerville y hasta cierto punto al este del corredor de SH 130. Al sur de Pflugerville y al oeste de SH 130, los grandes desarrollos residenciales existentes (Pioneer Crossing y Harris Branch) siguen siendo desarrollados. El desarrollo de residenciales nuevos (Cantarra, Entrada y Fossil Creek) han comenzado y proporcionarán aproximadamente 3.000 unidades residenciales al final de la construcción. Justo al este y al norte de US 290 E, Shadow Glen, un desarrollo de uso mixto proporcionará otras 3.000 unidades al final de la construcción.

SH 130: Se están planeando grandes extensiones de terrenos de usos mixtos incluyendo residenciales individuales y multifamiliares que accederá a este nuevo corredor de transporte que funciona sobre todo en el área no incorporada del condado. La zona al sur de US 290 este hasta el río Colorado a lo largo del corredor de SH 130 se identifica como una importante área de crecimiento futuro en los próximos 25 años. Se prevé que los 2.047 acres del desarrollo de unidades planificadas de Whisper Valley incluya 4.737 viviendas unifamiliares; 1.451 unidades multifamiliares; 231,070 pies cuadrados de espacio de oficinas y 429,130 pies cuadrados de espacio comercial. El desarrollo de unidades planeado que se llama Wild Horse y es bisecado por SH 130, espera desarrollar más de 5.800 unidades residenciales y el desarrollo no residencial que ocupará 6,3 millones de pies cuadrados. Además, los desarrollos residenciales de unifamiliares (Eastwood y Wolf subdivisiones) crearán un poco más de 3.000 nuevas unidades residenciales unifamiliares. Otra zona a lo largo de Decker Lake Road verá 1.700 unidades unifamiliares y más de 1.500 unidades multifamiliares desarrolladas en las subdivisiones de Indian Hills, Lariat B Ranch y Gilbert Lane. En total, alrededor de 15.200 nuevas unidades residenciales unifamiliares serán proporcionados en esta área.

El plan integral de Austin, Imagine Austin se muestra Río de Vida, el propuesto de un distrito municipal de servicios públicos al sur de la FM 969 como un centro de la ciudad en el futuro. Actualmente este desarrollo no tiene un acuerdo con el distrito municipal de servicios públicos de la Ciudad de Austin; sin embargo, los planes para desarrollar más de 8.000 unidades individuales y multifamiliares con los usos comerciales y minoristas continúan.

CUADRANTE SUDESTE

Otra área de gran crecimiento que se planea en el sureste del condado de Travis será al oeste de la SH 130 junto las extensiones de la Slaughter Lane y William Cannon Drive. Dos desarrollos de uso mixto grandes, Goodnight Ranch (Slaughter Lane y Thaxton Road) y Pilot Knob que es un distrito municipal de servicios públicos (junto al intersección planeado de Slaughter Lane y William Cannon Drive al oeste de US 183 sur) tienen un poco más de 19.500 unidades residenciales planeadas.

Además, más al este de SH 130 es el nuevo sitio del Fórmula Uno (F1). Si bien, el proyecto no fue incluido en la previsión de la población actual, el impacto en los alrededores será dramático especialmente para el nuevo crecimiento del empleo potencial. Al noreste del sitio F1 es otro desarrollo de un distrito municipal de servicios públicos. Los distritos municipales de servicios públicos en el sudeste del condado de Travis proponen cerca de 4.000 unidades de residenciales únicas y multifamiliares y espacio adicional para tiendas. Se encuentra otra área propuesto de gran crecimiento en la intersección de la IH 35 Sur y SH 45 sureste. El nuevo desarrollo de Sunfield que esta junto de la línea del condado de Hays propone el desarrollo de una comunidad planificada principal de unifamiliares y multifamiliares, espacio comercial y un poco de suelo industrial. Además la Cuidad de Austin ha identificado el área que rodeo la intersección como un Centro Regional en su plan de Imagine Austin.

Una gran área del sudeste del condado de Travis se muestra como en las planificaciones últimas y con una mayoría de esos lotes desarrollados. Sin embargo, se trataba de un plan inicial de grandes lotes. Si bien estos lotes se muestran a desarrolladas, es posible que nuevo desarrollo pudiera ocurrir en esta área con la adquisición de estos lotes y una subdivisión nueva de las propiedades.

CUADRANTE SUROESTE

En el suroeste del condado de Travis hay grandes extensiones de tierra que se mantienen como tierras preservadas y tierras de protección de la calidad del agua. Estas adquisiciones han reducido la superficie potencial de cultivo para el desarrollo en el futuro. Las áreas que se prevé un crecimiento en los próximos 25 años incluyan la Village de Bee Cave ubicado en RM 620 y SH 71 oeste y junto la autopista SH 71 oeste. Justo al oeste de Bee Cave, están previstas cerca de 3.600 unidades residenciales en el Sweetwater Ranch, Lazy Nine MUD y West Cypress Hills; todos tendrán acceso fuera de SH 71 oeste. Aunque no es un centro definido, la Ciudad de Lakeway crecerá junto de su frontera de sur, al oeste del nuevo centro médico, ya lo largo de Bee Creek Road. Además, en el lago de Travis junto Bee Creek Road, está previsto la subdivisión Vizcaya de 275 lotes residenciales.

CUADRANTE NOROESTE

Una gran parte del noroeste del condado de Travis es parte del Refugio Nacional de Vida Silvestre de Balcones Canyonlands. Al igual que con el suroeste del condado de Travis, una gran cantidad de superficie de cultivo es de tierras preservadas y de tierras de protección de la calidad del agua. Límites a la infraestructura y las oportunidades para desarrollar a fuera de los hábitats de las especies en peligro reduzca este cuadrante como una zona de alto crecimiento en el futuro. Las ciudades de Jonestown y Lago Vista muestran un crecimiento continuo al norte de Lake Travis.

Centros de CAMPO (Borrador del Plan 2040) (*Mapa 4)*

El Concepto Central de CAMPO está diseñado para dirigir el crecimiento de las zonas en el futuro con instalaciones adecuadas del pública y que incluyen nuevas alternativas de desarrollo y centros de uso mixto compactos que ofrecen modos alternativos de transporte haciéndolo más fácil a vivir, trabajar y jugar. Al dirigir a la tendencia de crecimiento desde el desarrollo de la subdivisión tradicional por un concepto de tipo "centros", será más oportunidades que estén disponibles para proporcionar por zonas verdes, vías verdes, la conservación de terrenos primarias agrícolas y permitir fuentes sostenibles de agua. Ubicaciones de los centros existentes y propuestas ofrecen la oportunidad de evaluar las conexiones entre los centros y las necesidades para la infraestructura de apoyo.

- Muchos de los Centros existentes de CAMPO han propuesto proyectos emergentes.
- Ubicaciones de centros predominantes son en ya lo largo SH 130 y en los corredores de transporte propuestos.
- La Ciudad de Austin identificó centros de vecinales junto los límites del norte de la ciudad y los corredores propuestos.
- Existen oportunidades para ampliar y conectar los centros de la zona no incorporada a lo largo de los corredores de transporte.
- El occidental del condado de Travis tiene el centro de desarrollo limitado, la conectividad será problemático.

El Crecimiento y los Limites del Condado

También se producirá un crecimiento significativo justo fuera los límites del condado. En el norte del condado de Travis se encuentra un centro medio (Robinson Ranch) al oeste de Burnet Road a lo largo de SH 45 e incluirá 10.000 nuevas unidades residenciales. En el sur del condado de Travis, el crecimiento continuará en las zonas de Buda y Kyle y nuevas urbanizaciones están previsto a lo largo de la I-35 en la Estancia y el viejo Heap Ranch.

Recursos de Tierra

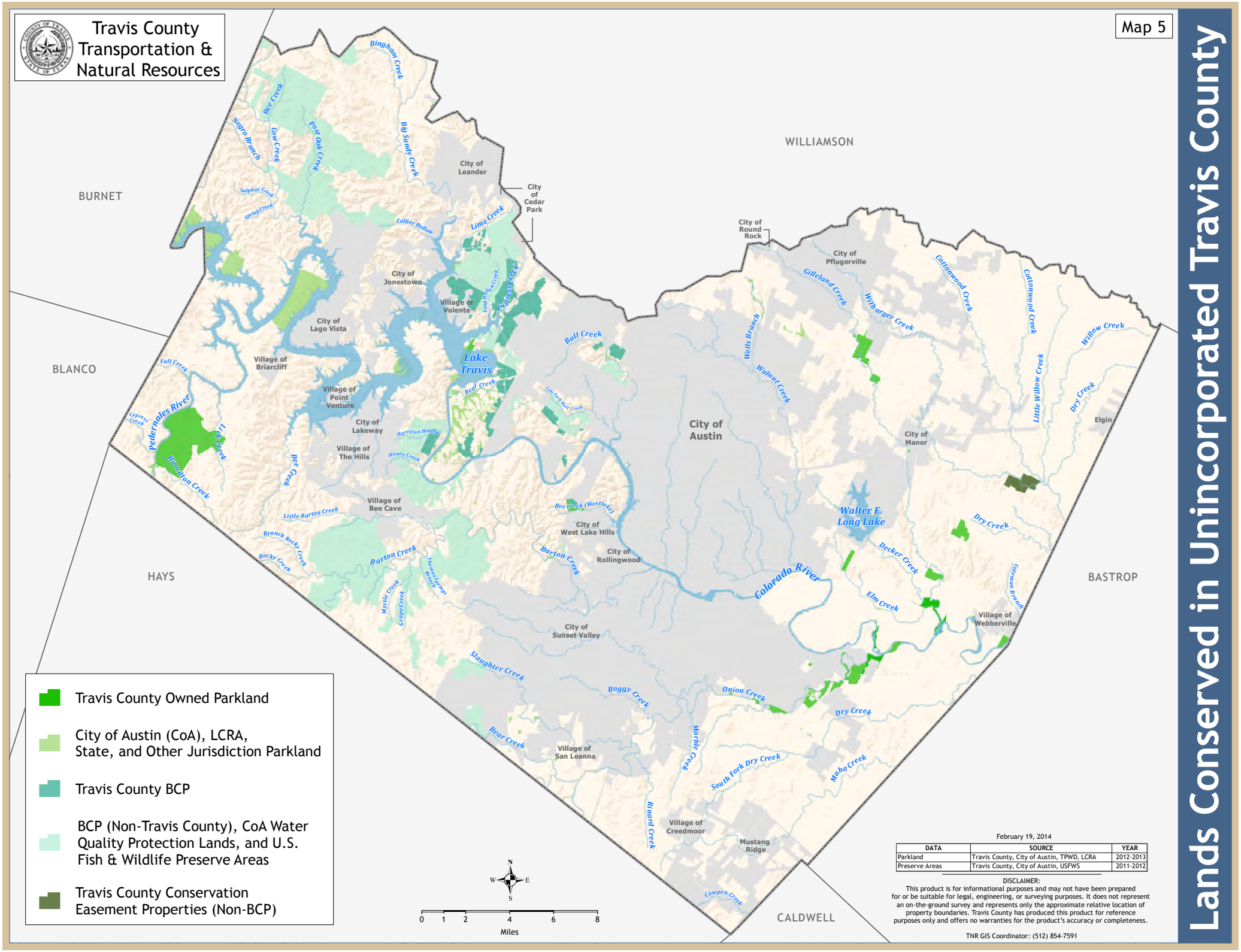
TERRENO CONSERVADO EN ÁREAS NO INCORPORADAS DEL CONDADO DE TRAVIS

Aproximadamente 60.000 hectáreas, o 14% del área no incorporada del condado de Travis, se ha conservado como parques, reservas o servidumbres de conservación por el condado de Travis, el Estado de Texas, la Baja Autoridad del río Colorado (LCRA), y la Ciudad de Austin (ver *Mapa 5*). La mayor parte de esta tierra ha sido conservada para proteger el hábitat de especies en peligro, y porque este tipo de hábitat se encuentra exclusivamente al oeste de la escarpa de Balcones, más tierras se ha conservado en el oeste del condado de Travis que en el este: aproximadamente una cuarta parte de área del condado de Travis occidental es conservada mientras que aproximadamente 2% del este del condado de Travis es conservada (ver *Figura 6*).

Figura 6: Terreno Conservado en Áreas no Incorporadas del condado de Travis

UNINCORPORATED TRAVIS COUNTY		LAND CONSERVED BY TRAVIS COUNTY					LAND CONSERVED BY OTHERS (USFW, State, LCRA, Municipalities)					TOTAL CONSERVED LAND	
Area	Acres	Park Acres	Preserve Acres	CE Acres	Total Acres	Land Area Conserved	Park Acres	Preserve Acres	CE Acres	Total Acres	Land Area Conserved	Acres	Land Area Conserved
NE	122,333	1,607	0	531	2,139	1.7%	132	0	0	132	0.1%	2,271	1.9%
SE	62,970	1,107	0	0	1,107	1.8%	16	0	0	16	0.0%	1,123	1.8%
SW	127,912	3,532	403	0	3,935	3.1%	2,663	18,875	0	21,538	16.8%	25,473	19.9%
NW	105,446	203	5,346	0	5,549	5.3%	3,789	20,430	0	24,219	23.0%	29,767	28.2%
TOTAL	**418,662**	**6,450**	**5,749**	**531**	**12,729**	3.0%	**6,600**	**39,305**	**0**	**45,905**	11.0%	**58,635**	14.0%

Note 1: "LAND CONSERVED BY TRAVIS COUNTY" includes Travis County-owned land and land conserved in partnership with land trusts that either a) is in unincorporated Travis County, b) has at least 15% of its area in unincorporated Travis County, or c) is adjacent to county-owned land in unincorporated Travis County.
Note 2: Northeast (NE), southeast (SE), southwest (SW), and northwest (NW) geographic areas are defined east-west by IH 35 and north-south by the centerline of the Colorado River.
Note 3: Balcones Canyonland Preserve or City of Austin water quality protection conservation easements are included in the "Preserve Acres" category. Other types of conservation easements are included in the "CE Acres" category.


Travis County Transportation & Natural Resources
Map 5
Lands Conserved in Unincorporated Travis County
WILLIAMSON
BURNET
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
City of Leander
City of Cedar Park
City of Round Rock
City of Pflugerville
City of Jonestown
Village of Volente
City of Lago Vista
Village of Briarcliff
Village of Point Venture
City of Lakeway
Village of The Hills
Village of Bee Cave
City of West Lake Hills
City of Rollingwood
City of Austin
City of Manor
Elgin
Village of Webberville
City of Sunset Valley
Village of San Leanna
Village of Creedmoor
Mustang Ridge
Lake Travis
Walter E. Long Lake
Colorado River
Pedernales River
Bingham Creek
Bee Creek
Negro Branch
Cow Creek
Post Oak Creek
Big Sandy Creek
Sulphur Creek
Spring Creek
Collier Hollow
Lime Creek
Long Hollow Creek
Cypress Creek
Bull Creek
Bear Creek
Cow Fork Bull Creek
Fall Creek
Cypress Creek
Lick Creek
Hamilton Creek
Harrison Hollow
Honey Creek
Little Barton Creek
Branch Rocky Creek
Rocky Creek
Barton Creek
Thomas Springs Branch
Myrtle Creek
Grape Creek
Bee Creek (Westlake)
Slaughter Creek
Boggy Creek
Onion Creek
Dry Creek
Marble Creek
South Fork Dry Creek
Maha Creek
Rinard Creek
Cowpen Creek
Wells Branch
Walnut Creek
Gilleland Creek
Wilbarger Creek
Cottonwood Creek
Little Willow Creek
Willow Creek
Dry Creek
Decker Creek
Elm Creek
Coleman Branch
Bear Creek
N
W
E
S
0 1 2 4 6 8
Miles
Travis County Owned Parkland
City of Austin (CoA), LCRA, State, and Other Jurisdiction Parkland
Travis County BCP
BCP (Non-Travis County), CoA Water Quality Protection Lands, and U.S. Fish & Wildlife Preserve Areas
Travis County Conservation Easement Properties (Non-BCP)
February 19, 2014
DATA | SOURCE | YEAR
Parkland | Travis County, City of Austin, TPWD, LCRA | 2012-2013
Preserve Areas | Travis County, City of Austin, USFWS | 2011-2012
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591

EL PAPEL DEL CONDADO DE TRAVIS

El condado desempeña un papel significativo en la conservación de la tierra en áreas no incorporadas del condado de Travis: ha conservado aproximadamente la mitad de todos los parques de la zona; y contribuye a preservar el inventario como titular de la tierra de Balcones Canyonland Preserve (BCP). Más recientemente, el condado ha asumido el papel - y es la única entidad gubernamental haciéndolo así - de la ejecución de las servidumbres ecológicas no específicamente destinados para proteger el hábitat de especies en peligro o de la calidad del agua (ver *Figura 7*).

OPORTUNIDADES DE CONSERVACIÓN

El condado de Travis tiene oportunidades para conservar los recursos que tienen funciones naturales críticos y que son esenciales para el carácter rural de la provincia. Cuenta con diversas ecorregiones, terrenos primarios agrícolas, hábitats de especies amenazadas y en peligro de extinción, llanuras de inundación, y cuencas críticas.

Figura 7: El Papel del Condado de Travis en la Conservación de la Tierra en Áreas no Incorporadas

	PARKS		PRESERVES		CONSERVATION EASEMENTS		TOTAL	
PROVIDER	**Acres**	**Percent**	**Acres**	**Percent**	**Acres**	**Percent**	**Acres**	**Percent**
Travis County	6,450	49%	6,600	14%	531	100%	13,581	23%
Other	6,600	51%	39,305	86%	0	0%	45,905	77%
Total	**13,050**	**100%**	**45,905**	**100%**	**531**	**100%**	**59,486**	**100%**

ECORREGIONES

Una ecorregión es un área de ecosistemas similares identificadas a través del análisis de los patrones y la composición de las comunidades biológicas y las características físicas tales como la geología, el clima, los suelos, uso de la tierra y la hidrología. El condado de Travis es un condado de Texas inusual porque tiene cuatro ecorregiones y una diversidad de ecológica rica que no se encuentra en la mayoría de los condados de Texas. Los cuatro ecorregiones son Edwards Plateau, Texas Blackland Prairie, East Central Plains (en lo sucesivo denominado Post Oak Savanna) y Floodplains y Low Terraces (ver *Mapa 6*). No se han identificado los ecorregiones para conservación en los planes anteriores del condado de Travis.

Edwards Plateau: Se encuentra le ecorregión del altiplano de Edwards en el oeste del condado de Travis. Es altamente disecada por la erosión y disolución de la caliza porosa por manantiales, arroyos y ríos, tanto por encima como por debajo del suelo. También su geología caliza es compatible con la formación de hendeduras, grietas, agujeros, cuevas y grutas conocidas como "karst" que proporcionan hábitats vulnerables para murciélagos solitarios y coloniales, invertebrados aislados únicos y aves coloniales como vencejos y golondrinas. Karst también proporciona conducto para las aguas superficiales a llegar a los acuíferos Edwards y Edwards-Trinity y para el agua artesiano subterráneo a

surgir en forma de manantiales. Esta porción del altiplano en el condado de Travis, como Balcones Canyonlands, tiene una mayor representación de arbolado de hoja caduca que en otros lugares en el altiplano, con árboles de plateau live oak, escarpment black cherry, Texas mountain-laurel, madrone, y Lacey oak.

Enebro de Ashe maduros y grandes - conocida localmente como "cedro" – a dentro de los bosques de frondosas mixtas se encuentran también en cañones de gran profundidad. Algunos restos de comunidades pantanos del este, incluyendo el ciprés calvo, sicómoro americano, y el sauce negro, aparecen a lo largo de los principales cursos de agua. Es probable que estos árboles se hayan mantenido como reliquias de climas más húmedos y fríos después de la época glacial del Pleistoceno. Las elevaciones en el condado de Travis caen abruptamente desde lo alto de la meseta del borde oriental de la escarpa a las praderas de Blackland.

Texas Blackland Prairie: Se encuentra la ecorregión de la pradera de Texas Blackland en el este del condado de Travis. Está sustentada por tizas marinos del Cretácico Superior, margas, calizas y esquistos que dan lugar a la característica de suelo negro, calcáreos, alcalinos, y muy arcilloso. Los primeros colonos fueron atraídos a esta región por estos suelos productivos, topografía suave y exuberantes praderas nativas. Aunque históricamente esa área fuera una región de praderas y pastos altos, hoy el gran parte de la tierra está dedicada a tierras de cultivo, pastos no nativos, y la ampliación de los usos urbanos. Hoy permanecen pocos sitios de las praderas nativas remanentes. Históricamente la vegetación fue dominada por little bluestem, big bluestem, yellow Indiangrass, needlegrass, y tall dropseed. La vegetación leñosa incluyendo mezquite, almez azúcar, el olmo de cedro, naranjo americano, y otras especies leñosas crecen a lo largo de las cercas y los bordes del campo. En terrenos empinados o inclinados que no están sujetos al cultivo, es común encontrar cedro rojo oriental, enebro de Ashe, Texas caqui, elbowbush, possumhaw acebo y roble vivo[1]. Fondos de arroyos pueden ser arbolados con Bur Oak, Shumard Oak, olmo, fresno, Cottonwood oriental, y pacana.

Post Oak Savanna: Se encuentra la ecorregión Post Oak Savanna en el extremo oriental del condado de Travis, a partir de una zona de transición entre el de Texas Blackland Prairie y los bosques de pinos del este de Texas, cambiando de maneras pequeñas en los suelos, la vegetación, las comunidades de plantas, peces y vida silvestre. El área es suavemente ondulado o montañoso, apoyado a un mosaico de bosques mixtos con los bolsillos de las praderas y arroyos transversales. La vegetación dominante es un bosque caducifolio abierto o bosque de palo de roble, roble blackjack, y otras especies del sudeste tolerantes a la sequía. El Post Oak Savanna representa la extensión más al sur de la transición de los bosques de robles que separan el este de los Estados Unidos y las Grandes Llanuras.

