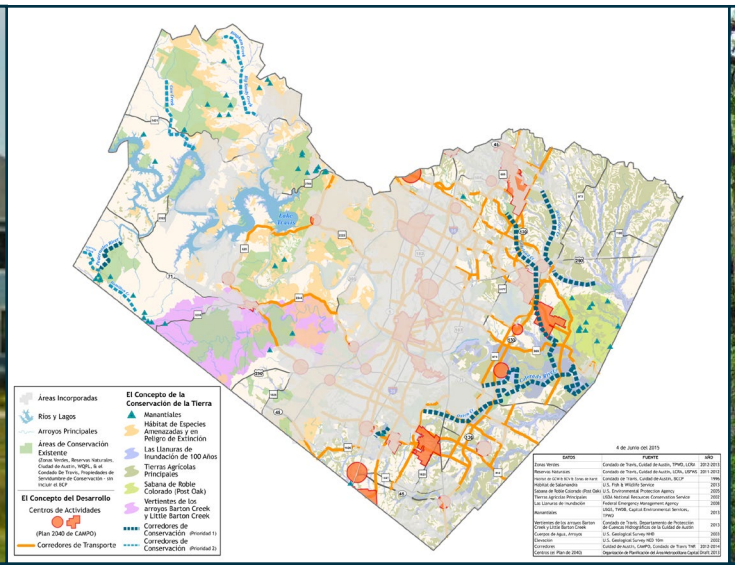






CONDADO DE TRAVIS

LWTP

PLAN DE LA TIERRA, EL AGUA, Y EL TRANSPORTE

RESUMEN EJECUTIVO

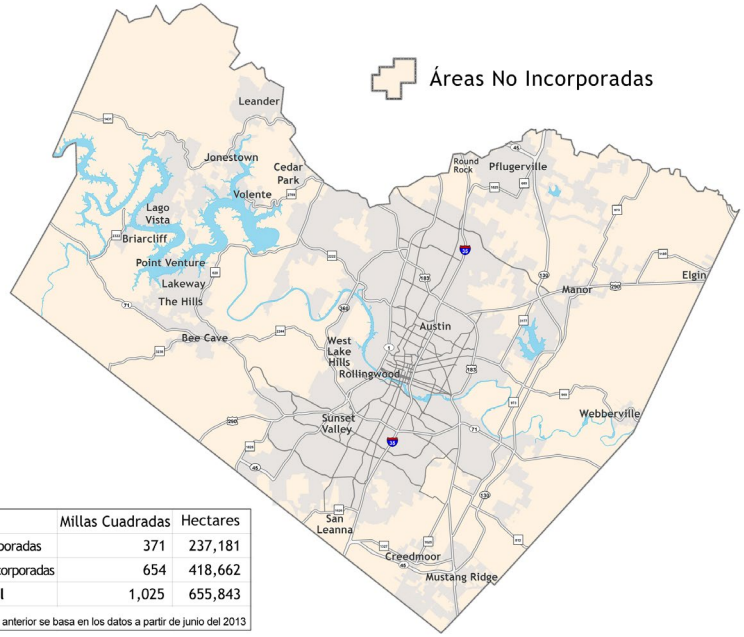
SE ADOPTÓ EL 2 DE DICIEMBRE DEL 2014

RESUMEN EJECUTIVO

PLAN INTEGRAL PARA EL CONDADO DE TRAVIS

El *Plan de la Tierra, el Agua, y el Transporte (Land, Water, and Transportation Plan, LWTP)* del condado de Travis es un marco para la formulación y promulgación de políticas y programas de mejora de capital para guiar el crecimiento al tiempo que protege los recursos naturales críticos en áreas no incorporadas del condado de Travis.

La Corte de Comisionados del condado de Travis adoptó el *LWTP* en un esfuerzo para guiar el crecimiento extraordinario y continuo de la población que está ocurriendo en todo el centro de Texas y la prestación de servicios del condado de una manera más eficiente y eficaz para mantenerse al día con la demanda correspondiente. Al unirse con otros funcionarios electos locales de la región, los comisionados y personal del condado quieren minimizar la expansión urbana convencional. Los objetivos y políticas resultantes del *LWTP* deben alentar patrones de desarrollo más eficientes y menos costosos, similares a aquellos cuando la región se urbanizó inicialmente.



	Millas Cuadradas	Hectares
Áreas Incorporadas	371	237,181
Áreas No Incorporadas	654	418,662
Área Total	1,025	655,843

Nota: La figura anterior se basa en los datos a partir de junio del 2013

El plan se refiere específicamente a los servicios prestados a través del Departamento de Transporte y Recursos Naturales (Transportation and Natural Resources, TNR) del condado de Travis, incluyendo:

- La planificación, la construcción y el mantenimiento de carreteras, parques y sistemas de alcantarillado
- La regulación de la subdivisión de la propiedad; la construcción de calles y alcantarillado en las subdivisiones; y el desarrollo en las llanuras de inundación
- La mitigación de los impactos de incendios forestales, inundaciones y otros desastres naturales
- La protección de los recursos naturales en la jurisdicción del condado









EQUILIBRAR EL DESARROLLO Y LA CONSERVACIÓN

El *LWTP* busca equilibrar el desarrollo con la conservación de los recursos naturales combinando el Concepto de Desarrollo del condado con el Concepto de Conservación de Tierras para crear un Concepto de Orientación del Crecimiento predominante.

El personal del TNR combinó todos los planes, reglamentos y demás programas del TNR que el público había examinado previamente y la Corte de Comisionados adoptó como base para los Conceptos de Desarrollo y Conservación de Tierras. Una vez integrado el personal analizó los grupos resultantes de políticas para identificar dónde habían disparidades; y, dadas las limitaciones, las áreas prioritarias en las que el condado realizar inversiones de forma más eficiente en un futuro cercano con la finalidad de lograr las metas de largo alcance. También destaca el Concepto de Orientación del Crecimiento, dónde los Conceptos de Desarrollo y Conservación de Tierras están en armonía y dónde entran en conflicto. Como resultado de este análisis, el *LWTP* identifica 33 medidas que el condado puede llevar a cabo colaborando con las demás partes interesadas públicas y privadas en la región, para garantizar que los proyectos e incentivos de infraestructura del condado ayuden a guiar el crecimiento en la región para coincidir más estrechamente con el Concepto de Orientación del Crecimiento.

OBJETIVOS DEL *LWTP*

- Ayudar a establecer prioridades para Programas de Mejoras de Capital (Capital Improvement Program, CIP) relacionados con el transporte y la conservación
- Guiar la elaboración de políticas y prácticas relacionadas con el crecimiento
- Guiar los esfuerzos de planificación de largo alcance, en forma conjunta
- Guiar las asociaciones públicas y privadas relacionadas con el transporte y la conservación
- Informar el programa legislativo del condado
- Guiar los planes y presupuestos de trabajo anuales
- Fomentar la participación significativa del público en todo lo anterior

Austin/Travis County Community Wildfire Protection Plan

Balcones Canyonlands Conservation Plan (BCCP)

Conservation Development Ordinance

County Parks and Natural Areas Master Plan

Lake Travis Parks Master Plan

Plan for Onion Creek Greenway

Colorado River Corridor Plan

Travis County Drainage Basin Study 2009

2010/2011 Hazard Mitigation Plan Update

Travis County Storm Water Management Program (SWMP)