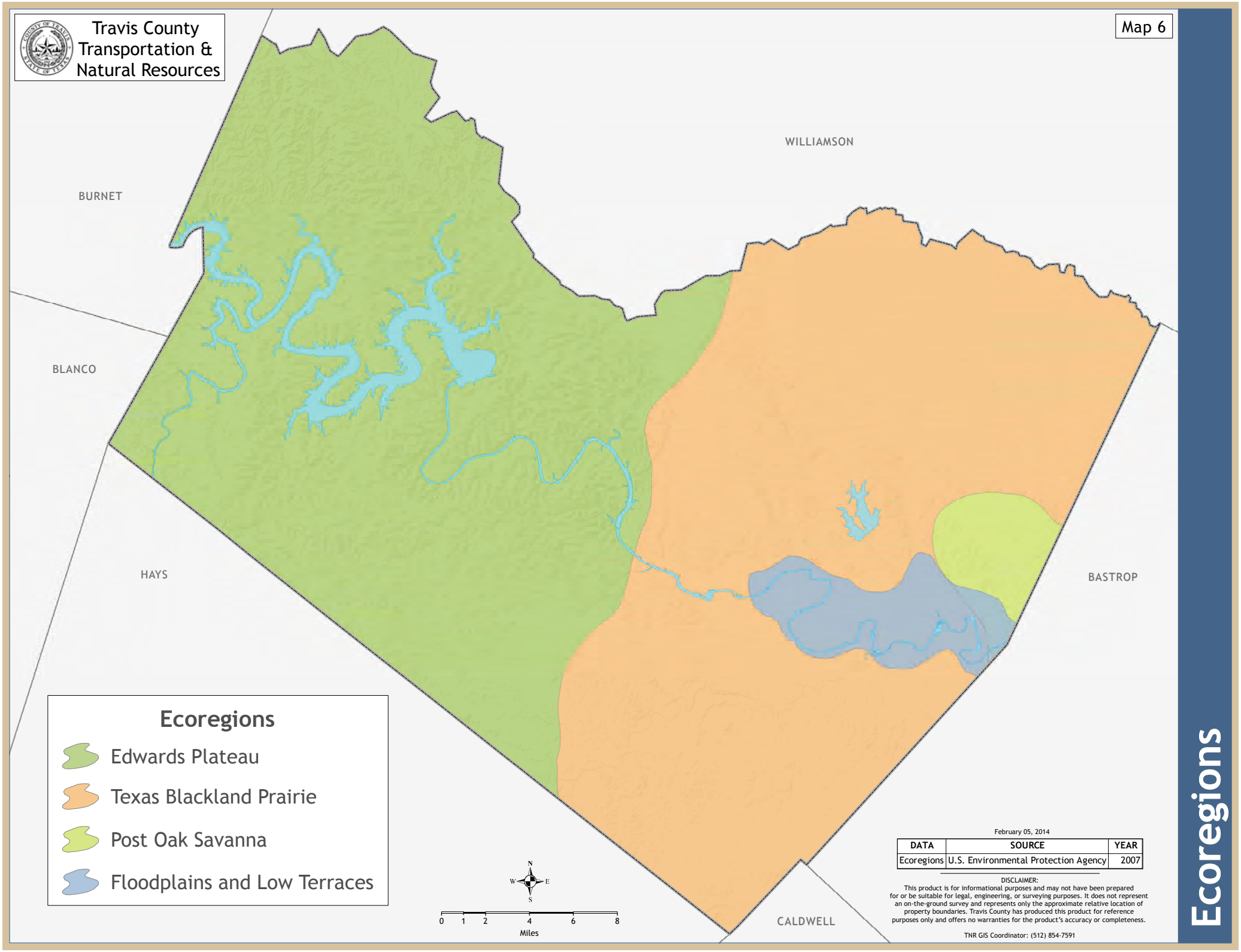
Floodplains and Low Terraces: Se encuentra la ecorregión Floodplains y Low Terraces a lo largo del corredor del Río Colorado, en el área del este del condado de Travis. Aunque hay muchas llanuras de inundación a escala más fina (por ejemplo Onion Creek y el río Pedernales) en el

[1] http://www.tpwd.state.tx.us/landwater/land/habitats/cross_timbers/ecoregions/blackland.phtml

condado de Travis, el Floodplains y Low Terraces es una categoría de llanura de inundación más grande siguiendo el cauce principal del río Colorado. Esta ecorregión se asigna principalmente a los depósitos aluviales recientes y no a las altas terrazas de más edad. Estos bosques contienen Bur Oak, Shumard Oak, olmo, fresno, Cottonwood oriental, y pacana; sin embargo, la mayoría de estos bosques se han convertido en tierras de cultivo y pastos.

TERRENOS PRIMARIAS AGRÍCOLAS

El Departamento de Agricultura de los EE.UU. (USDA) se define tierras de primarias agrícolas como tener la combinación de las propiedades del suelo, la estación de crecimiento, y el suministro de humedad para producir alimentos sostenidos con altos rendimientos, forrajes y cultivos de fibra si se gestionan según los métodos de cultivo aceptables. Se encuentra casi todas las tierras primarias agrícolas en el región oriental del condado de Travis (ver *Mapa 6*). Se valora por su productividad agrícola y el carácter rural. Su conservación ha sido previamente identificada como una prioridad en el Plan Principal de Travis County Parks, Ordenanza de Conservación de la Subdivisión y el Plan del Corredor del Río Colorado (CRCP). Más recientemente, el condado de Travis se asoció con el USDA para conservar tierras primarias agrícolas a través de la Programa Federal de Protección de Granjas y Ranchos (FRPP).


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 6
WILLIAMSON
BURNET
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Ecoregions
Edwards Plateau
Texas Blackland Prairie
Post Oak Savanna
Floodplains and Low Terraces
N
W
E
S
0 1 2 4 6 8
Miles
February 05, 2014
DATA | SOURCE | YEAR
Ecoregions | U.S. Environmental Protection Agency | 2007
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591
Ecoregions

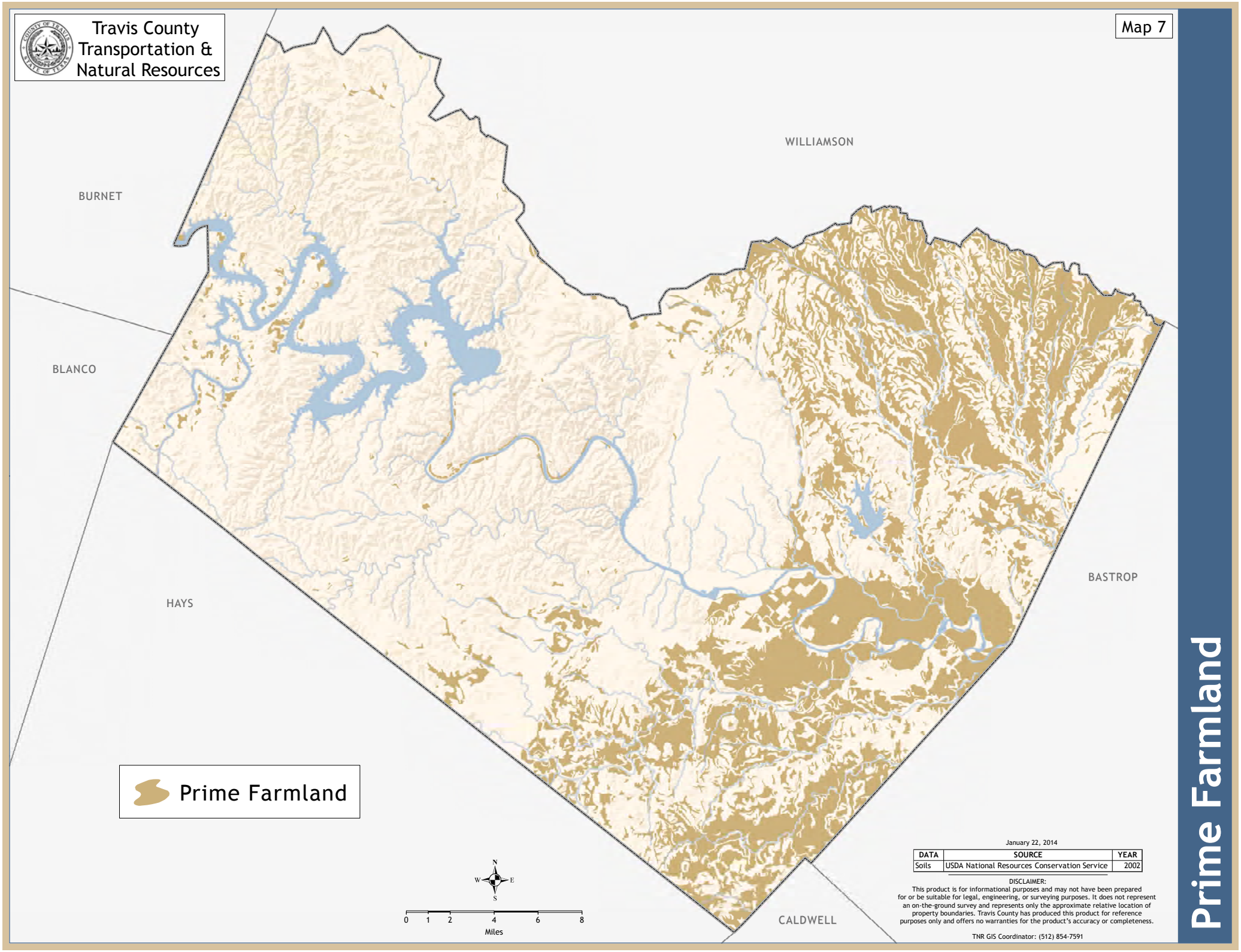
HÁBITATS DE ESPECIES AMENAZADAS Y EN PELIGRO DE EXTINCIÓN

Una especie en peligro de extinción es una población de organismos que está en peligro de extinción, ya que es muy limitado en alcance, pocos en número, y / o amenazadas por las condiciones ambientales, tales como la pérdida de hábitat, la depredación o la enfermedad. En el condado de Travis hay varios pájaros, y especies cavernícolas y acuáticas que están listados federalmente como amenazadas o en peligro de extinción (ver *Figura 8*). De éstos, dos pájaros de la canción y seis invertebrados karst son en peligro de extinción y están protegidas bajo el Plan de Conservación Canyonland Balcones (BCCP)[2]. Aunque no están protegidos bajo el BCCP hay varias especies de salamandras raras que habitan en el condado de Travis han sido listadas recientemente en la lista federal de especies amenazadas o en peligro: el Barton-Springs salamander (Eurycea sosorum) y el Austin Blind salamander (Eurycea waterlooensis) son listados como especies en peligro y el Jollyville Plateau salamander (Eurycea tonkawae) esta listada como un especie amenazada.

Figura 8: Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción en el Condado de Travis

Nombre Científico	**Nombre Común**
Vireo atricapillus	Black-Capped vireo
Setophaga chrysoparia	Golden-Cheeked warbler
Neoleptoneta myopica	Tooth Cave spider
Texella reddelli	Bee Creek Cave harvestman
Texella reyesi	Bone Cave harvestman
Tartarocreagris texana	Tooth Cave pseudoscorpion
Rhadine persephone	Tooth Cave ground beetle
Texamaurops reddelli	Kretschmarr Cave mold beetle
Eurycea sosorum	Barton Springs salamander
Eurycea waterlooensis	Austin Blind salamander
Eurycea tonkawae	Jollyville Plateau salamander

[2] En 1996, el USFWS publicó un 10 (a) "captura incidental" permiso al condado de Travis y la Ciudad de Austin que se autoriza la aplicación del Plan de Conservación de Canyonlands Balcones (BCCP) proporcionando de ese modo un método para que los terratenientes podrían desarrollar su propiedad, por la mitigación del impacto de sus actividades de uso de la tierra sobre las especies en peligro de extinción protegidas.


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 7
WILLIAMSON
BURNET
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Prime Farmland
N
W
E
S
0 1 2 4 6 8
Miles
January 22, 2014
DATA | SOURCE | YEAR
Soils | USDA National Resources Conservation Service | 2002
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591
Prime Farmland

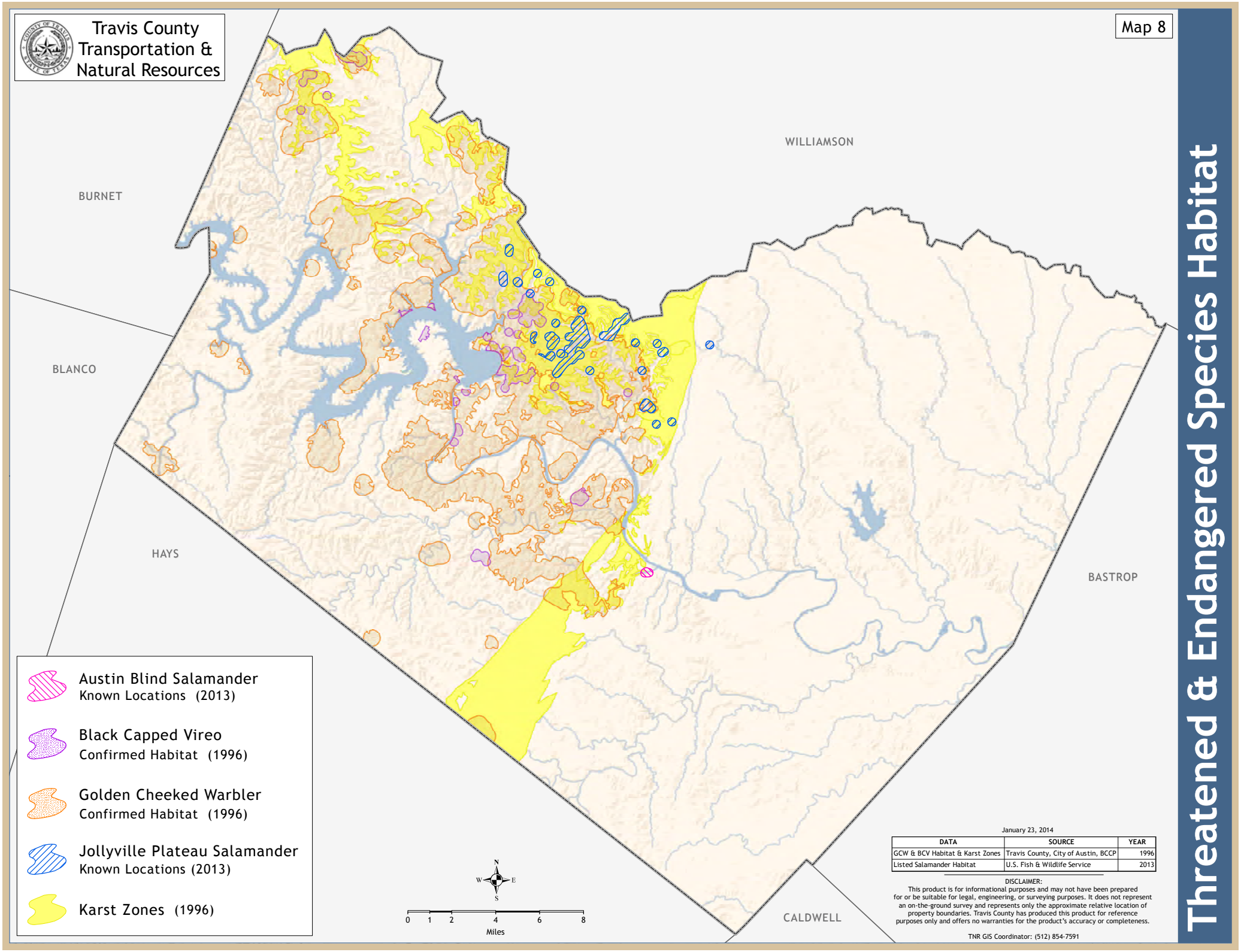
Como se muestra en el mapa 8, se encuentra hábitat conocido de especies amenazadas y en peligro de extinción en la mitad occidental del condado de Travis. Se limitan las Barton Springs y Austin Blind Salamanders a los puntos de venta en Barton Springs cerca del centro de Austin; la Jollyville Plateau vive principalmente en los manantiales y arroyos del noroeste del condado de Travis; se encuentra el hábitat de especies cavernícolas en las zonas de afloramiento de la Piedra Caliza Edwards corre del norte al sur a través de la provincia y al noroeste a lo largo de la frontera del condado de Williamson; y a partir de 1996, se han confirmado avistamientos de Golden-Cheeked Warblers y Black-Capped Vireos y son concentrados en áreas de la parte norte-central del condado, pero también dispersada en el oeste del Condado de Travis. El Plan de Conservación Canyonland Balcones (BCCP) obliga el condado de Travis de conservar el hábitat de especies en peligro cubierto por el plan y proteger a las otras especies que no son protegidas bajo del BCCP como lo requiere la Ley de Especies Amenazadas aprobado por el Congreso en 1973.

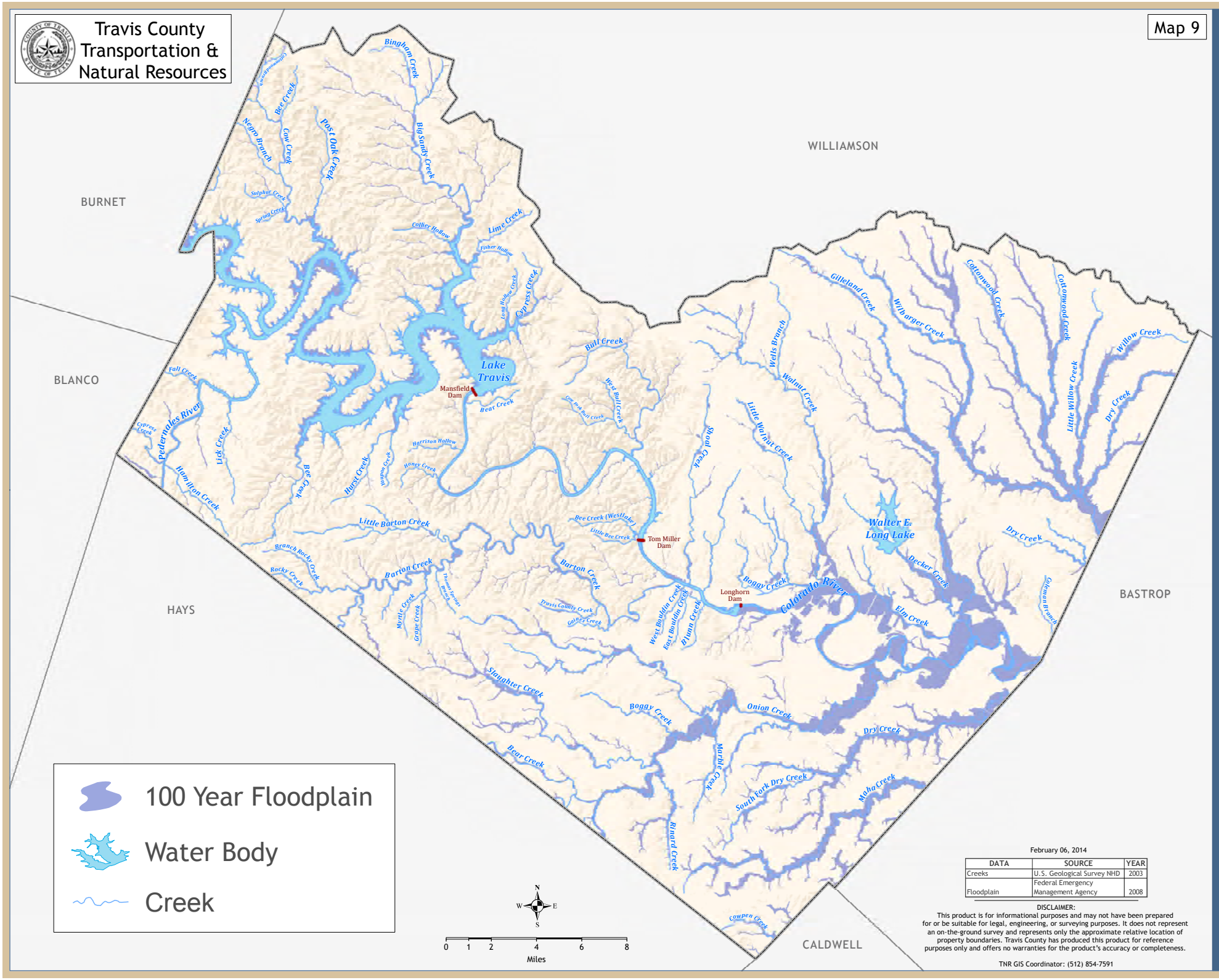
LAS LLANURAS DE INUNDACIÓN

Se encuentran las mayores extensiones de llanura de inundación en el este del condado de Travis, a lo largo del río Colorado y sus afluentes (ver *Mapa 9*). Como zonas de transición entre las vías fluviales y las tierras altas, estas áreas desempeñan un papel importante en la atenuación de la escorrentía contaminada, maximizando la recarga y almacenamiento de aguas subterráneas, y mitigado los daños de aguas pluviales. En su condición de funcionamiento adecuado sus beneficios naturales son más pronunciados, es decir, con vegetación de bosque en tierras bajas, praderas, ribereña, y las especies de tierras altas. En el condado de Travis, estos beneficios se han comprometido a través de la compensación histórica de la tierra para la madera y la agricultura, la construcción de represas en el río Colorado, y, más recientemente, el uso del suelo asociada con el desarrollo, la construcción de carreteras y la minería global de los depósitos aluviales. La conservación de las llanuras de inundación a lo largo del río Colorado y sus afluentes son prioridades en el *Parks Master Plan*, el *Trust for Public Lands Travis County Greenprint for Growth* y *Colorado River Corridor Plan* (CRCP).