Water Availability Rule

Water Quality Protection Rule



CAMPO 2035 Plan

Development Permits and Regulation

Floodplain Management

Rules for Onsite Sewage Facilities

Travis County Pavement Management Work Plan

Travis County Sidewalk Policy





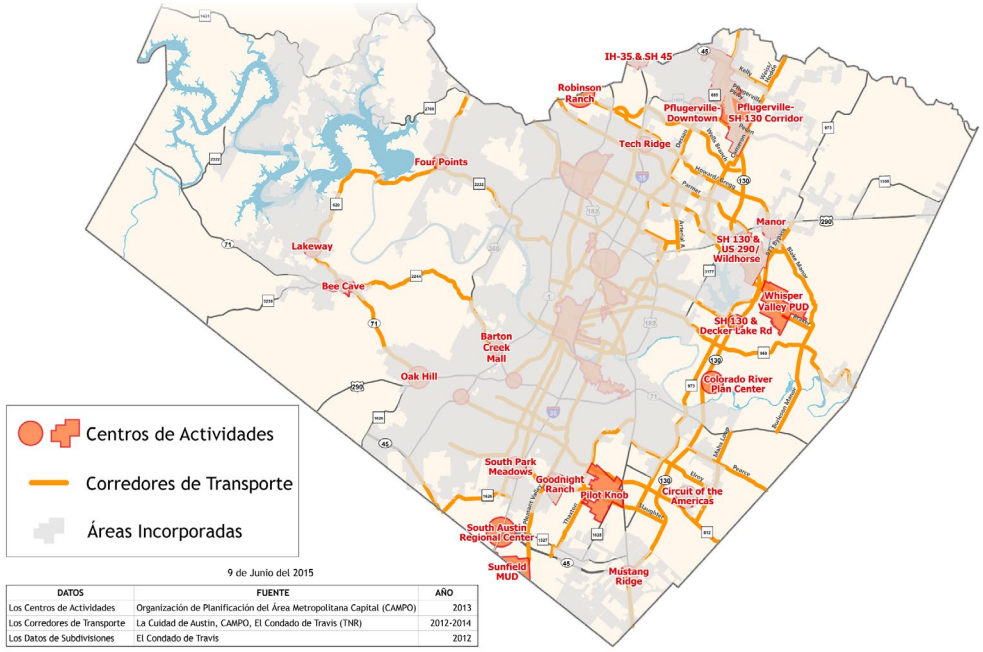
CONCEPTO DEL DESARROLLO

El Concepto del Desarrollo fomenta y apoya un nuevo crecimiento en las áreas no incorporadas del condado de Travis para que sean más compactas y estén más conectadas. El Concepto del Desarrollo ofrece a los residentes que viven en "centros de actividades" más opciones de vivienda y transporte, fomentando alternativas a los patrones de desarrollo de tierras solo unifamiliares y opciones de movilidad para todas las edades más allá del automóvil.

El Concepto del Desarrollo se basa en los mismos patrones de desarrollo futuro que se encuentran previstos en el *Plan de Transporte Regional 2035 de la Organización de Planificación del Área Metropolitana Capital (Capital Area Metropolitan Planning Organization, CAMPO)* y los corredores de transporte del plan integral *Imagine Austin* de la ciudad de Austin. Si se implementan correctamente, los centros de actividades y los corredores de transporte multimodales producirían un desarrollo más denso y reducirían la cantidad de millas que los residentes deben conducir cada día, requiriendo así menos infraestructura vial, y menor espacio ocupado por las infraestructuras ya que estos impactan negativamente a los recursos de tierras e hídricos.

> ***Los Centros de Actividades*** son desarrollos de uso mixto con atributos de densidad y diseño que se adaptan a tráfico vehicular, apoyan las opciones de caminar y andar en bicicleta y son propicias para las opciones de transporte. El condado no desarrolla los centros de actividades, pero está involucrado en el apoyo y la regulación de este desarrollo. El condado puede fomentar estos centros de actividades, proporcionando infraestructuras públicas como carreteras multimodales, características de alcantarillado, parques, senderos y servicios del condado en las mismas, así como agilizar los permisos de desarrollo cuando sea posible.
>
> ***Los Corredores de Transporte*** incorporan múltiples modos de transporte entre los que se encuentran automóviles, peatones, ciclistas y tránsito, además de conectar a los centros de actividades. Los corredores de transporte también ofrecen oportunidades para agregar carriles para automóviles u otras opciones de modos de transporte mientras guían el nuevo crecimiento en áreas específicas.

El Concepto de Desarrollo promueve diversas opciones de vivienda (de baja densidad, unifamiliares, casas adosadas y departamentos), incluidos aquellas para familias trabajadoras con ingresos bajos a moderados, en desarrollos de uso mixto, compactos y transitables. También fomenta los sistemas de transporte que incorporan múltiples formas de viaje para la gente de todas las edades y capacidades.



9 de Junio del 2015

DATOS	FUENTE	AÑO
Los Centros de Actividades	Organización de Planificación del Área Metropolitana Capital (CAMPO)	2013
Los Corredores de Transporte	La Cuidad de Austin, CAMPO, El Condado de Travis (TNR)	2012-2014
Los Datos de Subdivisiones	El Condado de Travis	2012

PRIORIDADES DE CORREDORES DE TRANSPORTE

PRIORIDADES DEL ESTE – CORREDOR DE SH 130

El *LWTP* identifica la necesidad de capacidad vial y corredores de transporte adicionales, como un nuevo cruce del Río Colorado para apoyar nuevos desarrollos incluyendo las subdivisiones unifamiliares y multifamiliares y los grandes centros de actividades de uso mixto.

PRIORIDADES DEL OESTE – CORREDOR DE RM 620

Los centros de actividades planificados en esta área requerirán mejoras en todos los modos de transporte a lo largo de RM 620 y conexiones a RM 620 (RM 2244, RM 2222, SH 71).

CONCEPTO DE LA CONSERVACIÓN DE LA TIERRA

Los esfuerzos de conservación del condado de Travis se basan en 20 años de preservar los hábitats de las especies en peligro de extinción y la adquisición de zonas verdes en áreas no incorporadas del condado de Travis.

En tiempos más recientes, el condado ha participado en adquisiciones de propiedades residenciales en áreas propensas a inundaciones, aprobó una ordenanza para zonas verdes específicas, y estableció un Programa de Servidumbre de Conservación para la conservación de tierras agrícolas y áreas naturales en colaboración con los propietarios de tierras, otras agencias gubernamentales y áreas de conservación de tierras. El Concepto de Conservación de la Tierra se esfuerza por conectar las áreas de conservación a través de corredores de ríos y arroyos.

Las Áreas de Conservación se componen de trechos de tierra contiguos e ininterrumpidos que tienen características prioritarias para la conservación. Estos trechos ayudan a preservar los recursos hídricos, reducir la fragmentación de la vida silvestre y los ecosistemas, aumentar las oportunidades de experiencias recreativas naturales y mejorar los valores de propiedad de residencias con vistas paisajísticas.

Los Corredores de Ríos y Arroyos son tierras mínimamente desarrolladas a lo largo de los cursos de agua, que con frecuencia se utilizan para recreación pasiva o agricultura. Estas parcelas ayudan a reducir la contaminación del agua, reducir la erosión de la tierra, e incorporar corredores para la vida silvestre y senderos recreativos al tiempo que mejoran los valores de las propiedades.

PRIORIDADES DE CONSERVACIÓN

- Tierras Agrícolas Principales



- Sabana de Roble Colorado (Post Oak)



- Hábitat de Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción



- Vertientes de los arroyos Barton Creek y Little Barton Creek



- Las Llanuras de Inundación de 100 Años



- Manantiales Naturales



PRIORIDADES DEL ESTE

- Completar los corredores de conservación del Río Colorado y los arroyos Onion Creek y Gilleland Creek
- Iniciar la conservación del corredor del arroyo Wilbarger Creek
- Iniciar la conservación de Tierras Agrícolas Principales y la Sabana de Roble Colorado (Post Oak)

PRIORIDADES DEL OESTE

- Completar la adquisición de tierras para la Reserva Balcones Canyonlands
- Completar la conservación del corredor del Rio Pedernales
- Iniciar la conservación de la vertiente de los arroyos Barton Creek y Little Barton Creek

CONCEPTO DE ORIENTACIÓN DEL CRECIMIENTO

El Concepto de Orientación del Crecimiento del LWTP integra las metas, objetivos, conceptos y políticas para la conservación de la tierra y el desarrollo ya adoptadas por el condado de Travis e identifica las zonas en las áreas no incorporadas del condado de Travis donde los dos conceptos subyacentes pueden beneficiarse mutuamente o donde están en conflicto. Este concepto general e incluyente proporciona un marco para desarrollar los planes de trabajo anuales de los TNR, establecer las prioridades presupuestarias y de mejoras de capital, desarrollar políticas y prácticas relacionadas con el crecimiento e informar la agenda legislativa del condado.