CUENCAS DE BARTON CREEK Y BARTON CREEK PEQUEÑO

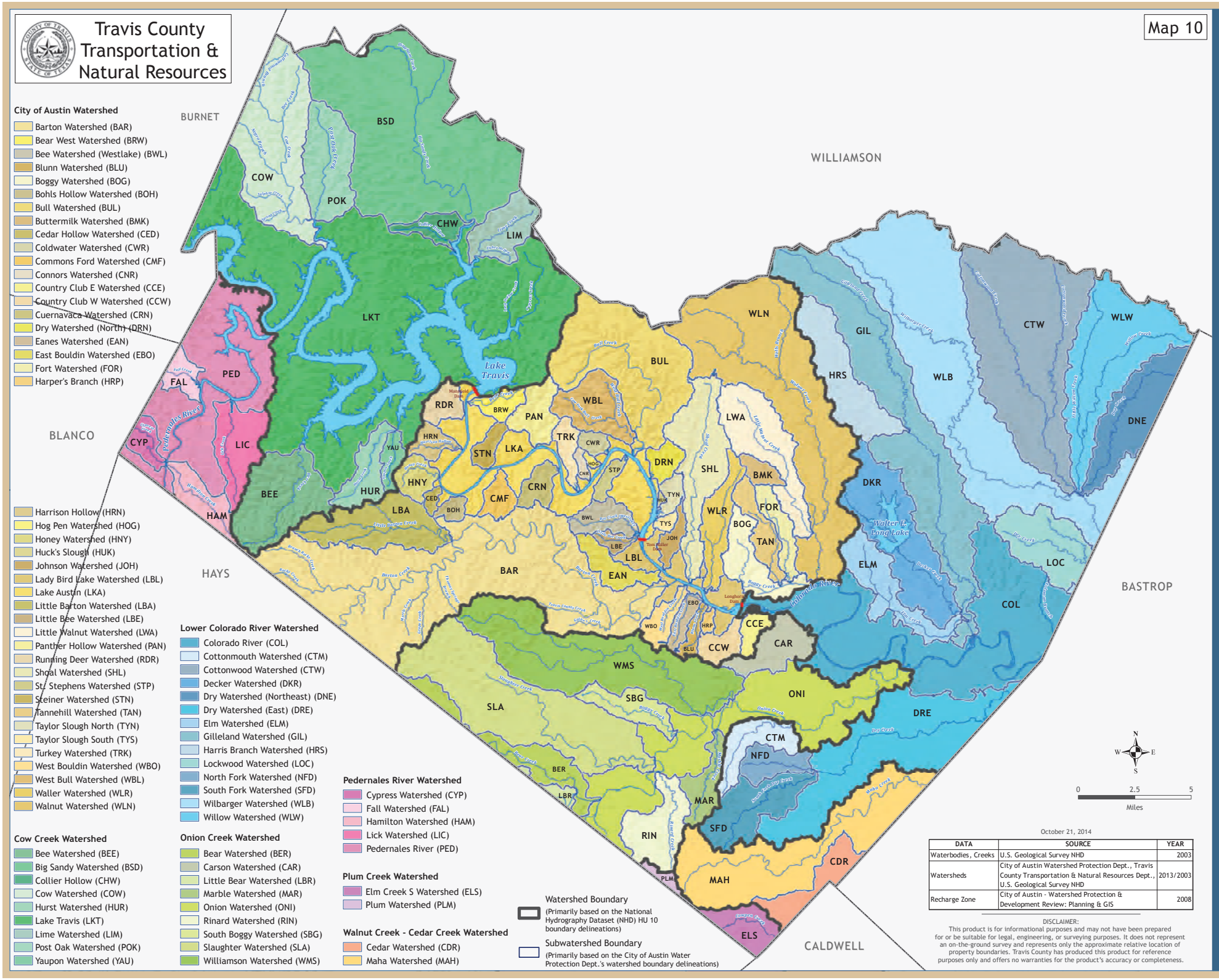
Las cuencas de Barton Creek y Barton Creek pequeño son significante regionalmente en las áreas no incoporadas del suroeste del condado de Travis (ver *Mapa 10*). Los dos cuencas contribuyen a la recarga de la notable e icónico Barton Springs en Austin. Su protección entra la conservación de la tierra y la minimización de cubierta permeable es consistente con los valores de la comunidad que son incorporados en la ordenanza de la Cuenca de Barton Creek de la Cuidad de Austin. La conservación de estas tierras también es consistente con la meta de Southwest Travis County Growth Dialogue para conservar 6.000 acres en este parte del condado.


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 8
Threatened & Endangered Species Habitat
WILLIAMSON
BURNET
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Austin Blind Salamander
Known Locations (2013)
Black Capped Vireo
Confirmed Habitat (1996)
Golden Cheeked Warbler
Confirmed Habitat (1996)
Jollyville Plateau Salamander
Known Locations (2013)
Karst Zones (1996)
N
W
E
S
0 1 2 4 6 8
Miles
January 23, 2014
DATA | SOURCE | YEAR
GCW & BCV Habitat & Karst Zones | Travis County, City of Austin, BCCP | 1996
Listed Salamander Habitat | U.S. Fish & Wildlife Service | 2013
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 9
Hydrology
WILLIAMSON
BURNET
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Lake Travis
Mansfield Dam
Tom Miller Dam
Longhorn Dam
Walter E. Long Lake
Colorado River
Bingham Creek
Negro Branch
Bee Creek
Cow Creek
Post Oak Creek
Big Sandy Creek
Sulphur Creek
Spring Creek
Collier Hollow
Lime Creek
Fisher Hollow
Long Hollow Creek
Cypress Creek
Bull Creek
West Bull Creek
Fall Creek
Pedernales River
Cypress Creek
Lick Creek
Hamilton Creek
Bee Creek
Hurst Creek
Harrison Hollow
Honey Creek
Shoal Creek
Little Walnut Creek
Wells Branch
Walnut Creek
Gilleland Creek
Wilbarger Creek
Cottonwood Creek
Little Willow Creek
Willow Creek
Dry Creek
Bee Creek (Westlake)
Little Bee Creek
Little Barton Creek
Branch Rocky Creek
Rocky Creek
Barton Creek
Thomas Springs Branch
Myrtle Creek
Grape Creek
Travis County Creek
Gaines Creek
West Bouldin Creek
East Bouldin Creek
Blunn Creek
Boggy Creek
Decker Creek
Elm Creek
Gilleland Branch
Slaughter Creek
Boggy Creek
Onion Creek
Dry Creek
Bear Creek
Marble Creek
South Fork Dry Creek
Moha Creek
Rinard Creek
Cowpen Creek
100 Year Floodplain
Water Body
Creek
N
W
E
S
0 1 2 4 6 8
Miles
February 06, 2014
DATA | SOURCE | YEAR
Creeks | U.S. Geological Survey NHD | 2003
Floodplain | Federal Emergency Management Agency | 2008
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591

Travis County Transportation & Natural Resources

Map 10



City of Austin Watershed

- Barton Watershed (BAR)
- Bear West Watershed (BRW)
- Bee Watershed (Westlake) (BWL)
- Blunn Watershed (BLU)
- Boggy Watershed (BOG)
- Bohls Hollow Watershed (BOH)
- Bull Watershed (BUL)
- Buttermilk Watershed (BMK)
- Cedar Hollow Watershed (CED)
- Coldwater Watershed (CWR)
- Commons Ford Watershed (CMF)
- Connors Watershed (CNR)
- Country Club E Watershed (CCE)
- Country Club W Watershed (CCW)
- Cuernavaca Watershed (CRN)
- Dry Watershed (North) (DRN)
- Eanes Watershed (EAN)
- East Bouldin Watershed (EBO)
- Fort Watershed (FOR)
- Harper's Branch (HRP)
- Harrison Hollow (HRN)
- Hog Pen Watershed (HOG)
- Honey Watershed (HNY)
- Huck's Slough (HUK)
- Johnson Watershed (JOH)
- Lady Bird Lake Watershed (LBL)
- Lake Austin (LKA)
- Little Barton Watershed (LBA)
- Little Bee Watershed (LBE)
- Little Walnut Watershed (LWA)
- Panther Hollow Watershed (PAN)
- Running Deer Watershed (RDR)
- Shoal Watershed (SHL)
- St. Stephens Watershed (STP)
- Steiner Watershed (STN)
- Tannehill Watershed (TAN)
- Taylor Slough North (TYN)
- Taylor Slough South (TYS)
- Turkey Watershed (TRK)
- West Bouldin Watershed (WBO)
- West Bull Watershed (WBL)
- Waller Watershed (WLR)
- Walnut Watershed (WLN)

Cow Creek Watershed

- Bee Watershed (BEE)
- Big Sandy Watershed (BSD)
- Collier Hollow (CHW)
- Cow Watershed (COW)
- Hurst Watershed (HUR)
- Lake Travis (LKT)
- Lime Watershed (LIM)
- Post Oak Watershed (POK)
- Yaupon Watershed (YAU)

Lower Colorado River Watershed

- Colorado River (COL)
- Cottonmouth Watershed (CTM)
- Cottonwood Watershed (CTW)
- Decker Watershed (DKR)
- Dry Watershed (Northeast) (DNE)
- Dry Watershed (East) (DRE)
- Elm Watershed (ELM)
- Gilleland Watershed (GIL)
- Harris Branch Watershed (HRS)
- Lockwood Watershed (LOC)
- North Fork Watershed (NFD)
- South Fork Watershed (SFD)
- Wilbarger Watershed (WLB)
- Willow Watershed (WLW)

Onion Creek Watershed

- Bear Watershed (BER)
- Carson Watershed (CAR)
- Little Bear Watershed (LBR)
- Marble Watershed (MAR)
- Onion Watershed (ONI)
- Rinard Watershed (RIN)
- South Boggy Watershed (SBG)
- Slaughter Watershed (SLA)
- Williamson Watershed (WMS)

Pedernales River Watershed

- Cypress Watershed (CYP)
- Fall Watershed (FAL)
- Hamilton Watershed (HAM)
- Lick Watershed (LIC)
- Pedernales River (PED)

Plum Creek Watershed

- Elm Creek S Watershed (ELS)
- Plum Watershed (PLM)

Walnut Creek - Cedar Creek Watershed

- Cedar Watershed (CDR)
- Maha Watershed (MAH)

Watershed Boundary
(Primarily based on the National Hydrography Dataset (NHD) HU 10 boundary delineations)

Subwatershed Boundary
(Primarily based on the City of Austin Water Protection Dept.'s watershed boundary delineations)

October 21, 2014

DATA	SOURCE	YEAR
Waterbodies, Creeks	U.S. Geological Survey NHD	2003
Watersheds	City of Austin Watershed Protection Dept., Travis County Transportation & Natural Resources Dept., U.S. Geological Survey NHD	2013/2003
Recharge Zone	City of Austin - Watershed Protection & Development Review: Planning & GIS	2008

DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.

Watersheds

Recursos Hídricos

El área no incorporada del condado de Travis tiene recursos hídricos importantes que necesitan ser protegidas con fines ecológicos y los usos domésticos, agrícolas, recreativos, comerciales, e industriales. Los recursos hídricos superficiales incluyen el lago Travis y sus afluentes y del río Colorado y sus afluentes (ver *Mapa 9*). Los recursos hídricos subterráneos son la Trinidad y las regiones afloramientos de Edwards en el oeste del condado de Travis y el río Colorado acuífero aluvial en el este del condado de Travis (ver *Mapa 11*). También se encuentran manantiales en todo el condado.

EL LAGO DE TRAVIS Y SUS AFLUENTES

El lago de Travis está formado por el embalse del río Colorado en la represa Mansfield y es el embalse más importante en el río debido a su tremenda capacidad de almacenamiento de agua. Es una fuente primaria de agua para las comunidades y de las industrias principales en todo el condado de Travis y ayuda a impulsar una economía fuerte y el crecimiento demográfico de la zona. También es un recurso recreativo importante que cuando está llena se estima que generará aproximadamente $200 millones en ingresos para los gobiernos estatales y locales. El río Pedernales es el mayor afluente del lago de Travis en el condado. A partir de abril de 2013, el LCRA clasificó ambos el lago Travis y el río Pedernales por tener agua "excelente" en su Informe de Calidad del Agua Corriente. Bee Creek, Cow Creek, Cypress Creek, Hurst Creek, y Sandy Creek son los principales afluentes de la cala del lago.

EL RIO COLORADO Y SUS AFLUENTES

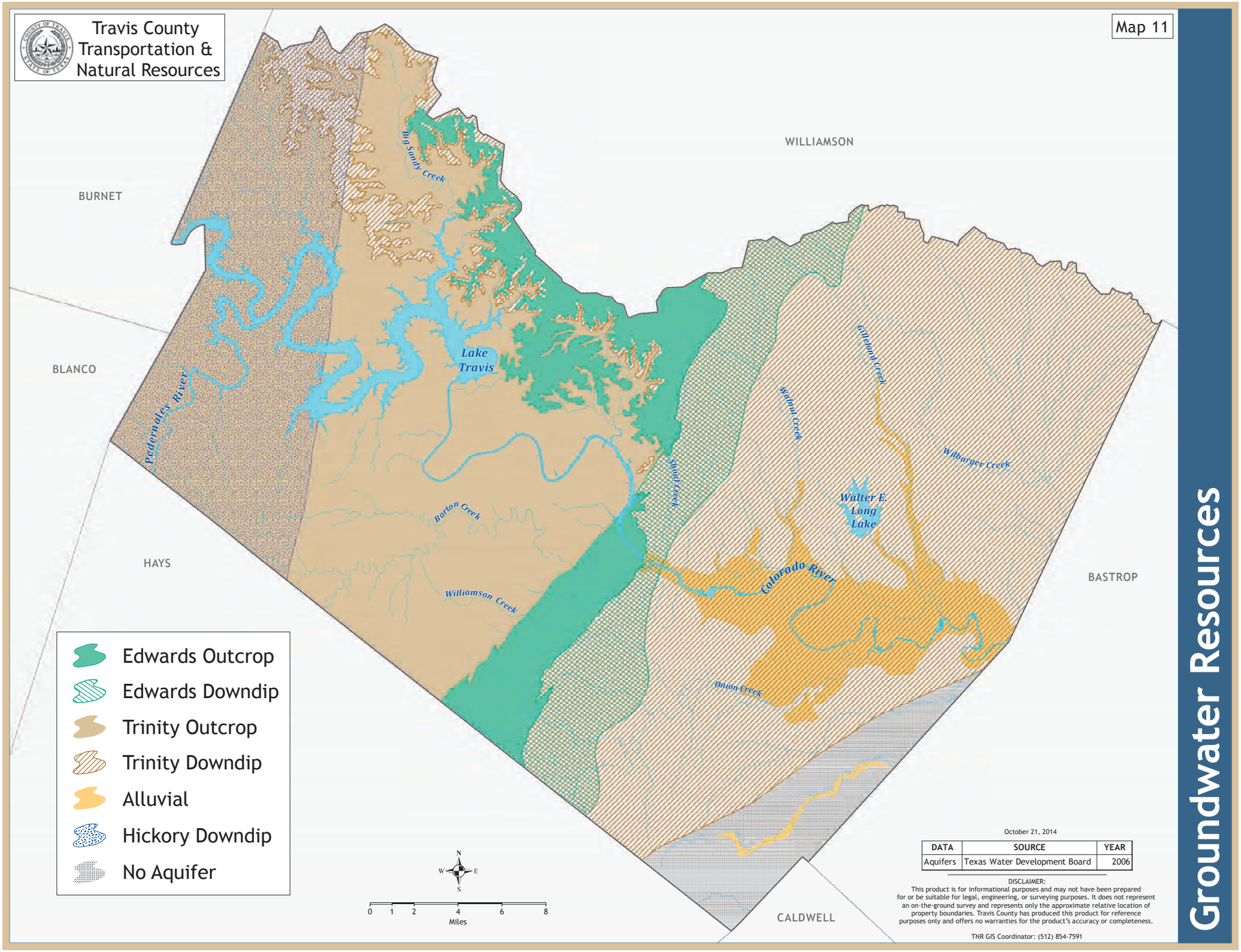
El río Colorado proporciona agua para usos de residenciales, agrícolas y comerciales regionales, pero también es una fuente de agua para la ciudad de Pflugerville en la parte norte del condado. Los principales afluentes son Onion Creek, con una cuenca hidrográfica de aproximadamente 343 millas cuadradas, y Gilleland Creek. En abril de 2013 La calidad del agua del río Colorado en Austin fue calificado como "justo" en el Informe de la Calidad del Agua Actual de la LCRA.

AFLORAMIENTO DE EDWARDS

El afloramiento de Edwards es una zona de recarga importante para el medio ambiente permitiendo que el agua fresca repone el acuífero Edwards. Se encuentra mucho del aforamiento a dentro de las partes no incorporadas del condado, sin embargo, por el condado de Travis tiene la responsabilidad de su protección limitado.

AFLORAMIENTO DE TRINITY

Al oeste del afloramiento de Edwards se encuentra el afloramiento de Trinity que permite que el agua dulce a percollar hacia abajo dentro de la acuífero Trinidad que es la principal fuente de agua de pozo para los usuarios públicos y privados en el oeste área no incorporada del condado de Travis. Su alimentación está amenazado por el aumento del consumo por una población creciente y recarga limitada de su alimentación como las


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 11
Groundwater Resources
WILLIAMSON
BURNET
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Big Sandy Creek
Lake
Travis
Pedernales River
Barton Creek
Williamson Creek
Slaughter Creek
Walnut Creek
Gilleland Creek
Wilbarger Creek
Walter E.
Long
Lake
Colorado River
Onion Creek
Edwards Outcrop
Edwards Downdip
Trinity Outcrop
Trinity Downdip
Alluvial
Hickory Downdip
No Aquifer
N
W
E
S
0
1
2
4
6
8
Miles
October 21, 2014
DATA
SOURCE
YEAR
Aquifers
Texas Water Development Board
2006
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared
for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent
an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of
property boundaries. Travis County has produced this product for reference
purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591

sequías de varios años continúan. Esta situación era tan grave que en octubre de 2010, la Corte de Comisionados del condado de Travis suspendió la aprobación de subdivisiones utilizando las aguas subterráneas del acuífero Trinidad y ha creado un comité de partes interesadas para desarrollar nuevas regulaciones de la subdivisión con respecto a la disponibilidad de agua. La Corte de Comisionados aprobó posteriormente la Regla de Disponibilidad de Agua en enero de 2012 lo que se requiere un subdivisión de la tierra para demostrar que un una fuente fuerte y adecuada de agua está disponible con la demanda de la población proyectada.

ACUÍFERO ALUVIAL DEL RÍO COLORADO

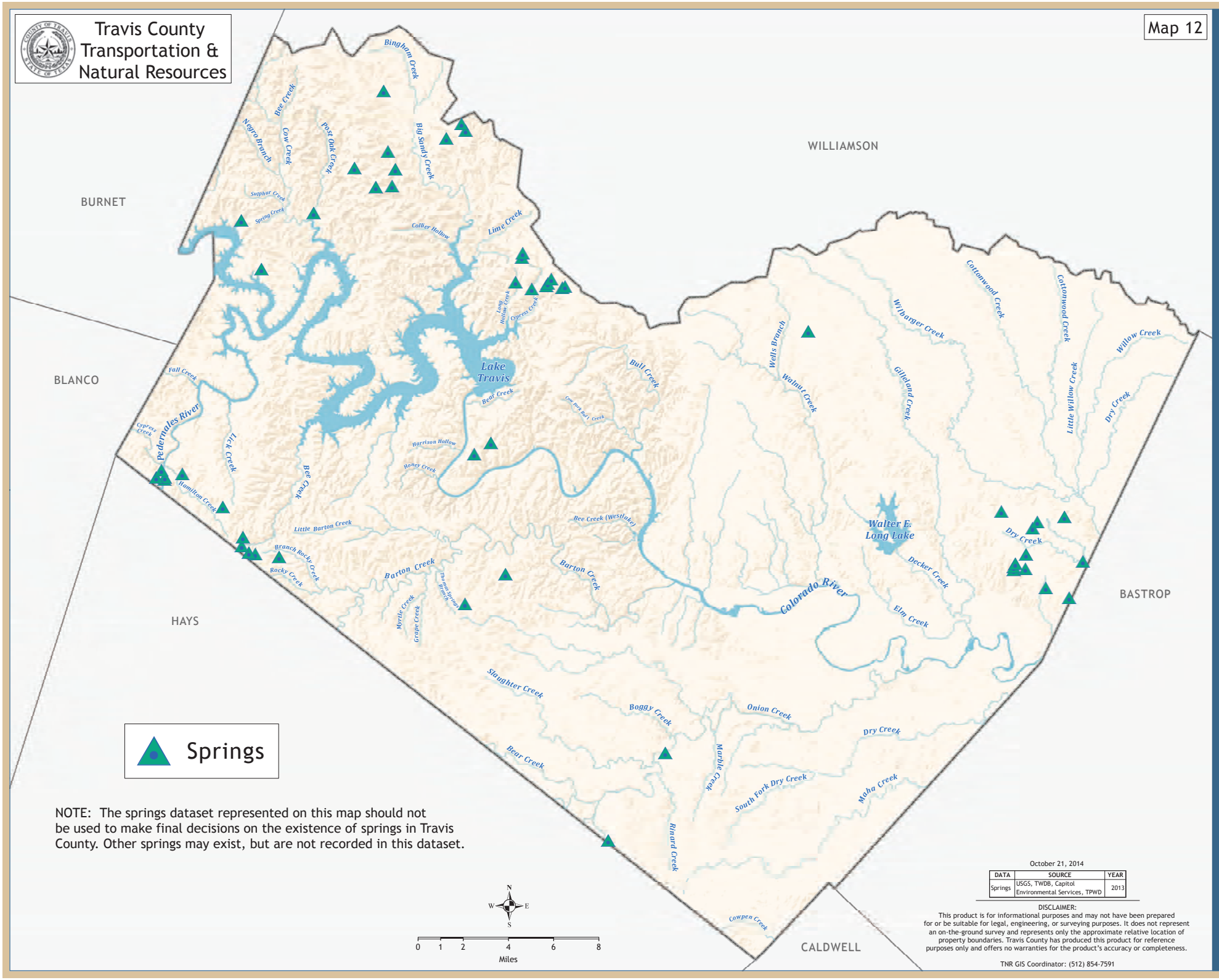
El aluvión del río Colorado es el único suministro de agua subterránea fresca al este de la zona artesiana de Edwards, y se encuentra en el este del condado de Travis (ver *Mapa 11*). Es un local importante de agua suministro de pozo para la pública y privada, pero por su pequeño tamaño y capacidad limitada no puede apoyar el crecimiento en esa zona. La calidad de sus aguas ya se degrada en algunos lugares debido a los niveles elevados de nitratos y está amenazada por la escorrentía contaminada de la agricultura y las operaciones agregadas de mineras.

MANANTIALES

Los manantiales son lugares donde el agua subterránea viene naturalmente a la superficie (ver *Mapa 12*). Se encuentran en el condado de Travis. Muchos están protegidos como parte de la Balcones Canyonland Preserve (BCP), pero se encuentran las zonas de manantiales que no son protegidas concentradas en la región Post Oak Savanna en el este del condado de Travis y en las proximidades de Hamilton Creek y Hamilton Pool, en el suroeste del condado de Travis.

Travis County Transportation & Natural Resources

Map 12



Springs

NOTE: The springs dataset represented on this map should not be used to make final decisions on the existence of springs in Travis County. Other springs may exist, but are not recorded in this dataset.

N
W E
S

0 1 2 4 6 8
Miles

October 21, 2014

DATA	SOURCE	YEAR
Springs	USGS, TWDB, Capitol Environmental Services, TPWD	2013

DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.

TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591

Springs

Oportunidades y Desafíos

Para los propósitos del LWTP el área no incorporada del condado de Travis es dividido por las áreas que tienen patrones similares de desarrollo y características de la tierra y el agua y, posteriormente, oportunidades y retos similares con respecto a cómo el condado guía el crecimiento y conserva la tierra. Las áreas específicas de oportunidades y desafíos (ver *Mapa 13*) que son analizados en esta sección son los siguientes:

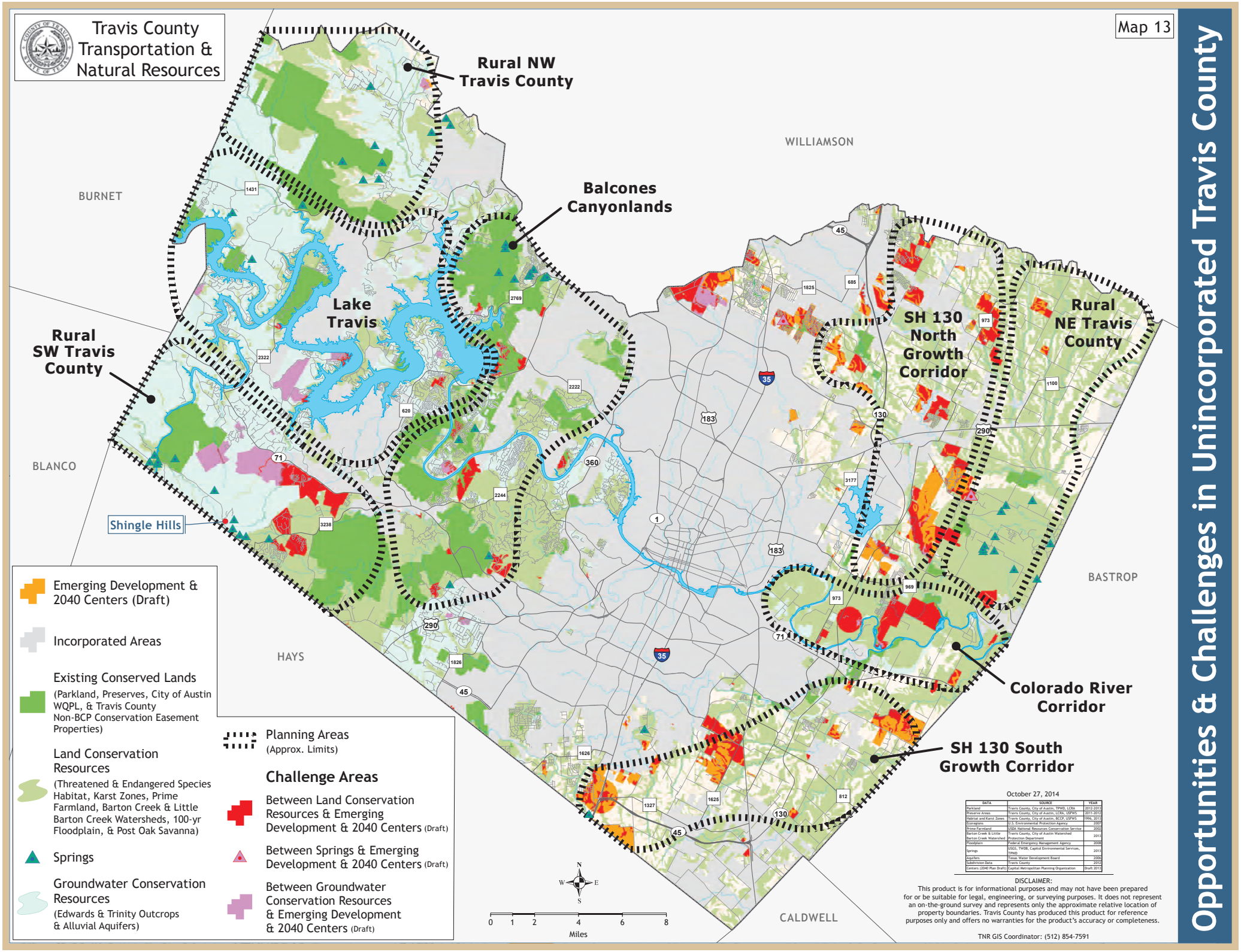
- Corredor de Crecimiento de SH 130 Norte
- Corredor de Crecimiento de SH 130 Sur
- Zona Rural en el Noreste del condado de Travis
- Corredor del Río Colorado
- Zona Rural en el Suroeste del condado de Travis
- Lago de Travis
- Zona Rural en el Noroeste del condado de Travis
- Balcones Canyonlands

Corredor de Crecimiento de SH 130 Norte (Precinto 1)

El corredor de crecimiento de SH 130 norte es un área en forma de media luna, que sigue aproximadamente la alineación de SH 130 y se extiende desde el condado de Williamson a FM 969. Se encuentra la mayor parte del corredor dentro de los límites municipales y la jurisdicción extraterritorial de las ciudades de Austin, Manor, y Pflugerville.

Área de Crecimiento Alto: Construcción de SH 130 y las carreteras de peaje de SH 45 y la disponibilidad de suelo urbanizable están estimulando el crecimiento en esta área. Han desarrollado numerosas subdivisiones de unifamiliares y multifamiliares; y el número de planes para más desarrollos grandes de uso mixto está haciendo esta una de las zonas potencialmente más concentrada de nuevo crecimiento en áreas no incorporadas del condado de Travis. Un enorme crecimiento continúa en la región. La revista Forbes estima que el crecimiento de la población de Austin en el 2,5 por ciento en 2013 por lo que es el más alto de todas las regiones geográficas del país. El demógrafo de la Ciudad de Austin estima que este crecimiento equivale a 110 nuevos residentes que se desplazan a la zona del Metro de Austin cada día. La ubicación potencial de este nuevo crecimiento se muestra a través de los numerosos de proyectos emergentes identificados a lo largo del corredor. Estos proyectos futuros tienen estimaciones de cerca de 80.000 nuevas unidades residenciales a lo largo del corredor.

La Necesidad de Inversiones en Infraestructura del Sector Privado: La Ciudad de Austin considera el corredor como un lugar adecuado para desarrollo denso y de uso mixto en su jurisdicción extraterritorial (ETJ). Sin embargo, un gran parte de la zona requiere inversiones en infraestructura para apoyar la intensidad del desarrollo propuesto. En 2006, la Ciudad de Austin completó un estudio sobre la creación de un



DATA	SOURCE	YEAR
Parkland	Travis County, City of Austin, TPWD, LCRA	2012-2013
Preserve Areas	Travis County, City of Austin, LCRA, USFWS	2011-2012
Habitat and Karst Zones	Travis County, City of Austin, BCCP, USFWS	1996, 2013
Ecoregions	U.S. Environmental Protection Agency	2007
Prime Farmland	USDA National Resources Conservation Service	2002
Barton Creek & Little Barton Creek Watershed	Travis County, City of Austin Watershed Protection Department	2013
Floodplain	Federal Emergency Management Agency	2008
Springs	USGS, TWDB, Capital Environmental Services, TPWD	2013
Aquifers	Texas Water Development Board	2006
Subdivision Data	Travis County	2012
Centers (2040 Plan Draft)	Capital Metropolitan Planning Organization	Draft 2013

distrito de la infraestructura para financiar las líneas de transmisión de aguas necesarias, las principales líneas de recolección de aguas residuales, mejoramiento de las vías de acceso arteriales y las instalaciones regionales de drenaje a lo largo del corredor. Sin embargo el estudio encontró que los costos de la infraestructura necesaria superaron los ingresos proyectados del distrito, lo que requiere la ciudad financiar la diferencia. Debido a que la ciudad no estaba dispuesto a asumir esta deuda, no se estableció un distrito, y las inversiones de infraestructura a gran escala no se han hecho. Mientras que la ciudad no estaba dispuesto a asumir la deuda para construir la infraestructura necesaria para el desarrollo de uso mixto, las mejoras se están financiando a través de otros medios: Distritos de Servicios Municipales (MUDs), Distritos de Mejoramiento Pública (PID), y asociaciones en una medida que no se ve en otros áreas no incorporada del condado de Travis.

La planificación actual sigue apuntando a esta zona como un área de "deseado" de crecimiento en que plan integral de la Ciudad de Austin, Imagine Austin, promueve una ciudad compacta y conectada por dirigiendo el desarrollo de distancia de los recursos ambientales sensibles, y protegiendo el espacio abierto existente y los recursos naturales. Se encuentran un gran parte de las áreas de crecimiento proyectadas en el Growth Concept Map de la Ciudad de Austin siguiendo a lo largo de la SH 130 corredor.

El Mejoramiento de las Vías de Acceso Arteriales: El condado de Travis y la Ciudad de Austin han estado invirtiendo en la infraestructura vial arterial para facilitar la movilidad en el corredor. Hay mejoramientos que están previstas o ya realizadas para Pecan Street, Howard Lane, Wells Branch Parkway, Parmer Lane, Braker Lane, y Decker Lane Road para mejorar las conexiones con SH 130 y el movimiento dentro del corredor. Además, el Central Texas Regional Mobility Authority (CTRMA) está completando mejoras de peaje a US 290 este de US 183 al este de Parmer Lane. Cuando completada, la Manor Expressway será una autopista de 6.2 millas de acceso limitado con tres carriles en cada dirección. Se ampliará el US 290 este existente y seguirá siendo sin peaje. Como estos nuevos mejoramientos proporcionan una mayor movilidad se espera que el desarrollo ocurra a lo largo de estas arterias como si se proporcionan otros tipos de infraestructura.

Desarrollo Supera a la Conservación de Tierras Primarias Agrícolas: Esta es la parte del condado donde está ocurriendo la mayor parte del desarrollo y donde hay una correspondiente pérdida de tierras de cultivo. Todavía hay oportunidades para proteger este recurso, sin embargo, a través de la desarrollo de conservación (de conformidad con la Ordenanza de Conservación Subdivisión del condado) y servidumbres de conservación.

Tierra Salvaguardada a Través de la Adquisición de Zonas Verdes: De las tierras conservadas en el corredor, la mayor parte está hecho a través de la adquisición de zonas verdes: el condado ha comprado alrededor de 1.000 de acres desde 1995 para Northeast Metro Park cerca de Pflugerville y la Gilleland Creek Greenway que corre a lo largo del corredor. La mayor parte de la tierra se obtiene a través de pleno dominio de compra, pero una cantidad significativa se gana a través de las dedicatorias requisito de terratenientes por el condado y por las ordenanzas de parque dedicada de la Ciudad de Austin. En algunos casos, las dedicatorias exceden la cantidad requerida por la ordenanza porque los desarrolladores valoran las posibilidades de comercialización de tener vías verdes adyacentes a sus subdivisiones, así como los ahorros obtenidos al no tener que mantener la propiedad o pagar los impuestos sobre la tierra.

Potencial de Corredor de Arroyo: Wilbarger Creek es un importante arroyo con potencial de corredor. Se conecta las ciudades de Pflugerville y Manor. Al igual que el Gilleland Creek Greenway, se puede servir para múltiples propósitos: recreación, corredor de vida silvestre, recarga de acuíferos, mitigación de inundaciones y mitigación de la calidad del agua.

Corredor de Crecimiento de SH 130 Sur (Precinto 4)

El corredor de Crecimiento de SH 130 Sur y 45 SE está separado de la media luna del norte por el Corredor del río Colorado. Al igual que en el corredor norte, el crecimiento del Corredor Sudeste sigue la alineación aproximada de SH 130 e incluye SH 45 SE. Se encuentra la mayor parte del corredor dentro de los límites municipales y las jurisdicciones extraterritoriales de las ciudades de Austin, Mustang Ridge y Creedmoor.

El Desarrollo es Inminente: El corredor de crecimiento de SH 130 sur tiene menos propuestos de desarrollo nuevo que la parte norte del corredor. Sin embargo, con el ubicación en esta zona de le pista de Circuit of Americas, y la disponibilidad de tierras aptas para el desarrollo se espera que el crecimiento ocurrirá a los mismos niveles, como se puede ver en la parte norte del corredor. Ya Se está realizando este desarrollo nuevo a través de la creación de los 1.600 acres del distrito municipal de servicios públicos en el Sudeste del condado de Travis que es planeado a lo largo de Pearce Lane. El distrito municipal de servicios públicos será capaz de colocar impuestos a los residentes para pagar por el desarrollo del agua, el alcantarillado, el drenaje y otras obras de infraestructura. El desarrollo será predominantemente residenciales de única familias. Otro desarrollo importante que es planificada es el distrito municipal de servicios públicos El Pilot Knob ubicado cerca de la intersección de los US 183 sur y FM 1625. Aproximadamente 14.500 residencias y 3.8 millones de pies cuadrados de espacio comercial está previsto para ser desarrollado en los próximos 40 años. Más al oeste, en torno a la intersección de la IH 35 sur y SH 45 sureste son los desarrollos propuestos de Sunfield y Estancia. Se propone que estos desarrollos grandes de uso mixto agregarán aproximadamente 20.000 y 8.000 unidades residenciales, respectivamente, dentro del corredor.

El Mejoramiento de las Vías de Acceso Arteriales: Desde la apertura de la SH 130, condado de Travis ha invertido en la infraestructura vial para hacer conexiones con la carretera de cuota a través de mejoras en la Slaughter Lane, William Cannon Drive y Elroy Road. También se han hecho mejoramientos para mejorar el acceso a los residentes que viven en las comunidades Del Valle y Elroy. La Corte de Comisionados aprobó la financiación de Maha Loop Road una nueva carretera que proporcionará una mayor conectividad a SH 71 este y acceso adicional a las instalaciones de la escuela Del Valle y el sitio Circuit of the Americas.

Tierra Salvaguardada a Través de la Adquisición de Zonas Verdes:
Igual que en la parte norte del corredor, se ha conservado la tierra a través de la adquisición de zonas verdes: el condado ha adquirido aproximadamente 1.235 de acres desde el año 1995 para el Onion Creek Greenway. Como en otras partes del condado, hay oportunidades para la conservación de la tierra a través del desarrollo de conservación y servidumbres de conservación.

Zona Rural en el Noreste del Condado de Travis (Precinto 1)

La Zona Rural en el Noreste del condado Travis se extiende desde el condado de Williamson al Corredor del Río Colorado y delimitado por el Corredor de Crecimiento de SH 130 Norte hacia el oeste y la línea del condado de Bastrop, al este. Se encuentra una parte pequeña dentro de la Ciudad de Elgin, pero es sobre todo la tierra no incorporada. Mucha de esta área no es incorporada y está situado fuera del ETJ de cualquier jurisdicción.

Ritmo de Desarrollo Más Lento: Esta zona tiene servicios públicos limitados y una red de carreteras del condado de dos carriles sirviendo la zona rural. Sin embargo, como las ciudades de Elgin, Manor y Pflugerville crecen, los servicios públicos se harán más disponible y el desarrollo se puede esperar expandirse a la zona. Este crecimiento, sin embargo, se espera que sea mucho más lenta que la que se está ocurriendo en ambos los dos corredores de SH 130 hacia el oeste.

Ecorregiones Diversos para Proteger Delante del Desarrollo: Debido a la relativamente baja presión de desarrollo, hay una oportunidad para conservar la tierra delante del desarrollo. Esto es particularmente ventajoso porque esto es una parte de diversidad ecológica del condado: hay dos ecorregiones diferentes - Blackland Prairie y Post Oak Savanna - uno de los cuales - Post Oak Savanna - sólo se encuentra en esta parte del condado.

Tierra Protegida a Través de la Adquisición de Zonas Verdes y Servidumbres de Conservación: Hasta la fecha, el condado ha conservado la tierra en esta área a través de servidumbres de adquisición y conservación de zonas verdes: en 2001, se adquirió aproximadamente 273 de acres para el East Metro Park; más recientemente, se han conservado aproximadamente 530 acres de tierras primarias agrícolas a través del programa servidumbre de conservación del condado que se está implementando en colaboración con terratenientes y el USDA's Farm and Ranch Protection Program (FRPP). Aunque este programa está disponible para los propietarios de tierras en otras partes del condado, terratenientes actuaron de manera proactiva en este ámbito y establecieron el Wilbarger Creek Conservation Alliance para perseguir asociaciones de conservación de servidumbre con el condado y USDA.

Potencial de Corredor de Arroyo: Como en el Corredor de Crecimiento de SH 130 norte, Wilbarger Creek tiene potencial de ser corredor de arroyo. Se extiende desde la ciudad de Manor a tierras conservados de forma privada más al este, y puede ser relativamente fácil de conectarlo al East Metro Park. Del mismo modo, puede servir para múltiples propósitos y se establecerá a través de diferentes iniciativas públicas y privadas.

Manantiales Numerosos: Como se observa en el mapa 12, los manantiales están concentrados en la ecorregión Post Oak Savanna que se puede proteger por delante del desarrollo.

Corredor del Río Colorado (Precintos 1 y 4)

Para estos efectos de planificación el Corredor del río Colorado extiende desde el límite oriental del área no incorporada de la Ciudad de Austin a la línea del condado de Bastrop. Sus límites norte y sur siguen los límites aproximados de llanura de inundación del rio de 100 años. Se encuentra la mayor parte dentro de las jurisdicciones extraterritoriales de las Ciudades de Austin y Webberville.

El Encontrón de Residentes y los Intereses Mineros: Espoleado por la reciente permitiendo de grandes extensiones de tierra para la minería, los residentes presionaron al condado para abordar sus preocupaciones sobre el impacto de las operaciones mineras en su calidad de vida: esperan que el polvo, el ruido, el deterioro de los recursos hídricos, la pérdida de tierras agrícolas y carácter rural, y los impactos negativos en sus valores de propiedad van a empeorar con la expansión de los operaciones mineras. Sin embargo la autoridad limitada del condado, para hacer cumplir las normas de uso del suelo se limita el tipo de acciones que el condado puede tomar para proteger a los propietarios de tierras. Particularmente en este caso, el condado llevó a cabo varias acciones para mitigar los impactos incompatibles de la tierra de los usos que ocurren de lado a lado: 1) ejecutar el *Agreement for the Acquisition of Open Space Parkand* en lugar del condenación de TXI, 2) contrató servicios para el monitoreo del impacto de la minería sobre los niveles de ruido y calidad del aire y del agua, y 3) contrató servicio para completar el Plan del Corredor del Río Colorado (CRCP), que es un plan conceptual para el corredor que identifica los patrones de uso de la tierra preferentes que tiene el crecimiento a lo largo de las carreteras principales, extensiones grandes de tierras rurales en conserva, y la minimización de los encontrones de los usos de la tierra incompatibles.

La Infraestructura se Empuje el Ritmo de Desarrollo: La extensión y el ritmo de desarrollos de uso mixto y de viviendas en el corredor depende en gran medida de la disponibilidad de infraestructura de agua y alcantarillado sanitario. La propuesta del desarrollo Río de Vida, un proyecto de reutilización de la minería para el uso mixto del distrito municipal de servicios públicos que produciría más de 8.000 casas y apartamentos, demuestra este punto. En este caso, se estableció un distrito municipal de servicios públicos para financiar la infraestructura. Sin embargo La Ciudad de Austin y el distrito no pudieron llegar a un acuerdo sobre los derechos de agua y alcantarillado por lo que el distrito fue disuelto en 2012. Aunque este distrito municipal de servicios públicos se disolvió, el desarrollador ha expresado su deseo de desarrollar la zona y está explorando otras oportunidades.

Los Residentes Cabildean para la Anexión: Los residentes de Austin Colony están activamente buscando oportunidades para proporcionar la protección del uso del suelo, mejoramiento de la infraestructura y la calidad de vida a través de mejoras de la anexión por la Ciudad de Austin o la incorporación municipal de la zona.

La Congestión es una Problema Local: El desarrollo residencial adicional ha provocado un aumento de la congestión y los tiempos de viaje en el corredor. Como respuesta a estas condiciones, se financiaron mejoras para proporcionar un mejor acceso a la nueva escuela secundaria en 2011 y se estableció una alianza con TxDOT para agregar capacidad de FM 969 FM desde 3177 a Austin Colony Blvd.

Nuevo Puente para Mejorar la Movilidad Regional: Se propone la construcción de un puente sobre el río Colorado, que conectará Burleson Manor Road a SH 71 E en el plan 2035 de CAMPO. Este Mejoramiento importante de transporte mejorará la conectividad y la movilidad regional y también estimular el desarrollo en las zonas que corrientemente no son atendidos por una red de carreteras bien desarrollada.

Tierras Primarias Agrícolas Perdió a Minería Agregado: El corredor del río Colorado es el hogar de la mayor área contigua de tierras primarias agrícolas en el condado. La minería agregado es empujando por la demanda de materiales de construcción y está reemplazando el uso agrícola de la tierra. Aunque la minería es una actividad histórica, ahora se produce a una escala mayor que el experimentado previamente y se prevé que continúe durante las próximas décadas.

"Reclamación Concurrente" Suaviza los Impactos de la Minería: Hay varias canteras y minas de legado en el corredor que han madurado, sin intervención humana, en un hábitat de vida silvestre con algunas funciones de los humedales. Pero sin los efectos suavizantes de tiempo, las operaciones de línea de arrastre tradicionales cerca de montones de escombros antiestéticas y los contornos de la tierra no natural que no son adecuados para su reutilización. Requisitos más recientes de las minas de cierre, sin embargo, dicta que los paisajes post-mineras tienen contornos y las elevaciones que se aproximan a los paisajes antes de la mina. Se cerraron las minas con laderas acordados, revegetación y la estabilización que hacen de la tierra post-minada ambientalmente sostenible y adecuado para usos agrícolas, residenciales o comerciales.

Tierra Salvaguardada a Través de la Adquisición de Zonas Verdes: Al igual que en otras partes del condado, se conserva la tierra principalmente a través de la adquisición de zonas verdes: el condado ha adquirido aproximadamente 320 acres a lo largo de Gilleland Creek y el río Colorado. En este momento, la única tierras de cultivo que se conserva en el corredor es la que se adquiere a propósito de las vías verdes y corredor fluvial (Hay, sin embargo, el interés propietario en la protección de sus granjas trabajando a través de servidumbres de conservación).

Potencial de Corredor de Río: Además del corredor Gilleland Creek, que atraviesa la llanura de inundación del Río Colorado, hay un potencial para desarrollar un corredor a lo largo del río Colorado. Actualmente en el condado de Travis hay zonas verdes a lo largo del río que podría ser la base de un corredor del Río Colorado.

El Acuífero Aluvial Impactado por el Desarrollo: El acuífero aluvial del río Colorado es una fuente importante localmente de agua, que pueden verse alterado por la remoción de material aluvial. El alcance y la naturaleza del impacto de esta actividad sobre el acuífero no se conocen, pero el condado está monitoreando la calidad del agua en la zona con el fin de comprender los impactos potenciales sobre el acuífero de la minería. Históricamente el acuífero se ha reunido la demanda local de agua a la agricultura y el uso doméstico limitado, pero su capacidad es insuficiente para apoyar las tendencias adicionales de urbanización. Como resultado, el condado ha prohibido su uso como un suministro de agua para nuevas subdivisiones.

Zona Rural en el Suroeste del Condado de Travis (Precinto 3)

La zona rural en el suroeste del condado de Travis se extiende desde los bordes orientales de las ciudades de Lakeway y Bee Cave oeste hasta el condado de Blanco y el sudoeste del condado de Hays. Su límite norte es el lago de Travis. Un gran parte de esta área no es incorporado y situado fuere de la jurisdicción extraterritorial de cualquier jurisdicción.

El Crecimiento Bisagras en el Desarrollo de Infraestructura: Esta zona es atractivo para el desarrollo, ya que es la última área en el condado que tiene grandes extensiones contiguas de tierra que no es desarrollado y es servido por los corredores de transporte SH 71 y Hamilton Pool Road. Sin embargo, el grado que se desarrolla esta área depende de si se proporcionan mejoras en el transporte y el agua disponible para apoyar el crecimiento. La infraestructura hidráulica limitada ha ralentizado el desarrollo y el mejoramiento de los caminos han sido motivo de controversia: algunos residentes han objetado y el retraso en las mejoras a Hamilton Pool Road y la construcción de la arterial Reimers-Peacock.

El Desarrollo Amenaza a la Calidad del Agua: El suroeste zona del condado de Travis tiene recursos hídricos subterráneos y superficiales importantes: se encuentra sobre la Acuífero Trinidad, una fuente importante de agua localmente, e incluye el Río Pedernales y otros afluentes del Lago de Travis - una fuente de agua importante regional. El mitigación del impacto del aumento de la cubierta impermeable tanto en las aguas subterráneas y la calidad del agua superficial y facilitando la recarga del acuífero son por tanto objetivos críticos y sensibles al tiempo a lo largo de SH 71 y Hamilton Pool Road.

Las Mejores Prácticas de Construcción Necesarios: Cuando la presión del desarrollo comenzó en los-principios y mediados de 2000, se ha producido varias instancias de la contaminación del agua de las aguas locales, incluyendo Lick Creek, Hamilton Creek y Hamilton Pool. Aunque la responsabilidad de regulación primaria cayó al LCRA y de la Comisión de Texas sobre la Calidad Ambiental (TCEQ), los residentes del condado de Travis cabildearon para ayudar a resolver ese problema. El condado emitió notificaciones de infracción para los fracasos de gestión de las aguas pluviales, pero estos acontecimientos impulsaron al condado a fortalecer sus poderes reguladores para proteger la calidad del agua. A partir de 2005, el condado adoptó normas de protección de la calidad del agua más estrictas como parte de su normativa de desarrollo.

Tierra Protegida a Través de la Adquisición de Zonas Verdes y Servidumbres de Conservación: El condado de Travis ha sido la conservación de la tierra en esta parte de la provincia a través de la adquisición de zonas verdes. Desde 2001, ha reunido más de 3.000 acres sobre el Río Pedernales, junto a Hamilton Pool Preserve. Esto está de acuerdo con el recomendación del Southwest Travis County Growth Dialogue (SWTCGD) de conservar aproximadamente 6.000 acres en la zona (SWTCGD era un foro organizado por el LCRA y el condado de Travis para facilitar una discusión acerca de los problemas de desarrollo y conservación en su comunidad). La Ciudad de Austin también ha ensamblado grandes extensiones de tierra para la protección de la calidad del agua que se protegen a través de servidumbres de conservación.

Potencial de la Protección de Barton Springs: La protección de las cuencas de Barton Creek y Barton Creek Pequeño puede ser un papel significante en la protección y la recarga de Barton Springs

Potencial de Corredor de Arroyo y de Río: Hamilton Creek se extiende desde el punto más alto del condado en Shingle Hill al Hamilton Pool Preserve, por lo que es una forma de agua particularmente crítica y candidato fuerte para el desarrollo de corredores. De hecho recientemente Hamilton Pool estaba contaminado por la escorrentía de una obra en construcción en El condado de Hays, forzando el condado de Travis a tomar acciones legales contra el desarrollador de la propiedad que genera la contaminación por su limpieza. El arroyo también desemboca en el río Pedernales, el principal afluente del lago Travis en el condado de Travis por la que el condado ha comprado un parque como el fundamento de un sistema de corredores.

Manantiales Numerosos: Como se observa en el mapa 12, existen numerosos manantiales en las cercanías de Hamilton Creek y Hamilton Pool que se puede proteger por delante del desarrollo.

El Lago de Travis (Precinto 3)

El área de Lake Travis se extiende de este a oeste del condado de Burnet a Mansfield Dam y captura el norte y el sur orilla del lago. Incluye partes de las ciudades de Austin, Volente, Lago Vista, Jonestown, Point Venture, y Briarcliff, las comunidades que se desarrollaron en torno a la población atraídos por un estilo de vida centrado en el lago.

Impulsor Económico: Lake Travis es un recurso natural que impulsa a la economía, tanto a nivel regional y local. Es una fuente primaria de agua dulce para las comunidades y de las industrias principales en todo El condado de Travis y ayuda a impulsar una fuerte economía y el crecimiento demográfico de la zona. También es un recurso recreativo importante que cuando está llena se estima a generar aproximadamente $200 millones en ingresos para los gobiernos estatales y locales. Ese no es el caso en este momento: debido a la actual sequía, muchas empresas relacionadas con actividades de lago están cerrando, ya sea de forma temporal o permanente. Y se ven los valores de propiedad afectados también: el valor total de la propiedad que están en la línea de costa y propiedad inmobiliaria en el área general de Highland Lakes típicamente experimenta presión a la baja que es paralelo a la disminución de los niveles de agua y las actividades económicas asociadas.

La Población Concentrada en las Áreas Incorporadas de las Comunidades del Lago: Mucha de la población dentro de esta área se concentra en áreas incorporadas a lo largo de Lake Travis. Las comunidades de la orilla norte del Lago Vista, Jonestown y Volente y las comunidades costeras al sur de Lakeway y Briarcliff han experimentado el mismo crecimiento rápido que ocurre en la región central de Texas. Con un aumento del envejecimiento de la población y muchas de estas comunidades que apoyan la evolución de jubilación, se prevé que el crecimiento de la población a seguirá afectando la calidad de vida de los ciudadanos en este ámbito.
Tierras no incorporadas en esta zona ha sido testigo menor desarrollo debido a la incapacidad y el alto costo de proporcionar la infraestructura apoyado. Sin embargo, el crecimiento continúa a lo largo de los dos corredores principales que sirven esta área, RR 620 y FM 1431.

Los Corredores de Transporte Limitados Causan la Congestión: El aumento del tráfico local y el aumento de tráfico a través del uso de RR 620 están impactando los residentes que viven dentro de la zona. RR 620 proporciona acceso local a las comunidades de la costa sur, pero también es el último paso de Highland Lakes/el río Colorado antes de US Hwy 281 en Marble Falls. Con pocas alternativas para aliviar este importante corredor de tráfico, la congestión sigue aumentando a lo largo de RR 620. En la actualidad, no hay mejoras que son identificados para esta sección de RR 620 en el Plan de Transporte CAMPO 2035. El Plan hace llamar a realizar un estudio de transporte; sin embargo, con estas opciones limitadas, las comunidades han empezado a expresar y emprender planes para hacer frente a esta congestión. La Ciudad de Lakeway ha tomado la iniciativa de buscar a un "ambicioso" plan de transporte para aumentar la movilidad en el corredor. Este plan prevé peajes elevados y pasos de tierras BCP que requerirían "cooperación y compromiso" de muchos de los grupos de interés dentro de este área.

Condiciones Ambientales Límite las Opciones de Movilidad en el Corredor de RR 620: Propuestas de mejoramientos al transporte son limitadas debido a la topografía inherente al oeste del condado de Travis, el cruce del lago, y la rodean tierras BCP. Los deseos de desarrollar corredores nuevos de transporte y / o proporcionar no sólo por la capacidad añadida que se ven afectados por el entorno natural, sino también la opinión pública acerca de la preservación del "Texas Hill Country Environment", vistas panorámicas, las oportunidades recreativas y la calidad del agua. El rápido crecimiento en la zona desafía el equilibrio de la protección de los recursos críticos naturales e hídricos y proporcionar un transporte eficiente, seguro y confiable.

Centros de Actividad y Desarrollos de Crecimiento Emergentes de CAMPO no Identificados en el Área no Incorporada: Los cambios en el uso del suelo y las prácticas de desarrollo ha sido una solución realizada por la región del CAMPO a reducir la congestión. La previsión por el desarrollo denso de uso mixto servido por una mezcla de opciones de transporte puede dar lugar a cambios en los patrones de movilidad dentro de la región. Sin embargo, en la actualidad, este tipo de desarrollo no se ha identificado dentro de esta área del condado de Travis. Se ven los desafíos en si la comunidad de desarrollo y los residentes de la zona se ve que este tipo de desarrollo es compatible con los valores de muchos de los residentes. La ordenanza de la conservación del desarrollo del condado es una nueva oportunidad que permite cambios en cómo impacta el desarrollo a los recursos naturales de la zona.

Grandes Extensiones de Tierras Conservadas por LCRA: El LCRA obtuvo grandes extensiones de tierra más allá de lo que necesitaban para construir el lago de Travis, y posteriormente estableció 10 nuevos parques con tierras excedentes sobre el nivel del lago (siete de los cuales son gestionados por el condado de Travis). Con la propiedad de aproximadamente 2.200 acres de las cerca de 2.400 acres de zonas verdes en el lago, el LCRA es claramente el conservador más importante de la tierra en esta área.

El Cambio de los Niveles del Lago Desafío los Proveedores de Recreación: El lago de Travis está diseñado para subir y bajar, con extremos que han ido desde su actual nivel bajada – el elevación más baja desde 1964 - de aproximadamente 628 pies del nivel del mar (ft msl) a un máximo de 710 ft msl en 1991. Ambas condiciones crean ingeniería especial, los retos de gestión de la construcción y los gastos de los proveedores de recreación.

Instalaciones deben ser diseñadas y construidas para resistir la inundación. Por el contrario, las instalaciones no funcionan como se esperaba cuando los niveles del lago caen dramáticamente: rampas para botes no son utilizables y comodidades, como los baños, están demasiado lejos de los visitantes del parque para ser utilizados.

Zona Rural en el Noroeste del Condado de Travis (Precinto 3)

La zona rural en el noroeste del condado de Travis está delimitada en su lado este por las ciudades de Leander, Jonestown, y Lago Vista, al norte y al oeste por los condados de Williamson y Burnet, y al sur por el Lago de Travis. Un gran parte de esta área no es incorporada y es situado fuera de la jurisdicción extraterritorial de cualquier jurisdicción.

Desarrollo Inminente Limitado: Existe un desarrollo emergentes limitado en esta área porque hay una infraestructura limitada en establecido para apoyar el desarrollo de gran escala. No se prevén mejoras en los caminos dentro de esta región.

Tierra Protegida a Través de la Protección del Hábitat: El US Fish and Wildlife Refuge es la preserva más grande del condado, establecida para proteger el hábitat de especies amenazadas y en peligro de extinción, y de acuerdo al plan que se hará más grande.

Potencial de Corredor de Arroyo: Ambos Big Sandy Creek y Cow Creek tienen un potencial de corredor. Al igual que en otras partes del condado, ambos pueden servir para múltiples propósitos y ser establecidas a través de una combinación de iniciativas públicas y privadas.

Recursos Hídricos Protegidas a Través de la Preservación del Hábitat: Aunque la protección del hábitat es el propósito principal del US Fish and Wildlife Refuge, la reserva también protege a los afloramientos importantes de Trinity y Edwards, cabeceras de los tributarios que desembocan en el lago de Travis y numerosos manantiales.

El Área de Balcones Canyonland (Precintos 2 y 3)

El Área de Balcones Canyonland se extiende desde el límite norte del condado de Travis aproximadamente a la "Y" en Oak Hill. Incluye áreas incorporadas de las ciudades de Austin, Bee Cave, Lakeway, Oak Hill, Volente, y West Lake.

El Desarrollo Restringida: Se caracteriza esta zona por el patrón de uso del suelo de zonas densamente desarrolladas dispersos adyacentes y dentro del mosaico de Balcones Canyonland Preserve (BCP). Hay varios factores que limitan el desarrollo de nuevas subdivisiones: especies protegidas cantidad limitada de tierra disponible para el desarrollo, y el terreno escarpado, costosa a desarrollar. Sin embargo, los sitios adecuados se pueden planificar, permitidas y mitigados a través de varios procesos disponibles en la región.

El BSB Sustancialmente Completa y un Éxito: El Balcones Canyonland Conservation Plan (BCCP), un Endangered Species Act (ESA) da permiso de toma incidental, facilita el desarrollo continuado en el oeste del condado de Travis con la adquisición y gestión del sistema de preservación que compensa los impactos de desarrollo a determinadas especies protegidas por el gobierno federal. La adquisición de tierras para la conservación se ha completado sustancialmente: a partir de febrero de 2014, la Reserva está compuesta por 30.516 acres en beneficio al Golden-cheeked Warbler (Warbler) y el black-capped vireo (Vireo); y 47 de 62 características del karst protegida y listada en el BCCP. El condado de Travis está gestionando aproximadamente 7.600 acres de la BCP. Aunque la Reserva excede el tamaño mínimo de la 30.428 que es necesario, los titulares de permisos todavía necesitan adquirir hábitat para la Warbler y Vireo para satisfacer las especificaciones de configuración de diseño descritas en el permiso de la Reserva.

Especies Nuevas Enumeraron Federalmente: En septiembre de 2013, dos nuevos especies dependientes de aguas manantiales y subterráneas que se producen en el oeste del condado de Travis fueron listadas en la ESA - Jollyville Plateau Salamander y Austin Blind Salamander. Tampoco están cubiertos por el permiso incidental del BCCP, lo que significa es que los proyectos de propietarios y desarrolladores que puedan afectar a estas especies no tendrán los mecanismos de cumplimiento expeditos de la ESA para atender sus necesidades de mitigación. Los patrocinadores del proyecto tendrán que perseguir permisos incidentales individuos con el US Fish and Wildlife Service que es un proceso largo. Un permiso incidental regional para el Jollyville Plateau Salamander, similar a la BCCP, podría poner medidas de protección y que permiten en su lugar para facilitar el desarrollo en el oeste del condado de Travis.

Recursos Hídricos Protegidas a Través de la Preservación del Hábitat: Aunque la protección del hábitat es el propósito principal del BCP, la reserva también protege a los afloramientos importantes de Trinity y Edwards (terreno kárstico que ofrece la recarga de acuíferos), cabeceras de los tributarios que desembocan en el lago de Travis y numerosos manantiales.

D: PLAN DE ORIENTACIÓN DEL CRECIMIENTO

Introducción

El Plan de Orientación Crecimiento del LWTP consiste en las metas, los objetivos, conceptos y políticas que se describen en este documento. Integra las tendencias del mercado y los valores de la comunidad en relación con los dos patrones de desarrollo y las prioridades de conservación. Proporciona el marco para el desarrollo de los planes anuales de trabajo de TNR, el establecimiento de prioridades presupuestarias y de mejoras de capital, el desarrollo de políticas y prácticas relacionadas con el crecimiento, y la determinación de la agenda legislativa del TNR.

Metas y Objetivos

Meta A: Mejorar la Calidad de Vida de los Residentes del Condado de Travis

Objetivo A-1: Mantener o mejorar el nivel de vida que incluye el acceso al agua limpia y el transporte asequible.
Objetivo A-2: Mantener o mejorar la seguridad de la comunidad a través de la mitigación de riesgos
Objetivo A-3: Mantener o mejorar la seguridad vial y peatonal
Objetivo A-4: Proporcionar instalaciones como parques y senderos para bicicletas y peatones para apoyar estilos de vida saludables

Meta B: Optimizar los Beneficios de los Recursos de la Tierra y del Agua

Objetivo B-1: Proteger el carácter rural y natural del condado de Travis
Objetivo B-2: Proteger los recursos hídricos
Objetivo B-3: Proteger oportunidades de recreación al aire libre
Objetivo B-4: Proteger los ecosistemas y los hábitats de la vida silvestre
Objetivo B-5: Potenciar los valores de propiedad

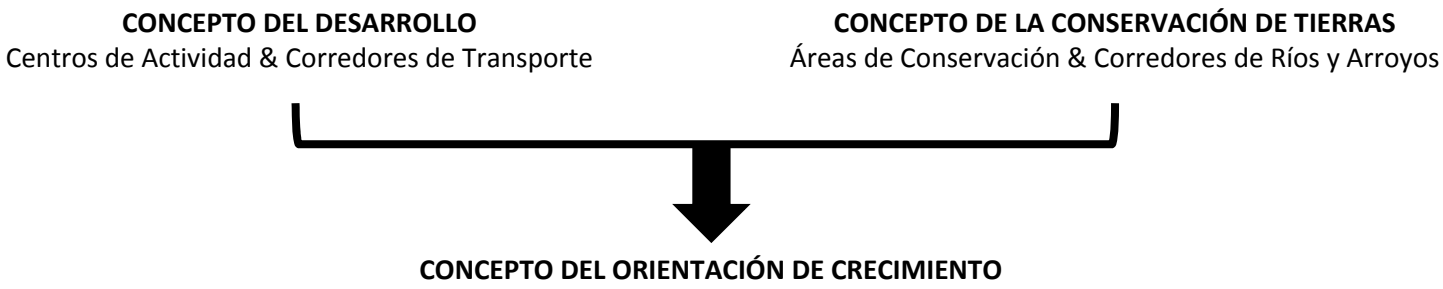
Meta C: Optimizar el Uso do los Recursos Naturales del Condado De Travis

Objetivo C-1: Maximizar el valor de las inversiones del CIP
Objetivo C-2: Distribuir los recursos del condado de Travis con eficacia
Objetivo C-3: Minimizar las pérdidas de vida y daños a los residentes y la propiedad del condado
Objetivo C-4: Mejorar la rentabilidad de las actividades de operaciones y el mantenimiento a largo plazo
Objetivo C-5: Optimizar los recursos del condado de Travis mediante el aprovechamiento

Equilibrando el Desarrollo y la Conservación

Este plan busca equilibrar el desarrollo con la conservación de la tierra y, posteriormente, tiene dos componentes principales: el Concepto de Desarrollo y el Concepto de Conservación de Tierras, que se alimentan en el Concepto de Crecimiento de Orientación.

Figura 9: Mapa de Orientación del Crecimiento



"Centros de Actividad y Corredores de Transporte"

CENTROS DE ACTIVIDAD

La congestión del tráfico sigue siendo una preocupación importante para los residentes de la región. Cada vez más la región considera que la solución a la congestión mediante la expansión de opciones a través de la provisión de alternativas de desarrollo de la tierra y opciones de movilidad. La continuidad de aliviar la congestión mediante la expansión de los modos tradicionales de transporte; es decir, la adición de la capacidad de carril para las carreteras, sigue siendo un importante papel para el condado de Travis como parte de la solución regional. Sin embargo, los resultados de la encuesta de transporte público locales han mostrado un deseo de mirar a las opciones de transporte adicionales, incluyendo el vínculo entre el uso de la tierra y transporte. Las encuestas fueron completadas como parte del desarrollo del 2035 Plan de CAMPO y el Strategic Mobility Plan de la Ciudad de Austin. Un resumen de las encuestas se puede encontrar en el Informe de Antecedentes LWTP, Sección D. Opinión Pública, en virtud de Transporte.

Dónde y cómo la región crece afectará el progreso de la mejora de problema de la congestión de la región y la calidad de vida. Una forma de mejorar el tráfico creado por el crecimiento futuro es a través de proporcionar una forma alternativa para el desarrollo de la tierra conocida como Centros de Actividad. Si bien la evolución de la subdivisión tradicional continuará en todo el condado, los Centros de Actividad permiten otra opción de cómo personas viven, trabajan y juegan. Siguiendo el ejemplo de la junta de política de seis condados de CAMPO, el plan de TNR se esfuerza a minimizar la

expansión urbana convencional y fomentar una opción alternativa para la gestión del crecimiento a través de múltiples centros de actividad. CAMPO define Centros de Actividad como desarrollos planificados y construidos de uso mixto que tienen la densidad y diversidad de uso de la tierra y atributos de diseño que producen menos millas viajadas por vehiculares personales que son apoyados a través de vehículos, peatones, bicicletas y el tráfico de tránsito (Corredores de Transporte). Ubicaciones actuales de Centros de Actividad fueron aprobadas por el Consejo de Política de Transporte de CAMPO para su uso en el desarrollo del plan de transporte de largo alcance CAMPO 2040. Ubicaciones fueron identificadas por las jurisdicciones locales y las agencias de ejecución para proporcionar un marco para la planificación del transporte regional y en muchos casos se incluyen en los planes locales y han recibido aprobaciones de desarrollo.

Centros de Actividad ofrecen otra opción de desarrollo que crea la capacidad de localizar un nuevo crecimiento en una mayor densidad, una evolución mixta que pueden ser orientados en torno a las inversiones de transporte previstos. El mercado ya ha comenzado a planificar y desarrollar el uso de este concepto de crecimiento tipo especialmente en el este del condado de Travis a lo largo del corredor de SH 130. Ejemplos como Whisper Valley a lo largo de FM 973, distritos de servicios públicos metropolitanos de Pilot Knob a William Cannon Dr. Y US 183 sur y el desarrollo que ocurre en el South Austin Regional Center muestran que una alternativa al crecimiento residencial existente es una opción en el mercado hoy en día.