INTERESES DE DESARROLLO Y CONSERVACIÓN

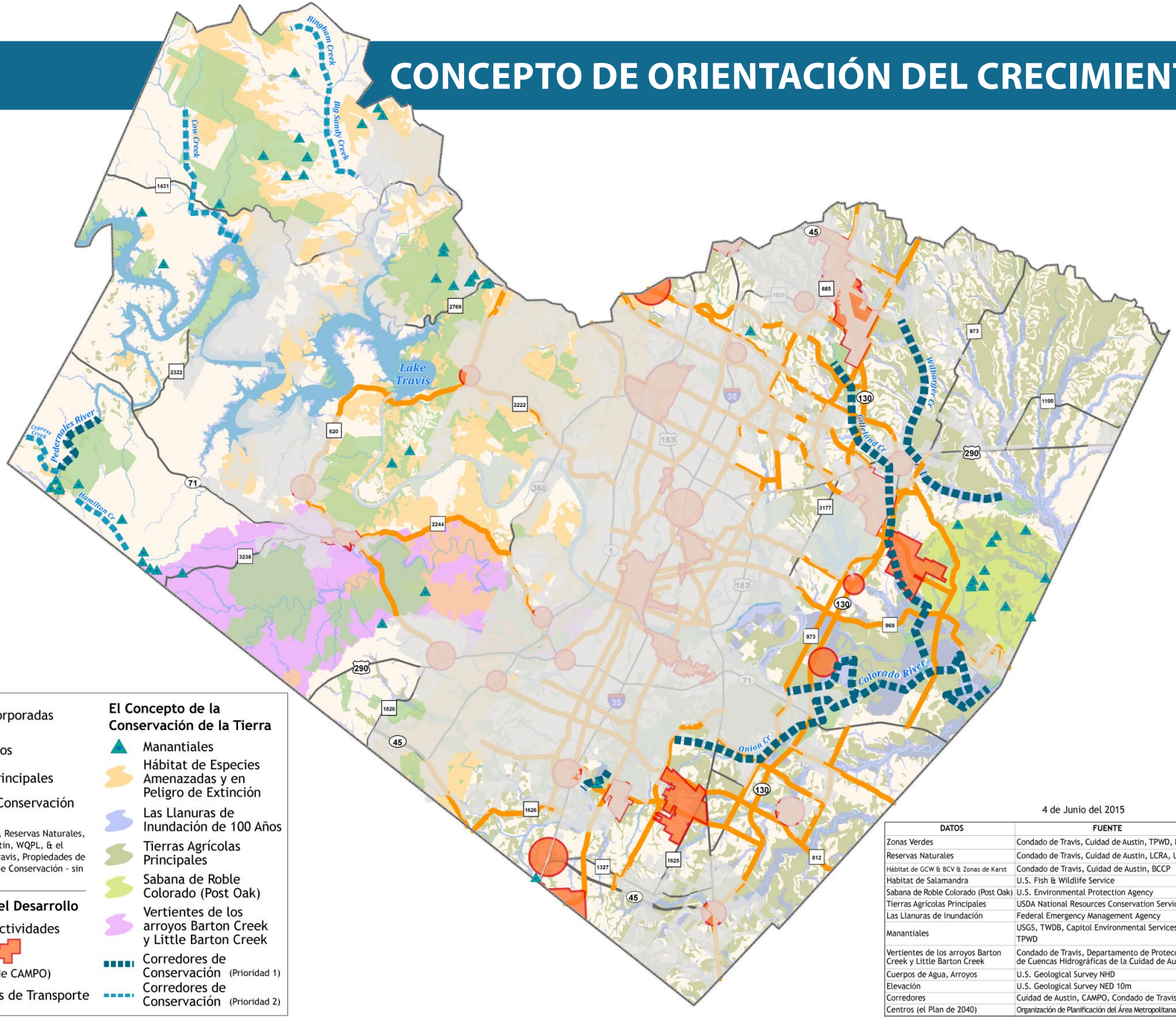
El Concepto de Orientación del Crecimiento identifica las áreas no incorporadas del condado de Travis donde los intereses del desarrollo y la conservación deben tenerse en cuenta. Por ejemplo:

- En la mitad oriental del condado se está llevando a cabo una presión intensa para el desarrollo de los recursos de tierras e hídricos que en la mitad occidental. Apoyar el desarrollo compacto a lo largo del corredor de SH 130 permitiría a las partes interesadas implementar más medidas de conservación antes que las de desarrollo.
- La conservación de la Sabana de Roble Colorado (Post Oak), la pradera Blackland Prairie y la llanura de inundación del Río Colorado adyacentes tiene plazos extremadamente definidos porque el desarrollo está proviniendo desde el oeste.
- El desarrollo asociado con el centro de actividades de Elgin en el condado de Bastrop afecta la capacidad del condado de conservar las tierras agrícolas principales y los corredores de conservación potenciales en el noreste del condado de Travis.
- El centro de actividades de Manor es notable porque es un puente entre el corredor de conservación del arroyo Wilbarger Creek al noreste y el corredor de conservación del arroyo Gilleland Creek al suroeste.
- Se puede desarrollar un sistema integral de senderos peatonales y para bicicletas – (que interconecte los corredores de transporte y conservación) a lo largo de la SH 130.



- Los corredores del Río Colorado y los arroyos orientales, se conectan a varios centros de actividades y ayudan a mitigar los impactos ambientales del desarrollo al tiempo que ofrecen actividades recreativas naturales cercanas a donde vive la gente.
- Los corredores de transporte planificados cruzan numerosas llanuras de inundación, incluyendo una amplia llanura de inundación del Río Colorado, y son áreas de conflictos potenciales.
- La topografía, las tierras de conservación y la ubicación de la Reserva Balcones Canyonland representan una limitación para nuevas opciones de desarrollo de corredores de transporte en el oeste del condado de Travis.

CONCEPTO DE ORIENTACIÓN DEL CRECIMIENTO



- Áreas Incorporadas
- Ríos y Lagos
- Arroyos Principales
- Áreas de Conservación Existente (Zonas Verdes, Reservas Naturales, Ciudad de Austin, WQPL, & el Condado De Travis, Propiedades de Servidumbre de Conservación - sin incluir el BCP

El Concepto del Desarrollo

- Centros de Actividades (Plan 2040 de CAMPO)
- Corredores de Transporte

El Concepto de la Conservación de la Tierra

- Manantiales
- Hábitat de Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción
- Las Llanuras de Inundación de 100 Años
- Tierras Agrícolas Principales
- Sabana de Roble Colorado (Post Oak)
- Vertientes de los arroyos Barton Creek y Little Barton Creek
- Corredores de Conservación (Prioridad 1)
- Corredores de Conservación (Prioridad 2)

4 de Junio del 2015

DATOS	FUENTE	AÑO
Zonas Verdes	Condado de Travis, Cuidad de Austin, TPWD, LCRA	2012-2013
Reservas Naturales	Condado de Travis, Cuidad de Austin, LCRA, USFWS	2011-2012
Hábitat de GCW & BCV & Zonas de Karst	Condado de Travis, Cuidad de Austin, BCCP	1996
Habitat de Salamandra	U.S. Fish & Wildlife Service	2013
Sabana de Roble Colorado (Post Oak)	U.S. Environmental Protection Agency	2005
Tierras Agrícolas Principales	USDA National Resources Conservation Service	2002
Las Llanuras de Inundación	Federal Emergency Management Agency	2008
Manantiales	USGS, TWDB, Capitol Environmental Services, TPWD	2013
Vertientes de los arroyos Barton Creek y Little Barton Creek	Condado de Travis, Departamento de Protección de Cuencas Hidrográficas de la Cuidad de Austin	2013
Cuerpos de Agua, Arroyos	U.S. Geological Survey NHD	2003
Elevación	U.S. Geological Survey NED 10m	2002
Corredores	Cuidad de Austin, CAMPO, Condado de Travis TNR	2012-2014
Centros (el Plan de 2040)	Organización de Planificación del Área Metropolitana Capital	Draft 2013