Beneficios de fomentar un modelo de crecimiento alternativo puede llevar a:

Las mejoras en la calidad de vida

- Reduce el tiempo de la congestión; viviendas ubicadas cerca de puestos de trabajo (menor duración de viaje al trabajo)
- Aumenta la elección para todas las opciones de transporte (vehículos de motor, caminar, montar en bicicleta, y de tránsito)
- Aumenta las opciones de vivienda a través de nuevos tipos de desarrollo residencial (a vivir, trabajar, jugar)
- Crecimiento compacto permite un aumento de las oportunidades de los recursos naturales
- Mejora la calidad del aire

Los beneficios de los recursos de la tierra y agua

- Tiene capacidad para un nuevo crecimiento lejos de recursos naturales sensibles
- Crecimiento compacto reduce el impacto en los recursos naturales circundantes
- Alienta el uso eficiente de los recursos de tierra y agua en todas las partes del condado

Reducción de los costos de transporte

- Reduce el consumo de combustible y los tiempos de viaje en relación con los viajes personales
- Área de desarrollo compacto reduce los costes de infraestructura y mantenimiento
- Permite elegir de todos los modos del transporte (vehículos de motor, caminar, andar en bicicleta, y tránsito)
- Reduce la redundancia de la infraestructura

Corredores de Transporte

Corredores de transporte son los caminos que se adaptan a los vehículos de motor, peatones, ciclistas y el tránsito y proporcionan conectividad hacia y entre Centros de Actividad. Los corredores apoyan e influyen desarrollos nuevos y existentes y que rodea a dicha infraestructura. Mediante la vinculación de múltiples Centros de Actividad y otras características del transporte a través de la circulación de personas y mercancías con éxito, los efectos directos al desarrollo económico se producen dentro del corredor. El éxito de los corredores de transporte seguirá haciendo hincapié en el automóvil como el principal medio de transporte y seguirá siendo en el futuro previsible. Automóviles siempre será una opción de transporte y estos corredores ayudarán a proporcionar opciones adicionales tales como aceras, senderos, instalaciones para bicicletas y las opciones de transporte en cuando proceda.

Corredores de Transporte apoyan a:

- Proporcionar conectividad con y entre los centros de actividad y otras características de transporte, SH 130, la I-35, centros de tránsito, etc.
- Proveer la oportunidad de aumentar las opciones de transporte (vehículos de motor, caminar, andar en bicicleta, y el tránsito)
- Proporcionar oportunidades para el desarrollo económico a lo largo del corredor
- Proporcionar beneficios económicos a través de una mayor movilidad de optimizar el ahorro de costes del consumo combustible y el tiempo

Corredores de Tránsito y Transporte

La política del Campo y la recomendación del TNR para apoyar los Centros de Actividad y las estrategias de gestión del crecimiento de los Corredores de Transporte no pretenden impedir el uso de cualquier medio de transporte. Sin embargo los modos de alto costo, como el ferrocarril y el servicio regular de autobuses, requieren una cuidadosa consideración de la rentabilidad y el apoyo de las fuerzas del mercado.

El plan de TNR no se pretende de meter al condado en el negocio de transporte, pero se sugiere que el condado puede hacer más para ayudar a los proveedores de servicios existentes a ampliar sus áreas de servicio y mejorar la calidad de esos servicios por parte de la asociación en las mejoras de infraestructura con Cap Metro y el Capital Area Rural Transportation Services (CARTS). Hay opciones de transporte limitados (servicio regular de autobús) en las áreas no incorporadas del condado. La mayoría de las áreas no incorporadas que se encuentran fuera del área de servicio de Capital Metro deben confiar en los servicios de transporte rural proporcionadas por CARTS. Si bien estos servicios son una parte importante de la movilidad de las regiones, la mejora del servicio de transporte diario y la posibilidad de acceder a estos servicios serán necesarios para apoyar a los residentes que deseen elegir una opción de transporte más de tomar su vehículo de motor.

Actualmente, Cap Metro, CARTS y el condado de Travis están trabajando en maneras de mejorar el servicio que incluye la identificación de mecanismos de financiamiento y alianzas para mejorar el servicio y el acceso para el servicio dentro y sobre todo fuera del área de servicio de Metro Cap. Antes de proporcionar servicios de tránsito, áreas deben cumplir con ciertos criterios de servicio. Mientras que el condado tiene autoridad limitada para influir en la densidad, cantidad de pasajeros, y el uso de la tierra, otros factores pueden ser mejorados.

Mejoras en las carreteras, sociedades de servicios y nuevas fuentes de financiación son las áreas donde el condado puede buscar para lograr o mejorar los servicios de tránsito existentes a las áreas no incorporadas. Actualmente, el County realiza mejoras a las carreteras a través de la construcción de nuevas avenidas y aceras nuevas que mejoran la conectividad y el acceso a las paradas de tránsito. Las asociaciones que permitan el uso compartido de instalaciones, tales como el Interlocal Agreement del condado con CARTS para utilizar parte del Metro Park SE como una estación de tránsito es otra tipo de oportunidades que se puede ampliar. Por último, se han identificado nuevas fuentes de financiación que se prevean mejoras para mejorar o crear servicios de tránsito. Las áreas urbanizadas de Austin/Round Rock que están fuera del área de servicio de Cap Metro tienen acceso a de los fondos federales del 5307 Federal Transit Administration (FTA). El condado ha identificado estos fondos como una nueva oportunidad para conseguir mejoramientos de la acera a las paradas de transporte o centros de tránsito. El condado sería un beneficiario secundario de estos fondos y trabajará con Cap Metro y CARTS para identificar las áreas que necesitan los mejoramientos. En el futuro, TNR traerá la información adicional adelante de la Corte de Comisionados sobre los fondos 5307.

"Áreas de Conservación & Corredores de Ríos y Arroyos"

Áreas de Conservación

Áreas de conservación están compuestos de territorios contiguos, tierras ininterrumpidas que han sido priorizados para la conservación - como tierras primarias agrícolas - y es una configuración que se prefiere sobre, extensiones aisladas más pequeñas porque optimiza los beneficios de la conservación de la tierra:

- Preserva los patrones de drenaje-caseta de agua basados naturales y los sistemas de aguas subterráneas
- Reduce la fragmentación de los hábitat de la fauna y los ecosistemas
- Aumenta las oportunidades de experiencia en el desierto de recreo
- Conserva paisajes y vistas rurales de la área amplia
- Mejora valores de propiedad de viviendas con vistas panorámicas

Corredores de Ríos y Arroyos

Los corredores de ríos y arroyos son tierras siguiendo los cursos de agua que se desarrollan mínimamente, son de uso frecuente para la recreación pasiva o la agricultura, y son ideales para conectar las áreas de conservación. En el este del condado de Travis típicamente incluyen las llanuras de inundación y zonas ribereñas. Es la configuración preferente sobre las parcelas no lineales, sin salida al mar, ya que optimiza los beneficios de la conservación de la tierra:

- Deja áreas propensas a inundaciones en estado natural o restaurado, lo que reduce la contaminación de fuentes no puntuales de las vías navegables

- Facilita el tratamiento de agua de lluvia a través de la atenuación de contaminantes
- Reduce la erosión del suelo y el derrubio de los lechos de arroyos
- Proporciona corredores de vida silvestre
- Acomoda senderos y soporta la conectividad
- Proporciona acceso recreativo a los ríos y arroyos
- Maximiza el impacto sobre los valores de propiedad

EL CONCEPTO DEL DESARROLLO

Los condados de Texas tienen una autoridad limitada para controlar la tierra. Sin embargo, el condado de Travis busca incrementar su capacidad para guiar al crecimiento nuevo utilizando autoridad ampliado del desarrollo de subdivisión y poderes relacionados con la regulación y el desarrollo de la infraestructura de transporte apoyado. La mapa del Concepto del Desarrollo (ver *Mapa 14*) identifica las áreas donde el condado animará a la ubicación de un nuevo crecimiento en el área no incorporada. Identificado por el condado y otras jurisdicciones municipales a través del proceso de planificación del transporte MPO, estas ubicaciones de Centros de Actividad y Corredores de Transporte permiten opciones adicionales en el desarrollo de la tierra; uno que es compacto, conectado y apoya las oportunidades para proteger los recursos de tierra y agua.

Centros de Actividad

Mapa 13 define la ubicación de los Centros de Actividad y proporciona el nombre del Centro previsto por el agencia patrocinador deberá a CAMPO. Los Centros de Actividad que se muestran en el mapa están situados en o en parte, el área no incorporada del condado o se encuentran en las proximidades de la zona no incorporada del condado. En algunos lugares los centros de actividades están más avanzados en el proceso de desarrollo que otras. Los que tienen acuerdos de MUD y PUD o planos de emplazamiento aprobados son por lo general mostrados con los límites como se definen en los acuerdos. Otros en las primeras etapas del proceso de desarrollo de la tierra pueden estar en etapas conceptuales y/o etapas de planificación y están identificadas con símbolos circulares relacionadas con el tamaño propuesto y tipo de Centro de Actividades propuesto. Se encuentra más información sobre los Centros de Actividad en la Figura 10: Información de los Centros de Actividades.

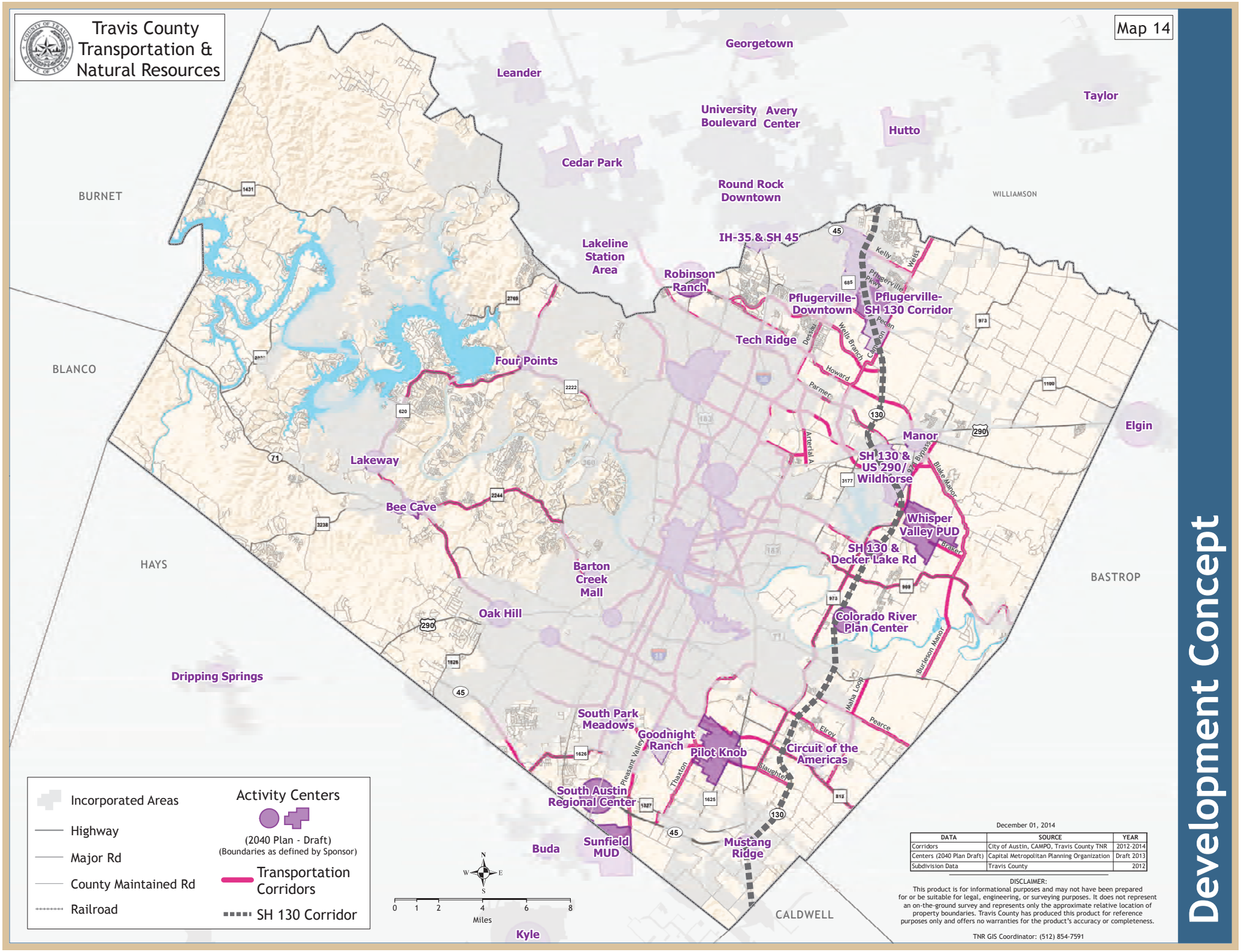

Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 14
Development Concept
Georgetown
Leander
Taylor
University Avery
Boulevard Center
Hutto
Cedar Park
Round Rock
Downtown
BURNET
WILLIAMSON
IH-35 & SH 45
Lakeline
Station
Area
Robinson
Ranch
Pflugerville-
Downtown
Pflugerville-
SH 130 Corridor
Tech Ridge
BLANCO
Four Points
Lakeway
Bee Cave
Manor
SH 130 &
US 290 /
Wildhorse
Elgin
Whisper
Valley PUD
SH 130 &
Decker Lake Rd
HAYS
Barton
Creek
Mall
BASTROP
Oak Hill
Colorado River
Plan Center
Dripping Springs
South Park
Meadows
Goodnight
Ranch
Pilot Knob
Circuit of the
Americas
South Austin
Regional Center
Buda
Sunfield
MUD
Mustang
Ridge
CALDWELL
Kyle
Incorporated Areas
Highway
Major Rd
County Maintained Rd
Railroad
Activity Centers
(2040 Plan - Draft)
(Boundaries as defined by Sponsor)
Transportation
Corridors
SH 130 Corridor
N
W
E
S
0 1 2 4 6 8
Miles
December 01, 2014
DATA | SOURCE | YEAR
Corridors | City of Austin, CAMPO, Travis County TNR | 2012-2014
Centers (2040 Plan Draft) | Capital Metropolitan Planning Organization | Draft 2013
Subdivision Data | Travis County | 2012
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591

Figura 10: Información de los Centros de Actividad

Nombre del Centro	Patrocinador	Tipo	Límite	Fuente
Robinson Ranch	Austin	Centro de Recreación	Indefinido	Imagine Austin
Pflugerville SH 130 Corridor	Pflugerville	Centro de la Comunidad	Definida	Pflugerville 2030 Comprehensive Plan
Pflugerville Downtown	Pflugerville	Centro de Recreación	Indefinido	Pflugerville 2030 Comprehensive Plan
Tech Ridge	Austin	Centro Vecinal	Indefinido	Imagine Austin
Manor	Manor		Indefinido	
SH130 & US 290/Wildhorse	Austin	Centro del Pueblo	Definida	PUD Aprobado
Whisper Valley PUD	Travis	Centro del Pueblo	Definida	PUD Aprobado
SH 130 and Decker Lake Road	Travis	Centro Vecinal	Indefinido	Plan de Sitio Aprobado
Colorado River Plan Center	Travis	Centro del Pueblo	Indefinido	Colorado River Corridor Plan, Imagine Austin
Circuit of the Americas	Austin	Centro de Trabajo	Indefinido	Imagine Austin
Pilot Knob MUD	Travis	Centro del Pueblo	Definida	MUD Aprobado
Goodnight Ranch	Travis	Centro Vecinal	Definida	PUD Aprobado
Mustang Ridge	Mustang Ridge		Indefinido	
South Austin Regional Center	Travis	Centro de Recreación	Indefinido	Plan de Sitio Aprobado
Sunfield MUD	Buda	Centro de Comunidad/Negocios	Definida	Plan de Sitio Aprobado
Oakhill	Austin	Centro de Actividades para la Reurbanización de Áreas Ambientales Sensibles	Indefinido	Imagine Austin
Bee Cave	Bee Cave	Centro del Pueblo	Definida	Plan Integral
Lakeway	Lakeway		Indefinido	Plan Integral
Four Points	Austin	Centro de Actividades para la Reurbanización de Áreas Ambientales Sensibles	Definida	Imagine Austin

Se identificaron la ubicación de estos Centros de Actividad, así como los corredores de transporte que las apoyan a través de las siguientes acciones:

Planes Directores de Desarrollo y Planes Integrales: Centros de Actividad fueron identificados y apoyados por las jurisdicciones y otras agencias de planificación a través de la aprobación de planes anteriores integrales o de desarrollo. Estas ubicaciones en el área no incorporada dentro jurisdiccional ETJ de permitir las jurisdicciones locales para lograr los objetivos de sus planes locales aprobados. Ejemplos incluyen el Corredor de SH 130 de la Ciudad de Pflugerville que se identifica como un límite específico que se centra a lo largo del crecimiento futuro previsto a lo largo del corredor de SH 130. Otros planes integrales proporcionan lugares que muestran la frontera de la Ciudad de Bee Cave y lugares identificados en la

Imagine Austin Plan de la Ciudad de Austin. Se identifican lugares adicionales en relación con el crecimiento previsto en torno al South Austin Regional Center (Estancia Development Plan) y del futuro desarrollo identificado en el plan del Corredor del Rio Colorado.

Acuerdos de Desarrolladores y Alianzas Arteriales: En algunos casos, el condado ha entrado en acuerdos públicos/privados arteriales con los desarrolladores para apoyar el desarrollo de los Centros de Actividad. La Ciudad de Austin y el condado de Travis han trabajado con los desarrolladores en el este y el sureste del condado de Travis; el distrito de servicios públicos de Pilot Knob, y en la zona de Manor, Whisper Valley PID y los distritos de servicios públicos de SH130 & US 290/Wildhorse, para tener en cuenta los desarrollos del tipo conectados, más densas a través del uso de las asociaciones arteriales públicas/privadas que ayudan a establecer Corredores de Transporte.

Adyacencia a Utilidades Dirige las Ubicaciones de Desarrollo Nuevos: Tierras ociosas cerca de extensiones desarrollando o recientemente desarrollados que tenga una infraestructura adecuada son identificados como "tierras más susceptibles" a cambiar. Las tendencias del pasado en la región muestran que este crecimiento se acomoda en baja densidad desarrollos unifamiliares a lo largo de los bordes de las áreas urbanas existentes. Existen oportunidades para ayudar a dirigir un patrón de crecimiento más denso a estas áreas a lo largo de la periferia de las áreas incorporadas del condado de distancia de recursos naturales sensibles y áreas de conservación propuestas. Los centros de Goodnight Ranch, SH 130, y Decker Lake Road son ejemplos de este tipo de desarrollo con el apoyo de asociaciones publicas/privadas arteriales.

Corredor de Crecimiento de SH 130: El crecimiento previsto se está produciendo a lo largo del Corredor de SH 130. Se encuentran muchos de los centros grandes de uso mixto a lo largo de este corredor ya que la población continúa para localizar de forma lineal. Como se proporcionan los servicios públicos, la conectividad del transporte utilizando Corredores de transporte será el elemento fundamental en el éxito de los Centros de Actividad dentro de esta área del condado. No sólo es importante tener en cuenta que el crecimiento de apoyo en este corredor ayuda a limitar la presión para desarrollar tierras ambientalmente sensibles en el oeste del condado de Travis, pero sabio emplazamiento de los centros de actividad también podría dar lugar a la protección de los recursos naturales en el área del este del condado de Travis. Se encuentran estas oportunidades en áreas de tierra sin las restricciones de las llanuras de inundación, el hábitat de especies en peligro de extinción, los recursos hídricos, o áreas de tierras primarias agrícolas.

Corredor de RM 620: Jurisdicciones en el oeste del condado de Travis, Bee Cave, Lakeway y Cedar Park han identificado partes de sus comunidades como Centros de Actividad. Estos centros requerirán unos mejores corredores de transporte multimodal a lo largo de RM 620 y a las conexiones de RM 620 a otros centros de actividades y a la ciudad de Austin.

Corredores de Transporté

Se definen los corredores de transporté como carreteras que proporcionan conectividad dentro y entre los Centros de Actividad y otras características de transporte. El condado de Travis puede utilizar las inversiones de transporte como una herramienta para fomentar el que el crecimiento debe ser

acomodado. Al mejorar estos Corredores con carreteras adicionales o añadir carriles a las carreteras existentes, la capacidad y las opciones multimodales que permiten opciones de transporte viajeros, los cambios en los que se proyecta un crecimiento de se pueden hacer.
La mapa 13 también identifica la ubicación de Corredores de Transporte dentro de las áreas no incorporadas del condado. Se identifican dos áreas de énfasis en el desarrollo del concepto del Corredor de Transporte, los corredores de SH 130 y RM 620. Predominantemente, el Concepto de Desarrollo tiene Corredores de Transporte previstas a lo largo del corredor de SH 130 que proporcionan la conectividad a:

- SH 130
- Centros de Actividad (apoyando y conexionando con otros Centros de Actividades)
- La zona urbana de Austin
- Centros de población regionales

Los Corredores de Transporte tales como Howard Lane, Parmer Lane, Braker Lane, FM 969 Pearce Lane, FM 812 y Slaughter Lane apoyan la conectividad al este/oeste de ubicaciones de los Centres que ocurren a lo largo del Corredor de SH 130 y para el centro urbano de Austin. La mejora de Corredores hacia el este, al norte y al sur facilitar la conexión a las principales carreteras (US 290 este, SH 71 este, e IH 35) que conectan con los principales centros de población de Dallas / Fort Worth, San Antonio y Houston son una parte importante del Plan de los Corredores.

El corredor de RM 620 es importante para el área oeste del Corredor de Transporté del condado de Travis conectando los Centros de Actividad de Bee Cave, Lakeway, Four Points, y la Cuidad de Cedar Park. También se identifican SH 71 oeste, RM 2222, y RM 2244 como Corredores de Transporte ya que proporcionan la conectividad de Centros de Actividad occidental en el área urbanizada de Austin. Al igual que con el corredor de SH 130, se deben hacer las inversiones prioritarias en infraestructura de transporte para apoyar a estos Centros de Actividad occidentales.

CONCEPTO DE LA CONSERVACIÓN DE LA TIERRA

Una Tradición de Conservación

El componente de conservación del LWTP se basa en los veinte años de la conservación de la tierra en áreas no incorporadas al condado de Travis. A través de planes y programas anteriores, los cuales fueron sometidos por el público y adoptado por la Corte de Comisionados, el Condado desarrolló y posteriormente implementó dos importantes iniciativas: desarrollar un plan para la protección del hábitat de especies en peligro de extinción (Balcones Canyonland Conservation Plan, 1995) y adquirir zonas verdes (Travis County Parks and Natural Areas Master Plan, 2006 y Colorado River Corridor Plan, 2012). En el 2012 inició también el Conservation Easement Program para establecer planes de conservación en las propiedades privadas, la mayoría de las cuales están granjas funcionando, en colaboración con los propietarios dispuestos. El propósito de este plan es trazar un curso para la conservación de la tierra en los próximos veinte años.

El concepto de Conservación de Tierras se ilustra en el *Mapa 15* y muestra las ubicaciones de a) los recursos naturales prioritarios para la protección como "áreas de conservación", y b) las vías prioritarias para la protección como " Corredores de Ríos y Arroyos".

ÁREAS DE CONSERVACIÓN

No se muestran las "Áreas de Conservación" específicos en el mapa del concepto de conservación del terreno, ya que se establecerán a medida que surgen las oportunidades relacionadas con la financiación, iniciativas de propietarios agrícolas, y las asociaciones públicas/privadas. Tierras de cultivo principales y las llanuras de inundación también pueden ser conservadas como parte de los corredores de conservación.

Las Llanuras de Inundación de 100 Años: Los límites de las llanuras de inundación de 100 años son los límites mínimos de corredores propuestos y así inundan las llanuras que están protegidas a través de la conservación del corredor, sobre todo en el este del condado de Travis, donde se encuentran amplias llanuras de inundación de 100 años.

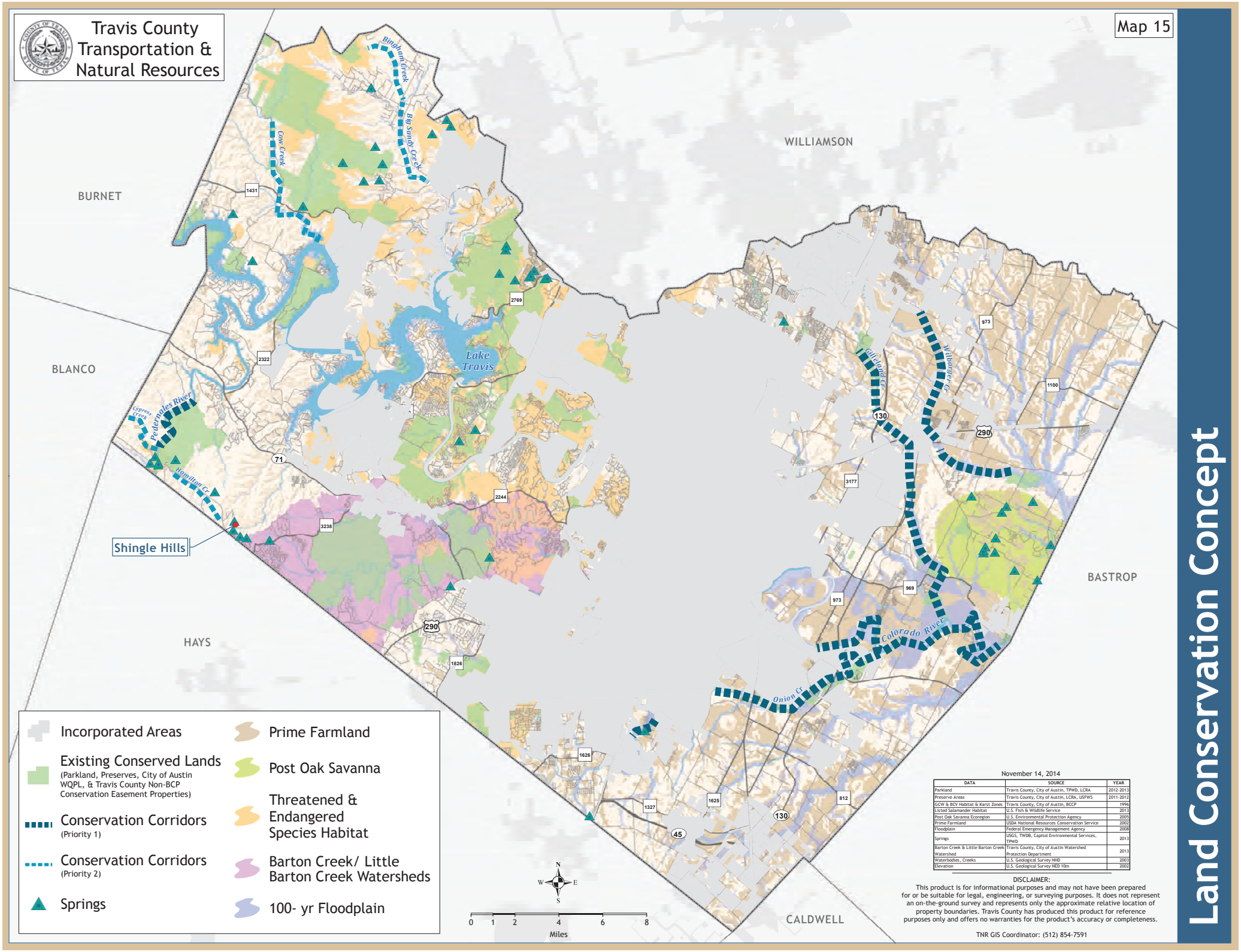
Tierras Primarias Agrícolas: Tierras primarias agrícolas seguirá siendo conservado a lo largo de los corredores en el este del condado de Travis, donde llanuras de inundación y tierras primarias agrícolas con ubicados juntos. Tierra primaria agrícola situada en el Post Oak Savannah se conservará como se conserva Post Oak Savannah. En otras circunstancias se conservará las tierras primarias agrícolas para establecer nuevas o ampliar las áreas de conservación existentes dedicadas a la protección de las tierras primarias agrícolas.

Post Oak Savannah: Se conservará Post Oak Savannah para optimizar la protección de manantiales y tierras primarias agrícolas dentro de esta ecorregión, preserva la interfaz con adyacente Blackland Praire y los ecorregiones de Llanuras de Inundación y Bajos Terrazas, y establece nuevas o amplia las áreas de conservación existentes dentro de la región Post Oak Savannah.

Hábitat de Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción: Se conservará hábitat de especies amenazadas y en peligro de extinción para cumplir con los requisitos de configuración del Balcones Canyonland Conservation Program (BCCP).

Manantiales: El grupo de manantiales en el suroeste del condado de Travis y las áreas cerca que contribuyen a la recarga sera protegerado mediante la conservación del Corredor de Hamilton Creek. Manantiales ubicados dentro del ecorregión de Post Oak Savannah del este del condado de Travis se conservarán junto con la conservación de Post Oak Savannah.

Cuencas de Barton Creek y Barton Creek Pequeño: Las Cuencas de Barton Creek y Barton Creek Pequeño será protegidas a través de la conservación de la tierra para apoyar la calidad de la agua y suministrar a Barton Springs.


Travis County
Transportation &
Natural Resources
Map 15
Land Conservation Concept
WILLIAMSON
BURNET
BLANCO
HAYS
BASTROP
CALDWELL
Lake
Travis
Bingham Creek
Big Sandy Creek
Cow Creek
Pedernales River
Cypress Creek
Hamilton Cr
Shingle Hills
Gilleland Cr
Wilbarger Cr
Colorado River
Onion Cr
1431
2322
2769
71
2244
3238
290
1826
130
973
1100
3177
969
1626
1327
1625
812
45
Incorporated Areas
Existing Conserved Lands
(Parkland, Preserves, City of Austin
WQPL, & Travis County Non-BCP
Conservation Easement Properties)
Conservation Corridors
(Priority 1)
Conservation Corridors
(Priority 2)
Springs
Prime Farmland
Post Oak Savanna
Threatened &
Endangered
Species Habitat
Barton Creek/ Little
Barton Creek Watersheds
100- yr Floodplain
N
W
E
S
0
1
2
4
6
8
Miles
November 14, 2014
DATA
SOURCE
YEAR
Parkland
Travis County, City of Austin, TPWD, LCRA
2012-2013
Preserve Areas
Travis County, City of Austin, LCRA, USFWS
2011-2012
GCW & BCV Habitat & Karst Zones
Travis County, City of Austin, BCCP
1996
Listed Salamander Habitat
U.S. Fish & Wildlife Service
2013
Post Oak Savanna Ecoregion
U.S. Environmental Protection Agency
2005
Prime Farmland
USDA National Resources Conservation Service
2002
Floodplain
Federal Emergency Management Agency
2008
Springs
USGS, TWDB, Capitol Environmental Services, TPWD
2013
Barton Creek & Little Barton Creek Watershed
Travis County, City of Austin Watershed Protection Department
2013
Waterbodies, Creeks
U.S. Geological Survey NHD
2003
Elevation
U.S. Geological Survey NED 10m
2002
DISCLAIMER:
This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries. Travis County has produced this product for reference purposes only and offers no warranties for the product's accuracy or completeness.
TNR GIS Coordinator: (512) 854-7591

CORREDORES DE RÍOS Y ARROYOS

Un río o arroyo está dirigida a la protección y clasificado como "Prioridad 1" o "Prioridad 2", según la medida en que satisface las siguientes condiciones (ver Figura 11):

- Protege recurso significativo regionalmente (Prioridad 1)
- Indirectamente protege recurso significativo regionalmente (Prioridad 2)
- Se conecta al Centro de Actividad (ver mapa 13)
- Saldos la distribución de tierras de conservación
- Protege las inversiones en conservación del condado de Travis
- Soporta otros planes de corredor

Figura 11: Condiciones Prioritario del Corredor de Rio y Arroyo

	Protege recurso significativo regionalmente	Indirectamente protege recurso significativo regionalmente	Se conecta al Centro de Actividad	Saldos la distribución de tierras de conservación	Protege las inversiones en conservación del condado	Soporta otros planes de corredor
CORREDOR PRIORIDAD 1						
Pedernales River	■	■			■	■
Colorado River			■	■	■	■
Onion Creek			■	■	■	■
Gilleland Creek			■	■	■	■
Wilbarger Creek			■	■	■	■
CORREDOR PRIORIDAD 2						
Cypress Creek		■			■	
Hamilton Creek		■			■	
Cow Creek		■				
Bingham/Big Sandy Creeks		■				■

CORREDORES DE PRIORIDAD 1

Corredor del Río Pedernales (en marcha): Este fase del *Pedernales River Corridor* se basa en los compromisos anteriores del condado para proteger el rio tanto como un lugar que atrae a los visitantes, desde el centro de Texas y más allá – para la escalada en roca, pesca de la lubina blanca, y disfrutar del paisaje Hill Country – y – como el mayor afluente del lago de Travis – contribuye al suministro de agua potable regional. En general, la intención es la de proteger el carácter del Hill Country y la calidad ambiental de la zona, y la vista cobertizo y calidad ambiental de la barranca del río, en particular, y al hacerlo, proteger la inversión del condado en la Hamilton Pool Preserve y Milton Reimers Ranch Park. Esta propuesta es coherente con los objetivos del *Southwest Travis County Growth Dialogue* y el *Pedernales River Project* del Nature Conservancy.

Corredor del río Colorado (en marcha): El río Colorado es un recurso importante en el este del condado de Travis, proporcionando agua potable a los residentes cercanos, le Cuidad de Pflugerville, y las comunidades de rio abajo. Es popular para la pesca, paseos en bote y observación de la fauna, sobre todo las aves. El corredor se extenderá desde el "Centro de Actividades" en el SH 130 travesía del río para el parque Webberville, cerca de la línea del condado de Bastrop. La protección de este recurso se incrementará el inventario de tierras de conservación en el este del condado de Travis y ayudar a equilibrar la distribución de la tierra conservada en todo el condado. También se basa en las inversiones del condado ha realizado en una zona verde a lo largo del corredor del río. El plan del corredor está en consonancia con las prioridades de conservación establecidas en *The Travis County Greenprint for Growth* y *Discovering the Colorado: A Vision for the Austin-Bastrop Colorado River Corridor*.

Corredor de Onion Creek (en marcha): El corredor de Onion Creek – una gran parte de la cual está ya protegido por la Ciudad de Austin, el condado, o la zona verde del estado de Texas - conecta varios centros en el corredor de SH 130. Las zonas verdes del condado de Travis ha sido adquirido recientemente y se extiende (incluyendo parcelas del aeropuerto) de aproximadamente US 183 hasta el río Colorado. Esta vía verde aumenta el inventario de las tierras conservada en el este El condado de Travis y es coherente con las prioridades de conservación establecidas en *The Travis County Greenprint for Growth* y el *City of Austin Urban Trails Master Plan.*

Corredor de Gilleland Creek (en marcha): El corredor de Gilleland Creek se ha completado en parte como el Gilleland Creek Greenway, el segundo proyecto de vía verde a cabo con recursos del condado de Travis. Se conecta a los centros cercanos a la Cuidad de Manor, vinculándolos a Northeast Metro Park cerca de la Cuidad de Pflugerville y el río Colorado hacia el sur. La protección de este recurso se incrementará el inventario de tierras conservada en el este El condado de Travis y ayudará a equilibrar la distribución de tierras de conservación en todo el condado. También se basa en las inversiones ha realizados del condado en una zona verde a lo largo del arroyo. Es coherente con las prioridades de conservación establecidas en la *The Travis County Greenprint for Growth* y el *City of Austin Urban Trails Master Plan*, *Pflugerville's Parks, Recreation, and Open Space Master Plan*, y el *Emerald Star of Texas Regional Trail* del sector privado.

Corredor de Wilbarger Creek: El corredor de Wilbarger Creek se extenderá desde los límites de la Cuidad de Pflugerville, más allá de la Cuidad de Manor, a la tierra, cerca de la línea del condado de Bastrop, que se conserva en una asociación de tres vías del terrateniente, el condado de Travis, y el USDA a través de su Farm and Ranchland Protection Program (FRPP). El corredor de Wilabarger Creek es coherente con las prioridades de

conservación establecidas en *The Travis County Greenprint for Growth* and the *City of Austin Urban Trails Master Plan*, *Pflugerville's Parks, Recreation, and Open Space Master Plan*, and the private-sector *Emerald Star of Texas Regional Trail* y el propietario de la tierra iniciado *Wilabarger Watershed Conservation Plan.*

Corredores de Prioridad 2

Corredor de Cypress Creek: Se prioriza la protección de Cypress Creek como un corredor, ya que es a la vez un arroyo excepcionalmente pintoresco y desemboca en el río Pedernales que contribuye al suministro de aqua potable regional.

Corredor de Hamilton Creek: Aunque no es un recurso regional de importancia en sí mismo, Hamilton Creek fluye a través de Hamilton Pool hasta el río Pedernales, asi protegiendo indirectamente dos recursos en que el condado ha invertido. De hecho, Hamilton Pool fue degradado recientemente por la contaminación cuando el escurrimiento de una obra en construcción drenado en la piscina a través del arroyo, y el condado de Travis se vio obligado a emprender acciones legales contra el desarrollador de la propiedad que genera la contaminación y, posteriormente, se concedió una indemnización de la demanda que dio lugar a la remediación y restauración del arroyo y piscina.

Corredores de Cow Creek y Bingham Creek/Big Sandy Creek: Cow Creek y Bingham Creek/Big Sandy Creek son priorizados para la protección porque son afluentes principales del lago de Travis una fuente regional de agua potable. Bingham Creek/Big Sandy Creek Corridor también apoya el *Leander Trails Master Plan*.

Conservación Iniciativas Oeste

- *Completa la adquisición de la tierra para el Balcones Canyonland Preserve (BSP)*
- *Continua la conservación de la tierra para el pasadizo del Río Pedernales*
- *Inicia la conservación de la tierra para la cuencas de Barton Creek y Barton Creek Pequeño*
- *Mantiene los pasadizos de Hamilton Creek y Cypress Creek como prioridades secundarias*
- *Mantiene los pasadizos de Cow Creek and Bingham/Big Sandy Creek como prioridades secundarias*

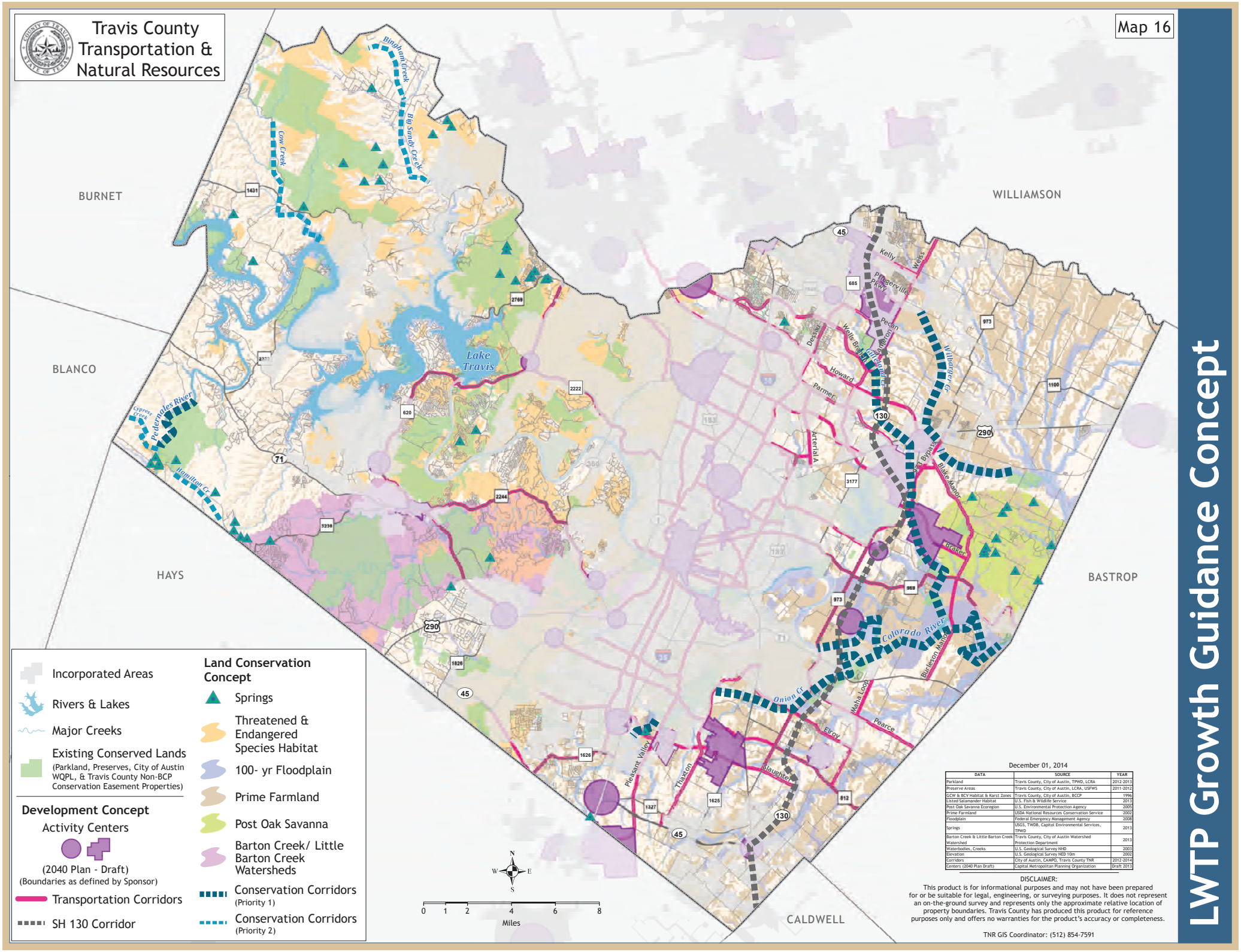
Conservación Iniciativas Este

- *Completa el Onion Creek Greenway (Bluff Springs, de McKinney Falls Parkway a el Río Colorado)*
- *Completa el Gilleland Creek Greenway (Northeast Metro Park a el Río Colorado)*
- *Continua la conservación de la tierra para el Corredor del Río Colorado)*
- *Inicie la adquisición de tierra para el corredor de Wilbarger Creek*
- *Inicie el programa de conservación de tierra agrícola*
- *Inicie el programa de conservación de Post Oak Savanna (incluyendo Blackland Prairie y el Colorado River llanura de inundación y la región ecología de Terraces)*

Concepto de Orientación del Crecimiento

La mapa del Concepto de Orientación del Crecimiento ilustra una vista integral del desarrollo preferido y el curso de la conservación de la tierra (ver *Mapa 16*). Los aspectos integrales son:

- *El Concepto de Orientación del Crecimiento se centra la atención en las áreas en las que tanto los intereses de conservación como los de desarrollo deben tenerse en cuenta*
- *La presión del desarrollo sobre los recursos de tierras y agua es más grande en la parte oriental del condado que la parte occidental, pero el desarrollo compacto a lo largo de la autopista e SH 130 permite que ocurra la conservación antes del desarrollo*
- *El desarrollo asociado con el Elgin Activity Center en el condado de Bastrop está presionando al noreste del Condado de Travis, donde se encuentran las tierras agrícolas principales y áreas s de conservación potenciales*
- *El Manor Activity Center es notable porque es un puente entre el pasadizo de Wilbarger Creek a su lado noreste y el pasadizo de Gilleland Creek Corredor a su lado suroeste*
- *Una sistema de sendero integral de bicicleta y peatonal - la interconexión de los corredores de transporte y conservación - puede ser desarrollado en a lo largo de la SH 130*
- *Los pasadizos a lo largo del río Colorado y de Eastern Creek se conectan a centros de actividad y ayudan a mitigar los impactos ambientales del desarrollo y acercar la naturaleza y actividades recreativas a donde vive la gente*
- *Vías de transporte cruzan numerosas llanuras de inundación, incluyendo una amplia llanura de inundación del Río Colorado, y son áreas potenciales de conflictos*
- *Conservación del Post Oak Savanna y adyacente Blackland Prairie y la llanura de inundación del río Colorado son sensibles al tiempo, porque el desarrollo está creciendo o desde el oeste*
- *Ubicación del BCP limita el desarrollo vías de tránsito en la zona oeste del condado de Travis*



DATA	SOURCE	YEAR
Parkland	Travis County, City of Austin, TPWD, LCRA	2012-2013
Preserve Areas	Travis County, City of Austin, LCRA, USFWS	2011-2012
GCW & BCV Habitat & Karst Zones	Travis County, City of Austin, BCCP	1996
Listed Salamander Habitat	U.S. Fish & Wildlife Service	2013
Post Oak Savanna Ecoregion	U.S. Environmental Protection Agency	2005
Prime Farmland	USDA National Resources Conservation Service	2002
Floodplain	Federal Emergency Management Agency	2008
Springs	USGS, TWDB, Capitol Environmental Services, TPWD	2013
Barton Creek & Little Barton Creek Watershed	Travis County, City of Austin Watershed Protection Department	2013
Waterbodies, Creeks	U.S. Geological Survey NHD	2003
Elevation	U.S. Geological Survey NED 10m	2002
Corridors	City of Austin, CAMPO, Travis County TNR	2012-2014
Centers (2040 Plan Draft)	Capital Metropolitan Planning Organization	Draft 2013

POLÍTICAS DE ORIENTACIÓN DEL CRECIMIENTO

TIERRA

POLÍTICA L-1: Fomentar el desarrollo que es consistente con el concepto de "Centros de Actividad y Corredores de Transporte" del condado y tiene un impacto mínimo en los recursos de tierra y agua.