PLAN DE ACCIÓN

	PLANIFICACIÓN DE MEJORAS CAPITALES	REGLAMENTOS Y CONCESIÓN DE PERMISOS	NUEVOS PROGRAMAS Y SERVICIOS
TIERRAS	• Completar un nuevo Plan Maestro de Parques y Conservación de la Tierra • Preparar el programa de bonos de conservación de tierras y parques • Actualizar el Programa de Conservación de Servidumbre • Emitir una convocatoria de candidaturas al Programa de Servidumbre de Conservación	• Actualizar la Ordenanza de Conservación de las Subdivisiones • Completar Acuerdos de Oficina Individuales • Monitorear las Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción	• Evaluar la factibilidad de una Iniciativa de Cielos Oscuros • Evaluar la factibilidad de una Iniciativa de Conservación de Tierras de Cultivo • Evaluar la factibilidad de una Iniciativa de Carreteras Paisajísticas • Proponer un programa de participación pública para la promoción de las Mejores Prácticas de Conservación de Tierras • Proponer un programa de participación pública para la promoción de prácticas FireWise
AGUA	• Preparar el Programa de Bonos de Alcantarillado	• Facilitar el establecimiento del Distrito de Conservación de Aguas Subterráneas del Acuífero Trinidad • Evaluar el impacto del crecimiento sobre el Acuífero Aluvial del Río Colorado • Apoyar la participación de la Corte de Comisionados en las organizaciones regionales para los problemas del agua • Evaluar la adecuación del suministro de agua a lo largo del corredor de transporte de SH 130	• Evaluar la factibilidad de adoptar Protocolos Sustentables en Carretera • Considerar la implementación de un programa integrado de aguas pluviales, gestión de llanura de inundación, y de calidad del agua • Investigar e informar los problemas del servicio de suministro de agua
TRANSPORTE	• Completar un plan de transporte del condado de Travis • Completar un plan peatonal, para bicicletas y senderos • Actualizar el Estudio del Alto Nivel de Accidentes • Preparar el Programa de Bonos de Transporte • Evaluar la vulnerabilidad a las condiciones meteorológicas extremas	• Trabajar con la ciudad de Austin para actualizar el Manual de Criterios de Transporte	
INTERRELACIONADOS	• Actualizar el Plan de Mitigación de Desastres Naturales	• Identificar los problemas de orientación del crecimiento que requieren de medidas legislativas	• Investigar e informar la aplicación de un programa de aprovechamiento de recursos • Investigar e informar las oportunidades de colaboración en estudios sobre las necesidades y preferencias públicas • Evaluar la factibilidad de utilizar el Programa de Lugares Prósperos de CAPCOG • Evaluar la factibilidad de participar en el Proyecto de Indicadores de Sustentabilidad del Centro de Texas • Investigar e informar el crecimiento en áreas no incorporadas del condado de Travis

PARTICIPACIÓN PÚBLICA

El condado de Travis implementó un programa de participación pública para compartir el borrador del *LWTP* y recopilar comentarios. Estos comentarios se compartieron con la Corte de Comisionados, se utilizaron para perfeccionar y dar forma al borrador del *LWTP*, y se incluyeron en la *LWTP* actualizada. Estos comentarios fueron parte integral de la creación de un plan a largo plazo que refleje los valores y preocupaciones de los residentes del condado de Travis.



CUESTIONES PRINCIPALES OBSERVADAS EN LAS SUGERENCIAS DEL PÚBLICO:

- La congestión del tráfico (con énfasis en 620/2222)
- Priorizar las mejoras en las carreteras
- Aumentar los modos de viajes alternativos
- Desarrollo nuevos – crecimiento compacto y crecimiento limitado
- Desarrollos existentes – abordar la infraestructura de transporte existente antes del crecimiento adicional
- Apoyar la conservación de tierras, sobre todo para proteger los recursos hídricos
- Equilibrar la conservación de las tierras con el desarrollo sin sacrificar las mejoras para aliviar la congestión, la seguridad y la movilidad



FINANCIAMIENTO

Debido al crecimiento sin precedentes y la financiación estatal y federal limitada, el condado de Travis está evaluando tanto las fuentes de financiación tradicionales como las innovadoras. Otro elemento clave para financiar las mejoras en el futuro será una estrecha colaboración entre el condado y otras agencias estatales, federales, de ciudades y condados del centro de Texas, y otras entidades públicas, así como los desarrolladores públicos y privados.

FUENTES DE INGRESOS POTENCIALES

- Fondos Generales
- Certificados de Obligaciones
- Bonos de Obligaciones Generales (requiere la aprobación de los votantes)
- Acuerdos de Participación (asociaciones públicas/privadas)
- Desgravaciones Fiscales
- Bonos para Financiar el Incremento de Impuestos (Tax Increment Financing, TIF)
- Zonas de Reinversión en Infraestructura de Transporte (Transportation Infraestructure Reinvestments Zones, TIRZ)
- Acuerdos de Desarrollo Económico
- Subvenciones estatales y federales
- Zonas verdes y derechos de vía específicos por parte de los desarrolladores
- Financiación federal para tránsito que podría utilizarse para mejorar infra-estructura como aceras que soporten tránsito, caminar y andar en bicicleta

Corte de Comisionados del condado de Travis de 2014

Juez Samuel T. Biscoe, Juez del condado de Travis

Comisionado Ron Davis, Distrito 1

Comisionado Bruce Todd, Distrito 2

Comisionado Gerald Daugherty, Distrito 3

Comisionado Margaret Gómez, Distrito 4

Créditos de las Fotos

Página de Cubierta: Desarrollo de la tierra – fotografía cortesía de Bosse & Associates (Plan del Río Colorado); Pogue Springs – fotografía cortesía del condado de Travis

Página 1: Puente de SH 130 en el río Colorado – fotografía cortesía de Bosse & Associates (Plan del Río Colorado); Vista aérea de la carretera cerca de Austin, Texas al anochecer – fotografía de David Sucsy; Inundación de Halloween del 2013 – fotografía cortesía del condado de Travis; Hamilton Pool – fotografía cortesía del condado de Travis

Página 2: Trepador en Reimers Ranch Park – fotografía cortesía del condado de Travis; Pesca en el Southeast Metro Park – fotografía cortesía del condado de Travis

Página 4: Gilleland Creek Greenway a Taylor Lane y FM 969 – fotografía de Wendy Scaperotta; Sabana de Roble Colorado (Post Oak) – fotografía de Wendy Scaperotta; Black Capped Vireo – fotografía de Bret Whitney; El agua cae sobre una fila de rocas cerca de Barton Springs en Austin, Texas – fotografía de David Gilder; Llanura de inundación del Río Colorado – fotografía cortesía del condado de Travis; Hamilton Pool – fotografía cortesía del condado de Travis

Página 8: AISD Back To School Bash – fotografía cortesía del condado de Travis

INVOLUCRARSE

El Condado de Travis quiere trabajar estrechamente con los residentes y las partes interesadas en la planificación y ejecución de proyectos de todo tipo. Si está interesado en recibir actualizaciones del departamento de TNR:

Envíe su dirección de correo electrónico, colocando "TNR Updates" en la línea del asunto a esta dirección: tnrweb@traviscountytx.gov

Haga clic en el botón "Me gusta" en Facebook en nuestra página: www.facebook.com/TravisCountyTX

Síganos en Twitter: @TravisCountyTX

Llámenos al teléfono: (512) 854-9383 oprima 9

A petición se puede proporcionar ayuda gratuita en su idioma. / Free language assistance can be provided upon request.

Este documento está disponible en inglés en el siguiente sitio web: / This document is available in English at:
https://www.traviscountytx.gov/tnr/lwtp/

Travis County
Transportation and Natural Resource Department
Long Range Planning Program
700 Lavaca Street, 5th Floor
Travis County Administration Building
PO Box 1748
Austin, Texas 78767

CONDADO DE TRAVIS
LWTP
PLAN DE LA TIERRA, EL AGUA, Y EL TRANSPORTE

Por favor visite nuestra página de web para ver el plan conpleto:
TravisCountyTX.gov/tnr/lwtp/espanol