POLÍTICA L-2: Desarrollar una sistema de parques, conservas, propiedades conservada privados, y subdivisiones de conservación interconectados y de usos múltiples que protegen los recursos de tierra y agua de alta prioridad y se complementan "Centros de Actividad y Corredores de Transporte" patrones de uso de la tierra.

POLÍTICA L-3: Dar prioridad a la conservación de las siguientes tierras

- Tierra Agrícola principal (como designado por el USDA)
- Post Oak Savannah
- Hábitat de especies amenazadas y en peligro de extinción protegida por el Balcones Canyonlands Conservation Plan[3] (BCCP)
- Cuencas de Barton Creek y Barton Creek Pequeño
- Terreno con numerosos manantiales
- Terreno a lo largo del río Colorado y sus afluentes principales
- Tierra a lo largo del río Pedernales y otros afluentes del lago de Travis

POLÍTICA L-4: Apoyo la conservación en el este del condado de Travis que ayuda a la conservación de equilibrio en todo el condado, y protege los recursos de tierra y agua antes del desarrollo de las zonas de alto crecimiento.

POLÍTICA L-5: Desarrollar una sistema de parque y preservas que ofrece oportunidades para que el público disfrute de recreación basado en la naturaleza a través del condado.

[3] **Balcones Canyonlands Conservation Plan ("BCCP")** – El condado de Travis y la Ciudad de Austin se emitieron conjuntamente un permiso regional del U.S. Fish and Wildlife Service que permite incidental "toma" de los ocho especies en peligro de extinción que se producen a nivel local en la lista federal-bajo Section 10(a)(1)(B) of the Endangered Species Act. "Toma" es la eliminación del hábitat de una especie en peligro de extinción o en desplazamiento de una especie por el desarrollo de las zonas de hábitat. Esta colusión basada en la comunidad, conocido como el Balcones Canyonlands Conservation Plan ("BCCP") aboga por la creación de un sistema de conservación para proteger a estas ocho especies en peligro, así como otras 27 especies que se consideren en riesgo.

POLÍTICA L-6: Administrar la Balcones Canyonland Preserve[4] (BCP) con las mejores prácticas para conservar especies raras, amenazadas y en peligro de extinción y sus hábitats y sistemas.

POLÍTICA L-7: Utilice las mejores prácticas de gestión para mantener o restaurar los bosques nativos, praderas, zonas ribereñas y otros ecosistemas y controlar las especies invasoras en las tierras de propiedad del condado.

POLÍTICA L-8: Regular el desarrollo para disminuir la pérdida de la vida y daños a la propiedad de las inundaciones, incendios y otros peligros.

POLÍTICA L-9: Reducir el potencial de los incendios forestales en los parques y reservas a través de la gestión forestal, el fuego prescrito, el sitio y la gestión de los combustibles eco tipo apropiada, divulgación a los terratenientes adyacente promoviendo FireWise y recomendaciones del Community Wildfire Protection Plan, y otras mejores prácticas de gestión.

POLÍTICA L-10: Requieren las mejores prácticas de gestión para la construcción de calles, las estructuras y las instalaciones de drenaje en los desarrollos de la subdivisión y la transición a la construcción sostenible y las prácticas de operación y mantenimiento.

POLÍTICA L-11: Desarrollar e implementar estrategias para minimizar la contaminación lumínica y el mantenimiento de los cielos oscuros.

POLÍTICA L-12: Soportar la regulación del estado, condado, y local de las vallas publicitarias.

POLÍTICA L-13: Desarrollar y poner en práctica las normas de diseño para proteger el carácter natural y rural de caminos del condado.

POLÍTICA L-14: Proporcionar información y recursos para los propietarios de tierras privadas para promover mejor conservación y gestión de los ecosistemas nativos, especialmente en sitios adyacentes a los parques y reservas.

POLÍTICA L-15: Apoyar las decisiones de los gobiernos locales en cuanto a la ubicación de los Centros de Actividad y corredores.

[4] **Balcones Canyonlands Preserve ("BCP")** Para minimizar y mitigar los impactos de la toma, los permisionarios acordaron: 1) reunir un mínimo de 30.428 acres de hábitat de las especies en peligro de extinción en el oeste del Condado de Travis conocido como el Balcones Canyonlands ("BCP"), 2) la protección de seguro para una serie del karst características (cueva) y plantas raras de todo el Condado de Travis 3) proporcionar un mantenimiento continuo, el patrullaje, y la gestión biológica del hábitat en conserva; y 4) llevar a cabo el control biológico y las actividades de investigación de apoyo a los términos y condiciones del permiso BCCP.

AGUA

POLÍTICA W-1: Fomentar y apoyar los residentes y negocios en mejores métodos para gestionar los recursos hídricos, incluyendo la recolección de agua de lluvia y las prácticas xerojardinería.

POLÍTICA W-2: Apoyar los esfuerzos para reducir la dependencia en el lago de Travis y los recursos de aguas subterráneas, incluyendo la conservación, la tubería de otras fuentes, y los nuevos embalses.

POLÍTICA W-3: Utilice las reglas de protección de calidad del agua para proteger los recursos de agua subterránea y de superficie a lo largo de nuestra jurisdicción de los posibles impactos en el desarrollo de la tierra.

POLÍTICA W-4: Utilice autoridad reguladora para garantizar el agua subterránea adecuada está disponible para las necesidades futuras de subdivisión y establecer un distrito de conservación de aguas subterráneas en el suroeste del condado de Travis para proteger la Acuífero Trinidad de nuevas retiradas insostenibles.

POLÍTICA W-5: Proteger la calidad del agua del lago Travis, de conformidad con las normas de protección de la calidad del agua del condado de Travis y por la conservación de la tierra a lo largo de los afluentes.

POLÍTICA W-6: Proteger el acuífero aluvial del río Colorado.

POLÍTICA W-7: Proteger las cuencas hidrográficas y las nacientes hasta gradiente de sitios de primavera se sabe que son hábitat de las Jollyville Plateau salamanders.

POLÍTICA W-8: Integrar el agua de lluvia, la mitigación de inundaciones y planificación de la protección de los recursos hídricos y la programación.

POLÍTICA W-9: Desarrollar e implementar protocolos para el diseño, construcción y mantenimiento sostenibles de los Derechos de Paso (ROWs).

POLÍTICA W-10: Utilice prácticas sostenibles para reducir el consumo de agua en los parques del condado.

POLÍTICA W-11: Promover y utilizar las mejores prácticas de gestión para el control de especies acuáticas invasoras en las propiedades poseídas por el condado.

POLÍTICA W-12: Promover y educar a público la gestión de especies invasoras.

TRANSPORTÉ

POLÍTICA T-1: Apoyar el desarrollo de Centros de actividad de usos mixtos y alta densidad, a través de la utilización de las inversiones en transporte que integren el uso del suelo y transporte.

POLÍTICA T-2: Reducir la demanda en el sistema de carreteras de la región, mediante el desarrollo de una red de transporte que proporciona a las personas con múltiples formas de viajar.

POLÍTICA T-3: Dar prioridad a las opciones de transporte que permitan la elección dentro y conectando los Centros de Actividades.

POLÍTICA T-4: Evitar y minimizar los impactos del transporte sobre los recursos naturales y culturales sensibles, especialmente hábitat de especies amenazadas y en peligro de extinción.

POLÍTICA T-5: Proporcionar carriles para bicicletas, aceras o caminos de uso compartido en las carreteras arteriales.

POLÍTICA T-6: Conecte senderos de usos múltiples en los parques del condado a la moto regional y el sistema peatonal.

POLÍTICA T-7: Formular políticas que orientan el papel del condado en el tránsito.

POLÍTICA T-8: Incorporar los planes regionales de tránsito en la planificación y desarrollo de las instalaciones de transporte del condado.

POLÍTICA T-9: Planificar y desarrollar una red de carreteras que facilita el acceso de emergencia y evacuación.

POLÍTICA T-10: Apoyar los esfuerzos para reducir al mínimo la exposición nociva de los residentes a los materiales peligrosos transportados por carretera, por ferrocarril o de la tubería.

POLÍTICA T-11: Considere el contexto total del proyecto durante el proceso de diseño que equilibra el transporte, el uso del suelo, las metas y los objetivos económicos, sociales y ambientales.

HERRAMIENTAS DE LA ORIENTACIÓN DE CRECIMIENTO

POLÍTICA GGT-1: Utilizar autoridad reguladora existente para orientar el desarrollo.

POLÍTICA GGT-2: Perseguir autoridad adicional para evitar conflictos de uso del suelo incompatibles en las áreas no incorporadas del condado de Travis.

POLÍTICA GGT-3: Asignar fondos para mejoras de capital de apoyo "Centros de Actividad", "corredores", o la conservación de tierras priorizados por el condado.

POLÍTICA GGT-4: Apoyar incentivos para mejoras de capital que soporte "Centros de Actividad", "corredores", o la conservación de tierras priorizados por el condado.

POLÍTICA GGT-5: Proteger los recursos de tierra y agua priorizados por el condado a través de la adquisición de tierras de parque y preservas, dedicatorias de zonas verdes, servidumbres de conservación, programas de compra de participaciones de llanuras de inundación y la Ordenanza de la Conservación de Subdivisiones.

POLÍTICA GGT-6: Coordinar con las jurisdicciones locales, las agencias y el sector privado para promover la conectividad y el desarrollo compatible de la tierra, el agua y los sistemas de transporte.

POLÍTICA GGT-7: Dar prioridad a las inversiones en las arteriales que conectan a SH 130.

POLÍTICA GGT-8: Utilizar planos catastrales, permisos, y otra información para identificar el crecimiento impulsado por el mercado para Centros de Actividad y corredores.

PLANIFICACIÓN Y FORMULACIÓN DE POLÍTICAS

POLÍTICA PPF-1: Cumplir con todas las normas locales, estatales y federales, reglamentos y permisos aplicables.

POLÍTICA PPF-2: Involucrar a los residentes del condado, interesados y expertos en los procesos de planificación y formulación de políticas.

POLÍTICA PPF-3: Utilizar datos estadísticamente válidos para identificar las opiniones y preferencias de los residentes del condado de Travis.

POLÍTICA PPF-4: Coordinar la planificación departamental para optimizar el uso de los recursos del condado.

POLÍTICA PPF-5: Asegúrese de que se han previsto las instalaciones públicas por adelantado la necesidad pública.

POLÍTICA PPF-6: Completar y actualizar periódicamente los planes departamentales y estudios para orientar el desarrollo de programas de bonos en todo el condado y otras decisiones de inversión de capital.

POLÍTICA PPF-7: Controlar atentamente el crecimiento en áreas no incorporadas del condado de Travis para identificar "temas horizonte".

POLÍTICA PPF-8: Coordinar las políticas de uso del suelo y transporte con las jurisdicciones locales, las agencias y el sector privado.

POLÍTICA PPF-9: Especificar los procedimientos para renunciar a las condiciones de un plan o política, cuando los tipos de medio ambiente, fiscales o de otro tipo de limitaciones hacen inviable su aplicación.

FINANZAS

POLÍTICA F-1: Poder fondos de mejoras de capital de una palanca del condado con subvenciones federales y estatales, asociaciones con el sector privado, las contribuciones de otras jurisdicciones y agencias, y cuotas de los usuarios y de impacto (ver *Apéndice A: Funding for Capital Improvements*).

POLÍTICA F-2: Evaluar los impactos de las mejoras de capital, ampliación de programas y mandatos federales / estatales en los costos de operación y mantenimiento.

POLÍTICA F-3: Analizar la eficiencia y la rentabilidad de las inversiones de capital y buscar formas innovadoras de reducir los costos.

POLÍTICA F-4: Analizar el impacto fiscal sobre los recursos del condado de proporcionar nuevos tipos de servicios o instalaciones.

POLÍTICA F-5: Analizar el impacto fiscal de la creación de Zonas de Reinversión del Transporte (TRZs).

E: PLAN DE ACCIÓN

Financiación de Mejoras de Capital

Fuentes de ingresos tradicionales del condado de Travis para mejoras de capital han sido los Fondos Generales, Certificados de Obligaciones y Bonos de Obligación General, de los cuales sólo Bonos de Obligación General requieren aprobación de los votantes. Fuentes comunes de menos frecuencia son los Acuerdos de Participación (asociaciones públicas/privadas), la reducción de impuestos y del incremento de Bonos de Financiamiento impuesto (TIF). Zonas Reinversiones de Infraestructura de Transporte (TIRZ) y los acuerdos de 380/381 no se han utilizado, pero son fuentes posibles de financiación.

Los fondos de Estado y federales distribuidos a través de CAMPO es más y más difícil de obtener debido a la creciente competencia y las políticas de asignación de CAMPO. Todas las demandas nos obligarán a buscar fondos nuevos o no convencionales, como los fondos federales de tránsito que podrían ser utilizados para mejorar la infraestructura, tales como aceras que soportan el tránsito, peatonal y ciclismo.

El crecimiento sin precedentes también ha exigido la colaboración entre ciudades, condados, TxDOT, la Autoridad Central Texas Regional Movilidad (CTRMA) y desarrolladores. De preocupación particular es la persistente escasez de financiación del Estado que lleva a aumentar la financiación del condado de mejora en el sistema estatal de carreteras, mejoras demandadas por los residentes frustrados del condado que no se preocupan por los límites jurisdiccionales, pero se preocupan mucho por la seguridad y la congestión en las carreteras que dependen para el trabajo, la escuela, las compras, etc.

El Uso del LWTP

- Establece prioridades para el transporte y relacionados con la conservación Programas de Mejoras de Capital (CIP)
- Guía la formulación de las políticas y prácticas relacionadas con el crecimiento
- Guía los esfuerzos de planificación en colaboración de largo alcance, como el Plan del Corredor del río Colorado (CRCP)
- Guía transporte y asociación pública/privada relacionada con la conservación
- Establece la agenda relacionada con el crecimiento del condado de Travis para la acción legislativa del Estado de Texas
- Guía los Planes Anuales de Trabajo y Presupuestos Anuales del condado de Travis

Un Plan General

El *LWTP* es un plan de paraguas para los planes relacionados con el crecimiento de mejoras de capital, reglamentos, permisos, programas y servicios. Muchos ya están en su lugar y sólo necesita ser monitoreado y actualizado según sea necesario. Sin embargo otras acciones deben emprenderse para

lograr los objetivos del plan para mejorar la calidad de vida de los residentes del condado de Travis, optimizar los beneficios de los recursos de tierra y agua, y usar sabiamente los recursos del condado de Travis. Acciones claves siguen:

Planificación de Mejoras Capitales

Tierra

Plan Maestro de Conservación de Parques y Terrenos

Actualizar el Plan Maestro de Parques de conformidad con el Departamento de Parques y Vida Silvestre (TPWD) pautas del plan maestro, los requisitos de Ordenanzas de Conservación de Subdivisiones y políticas de planificación de la orientación del crecimiento del condado de Travis.

Programas de Parques y Bonos de Conservación de Tierras

Desarrollar la selección de proyectos y criterios de priorización en consonancia con las políticas de orientación del crecimiento del condado de Travis y preparar una lista preliminar de los parques y proyectos de conservación de la tierra para ser finalizadas por un comité asesor de bonos ciudadanos (nombrado por la Corte de Comisionados).

Actualización del Programa de Servidumbre de Conservación

Revise el *Travis County Conservation Easement Program Guidelines* con el Grupo de Trabajo de Conservación de Tierras y revisar según sea necesario para mantener la coherencia con las políticas de orientación del crecimiento del condado de Travis.

Programa de Servidumbre de Conservación—Convocatoria

Emitir una convocatoria de solicitudes para el Programa de Servidumbre de Conservación del condado de Travis.

Agua

Programa de Bonos de Drenaje

Desarrollar la selección de proyectos y criterios de priorización en consonancia con las políticas de orientación del crecimiento del condado de Travis y preparar una lista preliminar de proyectos de drenaje para ser finalizadas por un comité asesor de bonos ciudadanos (nombrado por la Corte de Comisionados).

Transporté

Plan de Transporte del Condado de Travis

Desarrollar un plan de transporte multimodal completo para el área no incorporada del condado de Travis, de conformidad con las políticas de planificación de la orientación del crecimiento y se coordina con el desarrollo del plan de transporte regional de CAMPO, planes de transporte de los jurisdiccionales locales y agencias incluyendo los de Capital Metro y la Sistema de Transporte del Area Rural del Capital.

Plan de Bicicleta, Peatón, y Senderos

Desarrollar un plan integral que integra instalaciones para peatones, bicicletas y senderos.

Estudio de Alta Accidentes
Actualización de estudio para identificar y proporcionar recomendaciones para mejorar ubicaciones con mucha frecuencia de accidentes dentro del área no incorporada del condado de Travis.

Programa de Bonos de Transporte
Desarrollar la selección de proyectos y criterios de priorización en consonancia con las políticas de orientación del crecimiento del condado de Travis y preparar una lista preliminar de los proyectos de transporte para ser finalizadas por un comité asesor de bonos ciudadanos (nombrado por la Corte de Comisionados).

Evaluación de la Vulnerabilidad del Tiempo Extrema
Participar con las partes interesadas en una evaluación que permita a la región para identificar y clasificar los componentes del sistema de transporte que son vulnerables a los fenómenos meteorológicos extremos, como las inundaciones, la sequía, los eventos de calor extremo y los incendios forestales.

Interrelacionado

Plan de Mitigación de los Desastres Naturales
Actualizar el plan para identificar y priorizar los proyectos de mejora de capital para la mitigación de desastres naturales.

Reglamento y Permisos

Tierra

Ordenanza de la Conservación de Subdivisiones
Revisar, actualizar, y obtener la aprobación del Corte de Comisionados del *Conservation Subdivision Ordinance* revisada.

Acuerdos Individuales del Oficina
Identificar oportunidades para establecer acuerdos entre locales (ILAS) con los municipios dispuestos para regular planos catastrales de subdivisiones y permisos en jurisdicciones extraterritoriales y ejecutar cuando sea factible.

Monitoreo de Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción
Monitorear la oferta de nuevas especies amenazadas y en peligro de extinción e identificar los impactos de hábitat en el desarrollo.

Agua

Aguas Subterráneas del Acuífero de Trinidad del Distrito de Conservación
Establecer un grupo de partes interesadas y facilitar la creación de aguas subterráneas del acuífero Trinidad del Distrito de Conservación.

Acuífero Aluvial del Río Colorado

Evaluar los impactos del crecimiento en la calidad y cantidad del acuífero aluvial del río Colorado y desarrollar normas de protección de los recursos hídricos.

Organización Regional de Asuntos del Agua

Apoyar la participación de la Corte de Comisionados en una organización de colaboración con el propósito de identificar las necesidades y las opciones que garantizan el servicio de suministro de agua adecuado para la región.

Adecuación de Suministro de Agua Junto al Corredor SH 130

Renovar los esfuerzos del Crecimiento del Cooredor SH 130 de 2006 iniciadas por el condado de Travis para evaluar las demandas de crecimiento futuras del suministro de agua y el capacidad de los titulares de CCN para abastecer esta necesidad.

Transporté

Manual de Criterios de Transporté

Participar con la Ciudad de Austin, en la actualización de las directrices de transporte y los criterios de diseño para su uso en el área no incorporada del condado de Travis.

Interrelacionado

Temas Legislativos del Crecimiento de Orientación

Identificar los problemas de orientación de crecimiento relacionados con la tierra, el agua y el transporte que requieren acción legislativa.

Nuevos Programas y Servicios

Tierra

Iniciativa de Cielos Oscuros

La investigación y el informe sobre las cuestiones y oportunidades de "cielos oscuros", incluyendo una evaluación del fiscal, la calidad de vida y los beneficios y las desventajas al medio ambiente por la iniciativa.

Iniciativa de Preservación de Tierras Cultivables

La investigación y el informe sobre los problemas y oportunidades de la preservación de tierras de cultivo de primera calidad, incluyendo una evaluación del fiscal, la calidad de vida y los beneficios y las desventajas al medio ambiente por la iniciativa.

Iniciativa de Carreteras Escénica

La investigación y el informe sobre las cuestiones y las oportunidades de caminos escénicos, incluyendo una evaluación del fiscal, la calidad de vida y los beneficios y las desventajas al medio ambiente por la iniciativa.

Programa de Alcance Público: Mejores Prácticas de Conservación de Tierras

Proponer un programa para la promoción de las mejores prácticas de conservación de la tierra, incluyendo una evaluación del fiscal, la calidad de vida y los beneficios y las desventajas al medio ambiente por la iniciativa.

Programa de Alcance Público: FIREWISE

Proponer un programa para la promoción de prácticas FIREWISE incluyendo una evaluación de la seguridad pública, el fiscal, y los beneficios y desventajas ambientales de la aplicación del programa.

Agua

Borde de la Carretera Protocolos Sostenibles

La investigación y el informe sobre las cuestiones y oportunidades borde de las carreteras sostenibles, incluida una evaluación del fiscal, la calidad de vida y los beneficios y las desventajas al medio ambiente por la aplicación de los protocolos.

El Agua de Lluvia Integrado, Gestión de Llanuras de Inundación, y el Programa de Calidad del Agua

Considere la posibilidad de una mayor integración de los exámenes de desarrollo relacionados con el drenaje, el agua de lluvia, llanuras de inundación, y la calidad del agua.

Servicio de Suministro de Agua

La investigación y el informe sobre las cuestiones y las oportunidades de servicio de suministro de agua, incluyendo una evaluación del fiscal, la calidad de vida y los beneficios y las desventajas al medio ambiente por la aplicación de los protocolos.

Interrelacionado

Programa del Aprovecho de los Recursos

La investigación y el informe sobre un programa para el aprovechamiento de los recursos de manera proactiva para implementar el LWTP, incluida una evaluación de las ventajas fiscales y desventajas de la aplicación del programa.

Necesidades Públicas y Estudios de Preferencia

Investigar y evaluar las oportunidades para asociarse con las entidades locales para encuestas científicas y periódicas de las necesidades y preferencias de los residentes del condado.

Programa de Lugares Prósperos

Evaluar la viabilidad de la utilización del Prosperous Places Program de CAPCOG con el esfuerzo estratégico avanzado y análisis de la comunidad para los propósitos del condado.

Proyecto de Indicadores de Sostenibilidad

Evaluar la viabilidad de participar en el programa de análisis del Proyecto de Indicadores de Sostenibilidad del Centro de Texas.

Reporte de Monitoreo del Crecimiento y su Impacto

La investigación y el informe anual sobre el crecimiento en las áreas no incorporadas del condado y sus impactos fiscales y ambientales.